**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
БИН/ИИН 041240006263
Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.
**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**
БИН/ИИН 030240008552
Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

Утверждена приказом Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 19.09.2018г. №656

**Стройка: Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**СПРАВКА № 9 от 05 сентября 2024 года**

**о стоимости выполненных работ и затрат**

**за сентябрь 2024 г.**

| | Код заказчика | Код подрядчик | Договор | | Источник финансирования | | | Организационно-правовая форма | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | номер | дата | наименование | | код | наименование | | код |
| | | | Договор № 83 | 08.11.2022 г. | | | | | | |
| Наименование пусковых комплексов,объектов | с начала года по отчетный месяц | в отчетном месяце (сентябрь) без НДС | Стоимость выполненных работ и затрат, тенге | | | | дополнительные затраты | | в т.ч. НДС | Всего к оплате |
| | | | Строительно монтажные работы по смете | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат не входящих в состав СМР по смете | на приобретение материалов | другие дополнительные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Всего по стройке** | **1 863 938 820,54** | | | | | | | | | |
| Акт № 47 | **2 850 887,08** | 2 545 434,89 | | | | | | | 305 452,19 | |
| Акт № 48 | **68 343 791,91** | 61 021 242,78 | | | | | | | 7 322 549,13 | |
| Акт № 49 | **23 728 807,24** | 21 186 435,04 | | | | | | | 2 542 372,20 | |
| Акт № 50 | **8 602 884,93** | 7 681 147,26 | | | | | | | 921 737,67 | |
| Акт № 51 | **2 478 438,62** | 2 212 891,63 | | | | | | | 265 547,00 | |
| Акт № 52 | **381 333,92** | 340 476,71 | | | | | | | 40 857,21 | |
| Акт № 53 | **8 430 657,68** | 7 527 372,93 | | | | | | | 903 284,75 | |
| Акт № 54 | **7 075 890,45** | 6 317 759,33 | | | | | | | 758 131,12 | |
| Акт № 55 | **39 747 398,46** | 35 488 748,63 | | | | | | | 4 258 649,84 | |
| Акт № 56 | **21 817 101,73** | 19 479 555,12 | | | | | | | 2 337 546,61 | |
| Акт № 57 | **17 228 915,37** | 15 382 960,15 | | | | | | | 1 845 955,22 | |
| Акт № 58 | **12 338 773,00** | 11 016 761,61 | | | | | | | 1 322 011,39 | |
| **За отчетный период** | **213 024 880,39** | **190 200 786,06** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **22 824 094,33** | **213 024 880,39** |
| **Удержание 30 %** | | | | | | | | | | **63 907 464,12** |
| **Удержание 5 %** | | | | | | | | | | **10 651 244,02** |
| **Всего к оплате** | | | | | | | | | | **138 466 172,25** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН 030240008552**
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**
**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Койсарин Е.М.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 47 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-01 Общестроительные работы (АС1) ниже отметки "0"**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Земляные работы.** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 6 | 1101-0104-0411 | Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 2 НР=72% | м3 грунта | 784,9 | 37,35 | 37,35 | 29 316 | 29 316 | - | 6 188 | 38 344 | |
| | | | | | | - | 10,95 | - | 8 595 | - | 2 840 | | |
| 2 | 7 | 1101-0104-0411 | Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с), добавлять на каждые последующие 5 м перемещения грунта. Группа грунтов 2 НР=72% | м3 грунта | 784,9 | 16,51 | 16,51 | 12 959 | 12 959 | - | 2 735 | 16 950 | |
| | | | | | | - | 4,84 | - | 3 799 | - | 1 256 | | |
| 3 | 8 | 1101-0201-0501 | Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72% | м3 уплотненного грунта | 784,9 | 244,51 | 116,90 | 191 916 | 91 755 | - | 102 039 | 317 471 | |
| | | | | | | 127,61 | 52,95 | 100 161 | 41 560 | - | 23 516 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 9 | 1101-0104-0106 | Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 10 м - подача грунта из резерва для засыпки вручную НР=72% | м3 грунта | 87,2 | 66,94 | 66,94 | 5 837 | 5 837 | - | 1 232 | 7 635 | |
| | | | | | | - | 19,62 | - | 1 711 | - | 566 | | |
| 5 | 10 | 1101-0205-0502 | Траншеи, пазухи котлованов и ямы. Засыпка вручную. Группа грунтов 2 НР=72% | м3 грунта | 87,2 | 1 309,63 | - | 114 200 | - | - | 82 224 | 212 138 | |
| | | | | | | 1 309,63 | - | 114 200 | - | - | 15 714 | | |

