Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными
приказом Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» сентябрь 2024г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Портал-ПВ», Республика Казахстан, Павлодарская область, город Павлодар, ул. Каирбаева, 34, н.п. 7
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Ичиева Султана Хаджи Мухарбековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), РК, Павлодарская область, г. Аксу»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Отдел строительства г. Аксу», и.о. руководителя Джамалбаев Асланбек Куатович,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Ивенс-Павлодар; ТОО «Ertis Art Servis»,
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «КостанайАгропромпроект», гос. лицензия № 14002913 от 24.02.2014 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) Государственное учреждение «Отдел строительства города Аксу», приказ № 1-06/03 от 06.01.2020 года;

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	7555,88	7555,88
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	39990,0	39990,0
Выше 0,00	м³	35996,00	35996,00
Ниже 0,00	м³	3994	3994
Площадь помещения общего пользования	м²	1054	1054

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	144					
однокомнатных	72	2907,36	1239,12		2907,36	1239,12
двухкомнатных	36	1995	999		1995	999
трехкомнатных	36	2574,36	1538,64		2574,36	1538,64
Четырехкомнатных и более	-					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №584 от 20 сентября 2018 года, выданных КГП «Теплосервис - Аксу» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Класс комфортности жилого дома - IV.

Проектируемое здание 9-ти этажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 86,00х16,14 м. Состоит из двух секций, на два подъезда каждая, с размерами в осях 16,14х42,80 м, с подвалом под всем зданием. Высота этажей - 2,85 м. Высота подвала - 3,0 м.

Вертикальная коммуникация предусмотрена по лестничным клеткам шириной 1,2 м и при помощи лифтов типа ЛП0610БШЭ с кабинами 2,1х1,12 м, обеспечивающими перевозку носилок и перемещение маломобильных жильцов на инвалидных колясках. Квартиры с 6 по 9 этажи оборудованы на лоджиях аварийными лестницами со спуском до 5 этажа.

Входные группы жилого дома оборудованы пандусами для МГН, а в лестничных клетках. для подъема на уровень лифтов предусматривается, согласно задания на проектирование. наклонный подъемник.

Наружная отделка - облицовка из лицевого кирпича.

Кровля - совмещенная с организованным внутренним водостоком. Покрытие кровли - рулонное, наплавляемое.

Окна - ПВХ профиль ГОСТ 30674-99 с двухкамерными стеклопакетами. На окнах выполнено устройство для предотвращения выпадения людей из окон. Двери - наружные и входные - стальные ГОСТ 31173-2003, внутриквартирные - деревянные ГОСТ 6629-88

Внутренняя отделка

Потолки - сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска ВЭАК-1180; сплошное выравнивание, акриловая окраска ВД-АК-111.

Стены - простая штукатурка, сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска; простая штукатурка, керамическая плитка.

Полы - плитка керамическая, керамогранит с противоскользящей поверхностью, линолеум гомогенный.

Противопожарные мероприятия

Ширина путей эвакуации соответствует требованиям СНиП РК 2.02-05-2009 (Пожарная безопасность зданий и сооружений). Открывание дверей предусматривается в сторону путей эвакуации. Пути эвакуации имеют естественное освещение.

Уровень ответственности - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф1.3.

Конструктивная схема жилого дома - бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

За относительную отметку нуля принят уровень пола первого этажа жилого дома, соответствующая абсолютной отметке 123,30 м.

Фундамент под стены - ленточный из сборных железобетонных фундаментных плит по СТ РК 956-93 шириной от 1,20 м до 3,20 м.

Глубина заложения фундаментной плиты - на отметке минус 3,30 и 3,50 м.

Под фундаменты выполняется щебеночная подготовка толщиной 200 мм.

Основанием фундаментов служит супесь со следующими расчетными характеристиками: СII=5,0 кПа; φII=27°; pII=1,86 г/см3 ; Ее=13,0 МПа; Ез=9,0 МПа.

Расчет фундаментов выполнен согласно СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» с учетом инженерно-геологических и гидрогеологических условий с применением расчетно-вычислительной программы «Base» ГПКИП «СтройЭкспертиза».

Наружные и внутренние стены подвала - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* на цементно-песчаном растворе М100.

Горизонтальная гидроизоляция на отметке минус 1,20 и 3,0 м из двух слоев гидроизола на битумной мастике, вертикальная - окрасочная из двух слоев горячего битума.