**Итого по разделу 1** **592 538,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 214 361,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 139 867,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 55 665,00
- накладные расходы, тенге 194 418,00

в т.ч. зарплата, тенге 16 940,70

- сметная прибыль (8 %), тенге 43 892,00

**Раздел 3 Фудамент**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 37 | 1107-0107-0101 | Накладки арматурные стыковые. Установка - АС1 лист 7 п.4. НР=118% | т стальных элементов | 0,045 | 792 431,88 | 15 985,72 | 35 659 | 719 | 18 318 | 19 728 | 59 818 | |
| | | | | | | 369 376,00 | 2 155,92 | 16 622 | 97 | - | 4 431 | | |
| 7 | 38 | 1108-0101-0301 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция горизонтальная цементная АС1 лист7 п6 НР=93% | м2 поверхности | 227,3 | 1 625,37 | 17,88 | 369 447 | 4 064 | 218 831 | 137 997 | 548 040 | |
| | | | | | | 644,75 | 8,06 | 146 552 | 1 832 | - | 40 596 | | |

**Итого по разделу 3** **607 858,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 163 174,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 4 783,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 1 929,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 237 149,00
- накладные расходы, тенге 157 725,00

в т.ч. зарплата, тенге 14 195,25

- сметная прибыль (8 %), тенге 45 027,00

**Раздел 7 Вход 1, 2**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 68 | 1108-0101-0202 | Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93% | м3 основания | 5,3 | 9 289,05 | 2 613,23 | 49 232 | 13 850 | 28 404 | 12 014 | 66 146 | |
| | | | | | | 1 316,62 | 1 120,70 | 6 978 | 5 940 | - | 4 900 | | |
| 9 | 69 | 1106-0101-0115 | Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91% | м3 | 3,4 | 32 320,97 | 2 675,20 | 109 891 | 9 096 | 90 523 | 11 170 | 130 746 | |
| | | | | | | 3 021,23 | 588,99 | 10 272 | 2 003 | - | 9 685 | | |
| 10 | 70 | 214-403-0101 | Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм | 1 т | 0,0385 | 481 766,00 | - | 18 548 | - | 18 548 | - | 20 032 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 1 484 | | |
| 11 | 71 | 1111-0101-1101 | Стяжки цементные толщиной 20 мм. Устройство НР=94% | м2 стяжки | 5,25 | 1 005,42 | 34,86 | 5 278 | 183 | 2 500 | 2 540 | 8 443 | |
| | | | | | | 494,34 | 20,29 | 2 595 | 107 | - | 625 | | |
| 12 | 72 | 1111-0101-1102 | Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР=94% Коб =3 | м2 стяжки | 15,6 | 130,84 | 5,97 | 2 041 | 93 | 1 853 | 138 | 2 353 | |
| | | | | | | 6,10 | 3,35 | 95 | 52 | - | 174 | | |
| 13 | 73 | 1115-0203-0101 | Стены внутри зданий. Штукатурка известковым раствором простая по камню и бетону НР=80% | м2 оштукатуриваемой поверхности | 28 | 1 480,61 | 79,49 | 41 457 | 2 226 | 11 429 | 23 790 | 70 467 | |
| | | | | | | 992,93 | 69,16 | 27 802 | 1 936 | - | 5 220 | | |
| 14 | 74 | 1115-0401-0201 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по штукатурке НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 28 | 145,91 | 1,11 | 4 085 | 31 | 278 | 3 033 | 7 687 | |
| | | | | | | 134,87 | 0,54 | 3 776 | 15 | - | 569 | | |
| 15 | 75 | 1122-0301-0103 | Трубы водопроводные стальные, диаметр 100 мм. Укладка - дренаж НР=99% | км трубопровода | 0,003 | 4 088 505,49 | 157 186,61 | 12 266 | 472 | 10 002 | 1 960 | 15 364 | |
| | | | | | | 597 240,00 | 62 686,87 | 1 792 | 188 | - | 1 138 | | |
| 16 | 76 | 1123-0101-0102 | Основание под трубопроводы щебеночное. Устройство * дренаж НР=99% | м3 основания | 2 | 7 641,24 | 385,05 | 15 282 | 770 | 11 353 | 3 332 | 20 103 | |
| | | | | | | 1 579,94 | 102,87 | 3 160 | 206 | - | 1 489 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 17 | 78 | 1108-0101-0307 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93% | м2 поверхности | 29,9 | 1 202,97 | 28,40 | 35 969 | 849 | 22 532 | 11 818 | 51 610 | |
| | | | | | | 420,98 | 4,03 | 12 587 | 120 | - | 3 823 | | |