Стены цоколя - сплошные из рядового полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/35 и из лицевого керамического кирпича марки КР-л-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100.

Наружные стены - многослойные из рядового полнотелого керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/1,4/35 и из лицевого керамического кирпича марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М75. Общая толщина стен 640 мм, связь облицовочного слоя с внутренней основной стеной обеспечивается гибкими связями из оцинкованных сеток типа 4Ср по ГОСТ 23279-2012 с размерами ячеек 50х50 мм из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом не более 600 мм. Облицовочный слой - самонесущий, проектом выполнена разгрузка облицовочного слоя через каждые 2-этажа путем устройства несущих балок на уровне плит перекрытия согласно серии 2.030-2.01 вып.1. Внутренние стены - сплошные из рядового пустотелого керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/125/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на цементю-песчаном растворе марки М75.

Внутренние стены, расположенные по цифровым осям №2, 4, 7 и 9, армированы сварными сетками типа 4Ср по ГОСТ 23279-2012 с размерами ячеек 50х50 мм из проволоки диаметром 4,0 мм класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80 с шагом не более 300 мм с отметки минус 1,200 м до отметки плюс 2,550 м.

Предусмотрено устройство армокаменного пояса на уровне низа плит перекрытия 5 и 8 этажей по внутренним стенам.

Межквартирные перегородки - из газобетонных блоков автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007 на клею, марка бетона по прочности В3,5, средняя плотность бетона D600.

Внутриквартирные перегородки - легкие из гипсокартонных листов типа ГКЛ и ГКЛВ системы «КНАУФ» по серии РК 1.031.9-2.00.

Утеплитель наружных стен - минераловатные полужесткие плиты ПП-80 по ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм (по расчету).

Расчет каменных и армокаменных конструкций выполнен с применением расчетновычислительной программы «Base» ГПКИП «СтройЭкспертиза».

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84, металлические - из горячекатаной равнополочной угловой стали по ГОСТ 8509-93 и из арматурных стержней по ГОСТ 5781-82*.

Панели перекрытия и покрытия - сборные, железобетонные многопустотные по серии 1.141-1 вып.60, 64 и по серии ИЖ 568 вып.2.

Разгрузочные балки облицовочного слоя - монолитные железобетонные из керамзитобетона с объемным весом 1400 кг/куб.м, марка бетона по прочности В15, по морозостойкости F50. армированы пространственным сварным каркасом из стержневой арматуры по ГОСТ 5781-82*. поперечная - диаметром 12,0 мм класса А-III (А400), продольная - диаметром 6,0 мм класса А-I (А240).

Утеплитель чердачного перекрытия - пенополистирольные плиты марки ППС25-Т-Б по ГОСТ 15588-2014 с противопожарной полосой из жестких минераловатных плит ППЖ-160 по ГОСТ 9573-2012, толщина теплоизоляционного слоя - 150 мм.

Лестничные марши - из сборных железобетонных ступеней по ГОСТ 8717.1-84. Косоуры и балки лестничных площадок - металлические из горячекатаного двутаврового проката по ГОСТ 8239-89 и из горячекатаного швеллера по ГОСТ 8240-97. Несущие металлические конструкции лестничных клеток оштукатуриваются по сетке, толщина защитного слоя не менее 20 мм.

Площадки - из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 вып.60.

Ограждение лестничных маршей и площадок - металлическое по серии 1.256.2-2 вып.1.

Вокруг здания жилого дома предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 1,0 м. Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Согласно материалов инженерно-геологических изысканий грунты площадки по содержанию водорастворимых сульфатов и хлоридов неагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям на портландцементе.

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты в соответствии со СНиП 2.03.01-84 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция подземных конструкций выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-102-2014 «Проектирование гидроизоляции подземных частей зданий и сооружений».

Все металлические изделия после очистки покрываются лакокрасочными материалами

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость несущих конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его при-емке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности. пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2021 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 20224 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;

фактически, месяц: 36;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме,, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

КГП „Аксу су арнасы" [signature]

КТП „Эйнеосервис-Аксу" [signature]

АО „ПЭК" [signature]

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ „Отдел занятости и социальной программы г. Аксу" [signature] К. Исаакова

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Хиуаз Доспановой, 34 в городе Аксу» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)
готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Портал-ПВ», директор Ичиев С.Х.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)