**Итого по разделу 7** **392 951,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 69 057,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 27 570,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 10 567,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 197 421,99
- накладные расходы, тенге 69 795,00
в т.ч. зарплата, тенге 6 281,55
- сметная прибыль (8 %), тенге 29 107,00

## Раздел 8 Световые приямки СП1, СП2

### 8.1 СП1

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 18 | 85 | 1108-0201-0703 | Решетки приямков металлические. Установка НР=93% | т металлических изделий | 0,1302 | 303 092,93 | 14 680,65 | 39 463 | 1 911 | 27 707 | 9 764 | 53 165 | |
| | | | | | | 75 612,10 | 5 022,63 | 9 845 | 654 | - | 3 938 | | |

### 8.2 СП2

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 97 | 1108-0201-0703 | Решетки приямков металлические. Установка НР=93% | т металлических изделий | 0,0822 | 303 092,93 | 14 680,65 | 24 914 | 1 207 | 17 492 | 6 164 | 33 564 | |
| | | | | | | 75 612,10 | 5 022,63 | 6 215 | 413 | - | 2 486 | | |

**Итого по разделу 8** **86 729,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 16 060,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 3 118,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 1 067,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 45 199,00
- накладные расходы, тенге 15 928,00
в т.ч. зарплата, тенге 1 433,52
- сметная прибыль (8 %), тенге 6 424,00

## Раздел 9 Отмостка

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 102 | 1108-0101-0202 | Основание под фундаменты щебеночное. Устройство - отмостка, АС1 лист 7 п14 НР=93% | м3 основания | 19,4 | 9 289,05 | 2 613,23 | 180 208 | 50 697 | 103 968 | 43 952 | 242 093 | |
| | | | | | | 1 316,62 | 1 119,48 | 25 542 | 21 718 | - | 17 933 | | |
| 21 | 103 | 1106-0101-0101 | Подготовка бетонная. Устройство НР=19% | м3 | 19,456 | 29 473,68 | 1 749,51 | 573 440 | 34 038 | 502 306 | 8 575 | 628 576 | |
| | | | | | | 1 906,63 | 365,30 | 37 095 | 7 107 | - | 46 561 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 9** | **870 669,00** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 62 637,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 84 735,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 28 825,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 606 274,00 |
| - накладные расходы, тенге | 52 527,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 4 727,43 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 64 494,00 |
| **Итого** | **2 550 745,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 525289,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 260073,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 98053,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 1086044,00 |
| - накладные расходы, тенге | 490393,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 43578,45 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 188944,00 |
| **Всего** | **2 550 745,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 22956,71 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 26251,76 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **51 999,07** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **2 651 952,53** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 2 771 433,25 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **2 545 434,89** |
| НДС (12%) | 305 452,19 |
| Итого | **2 850 887,08** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 30240008552
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350386**
_____ **Консарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ИСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____ **Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ №48 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-03 Общестроительные работы по чертежам АР**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Проемы** | | | | | | | | | | | | | |
| **1.1 Двери** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1110-0107-0106 | Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР=90% | м2 | 138,21 | 2 466,85 | 122,26 | 340 943 | 16 898 | 87 624 | 219 261 | 605 020 | |
| | | | | | | 1 710,60 | 52,10 | 236 422 | 7 201 | - | 44 816 | | |
| 2 | 7 | 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах НР=69% | м2 | 27,58 | 4 239,56 | 67,86 | 116 927 | 1 872 | 17 738 | 67 726 | 199 425 | |
| | | | | | | 3 528,54 | 30,33 | 97 317 | 837 | - | 14 772 | | |
| 3 | 8 | 223-207-0103 | Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный | 1 м2 | 27,58 | 27 378,00 | - | 755 085 | - | 755 085 | - | 815 492 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 60 407 | | |
| 4 | 9 | 1109-0403-0403 | Блоки дверные стальные двупольные. Установка в кирпичных стенах НР=69% | м2 | 85,11 | 3 871,75 | 71,79 | 329 525 | 6 110 | 44 030 | 194 673 | 566 134 | |
| | | | | | | 3 282,63 | 32,31 | 279 385 | 2 750 | - | 41 936 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 12 | 1109-0403-0501 | Доводчики дверные. Установка /АР23 п 9, 17/ НР=69% | шт. | 39 | 6 991,50 | 2,28 | 272 669 | 89 | 197 847 | 51 566 | 350 174 | |
| | | | | | | 1 916,22 | - | 74 733 | - | - | 25 939 | | |
| 6 | 18 | 1110-0107-0105 | Проемы площадью до 2 м2 в перекрытиях. Установка блоков люков НР=90% | м2 | 1,89 | 4 501,84 | 1 105,04 | 8 508 | 2 089 | 2 608 | 3 890 | 13 390 | |
| | | | | | | 2 016,80 | 270,03 | 3 812 | 510 | - | 992 | | |
| 7 | 19 | 261-104-0305 | Люки и лазы утепленные однопольные ДЛ 10-10П, ДЛ 13-10П СТ РК 943-92 | 1 м2 | 1,89 | 43 654,00 | - | 82 506 | - | 82 506 | - | 89 106 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 6 600 | | |
| 8 | 20 | 223-502-0307 | Замок ГОСТ 5089-2011 цилиндровый накладной 3Н1 /АР23 п 11/ | 1 шт. | 3 | 2 110,00 | - | 6 330 | - | 6 330 | - | 6 836 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 506 | | |
| **1.2 Окна** | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 27 | 1110-0501-0402 | Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных глубиной проема (шириной) свыше 0,50 м НР=90% | м | 607,8 | 2 176,39 | 14,41 | 1 322 810 | 8 758 | 1 112 882 | 184 789 | 1 628 207 | |
| | | | | | | 330,98 | 6,83 | 201 170 | 4 151 | - | 120 608 | | |
| 10 | 29 | 1115-0204-0101 | Откосы плоские оконные и дверные. Штукатурка поверхностей по бетону и камню НР=80% | м2 оштукатуриваемой поверхности | 792,48 | 4 550,82 | 52,95 | 3 606 434 | 41 962 | 987 216 | 2 082 670 | 6 144 232 | |
| | | | | | | 3 252,14 | 32,91 | 2 577 256 | 26 081 | - | 455 128 | | |
| 11 | 32 | 1134-0108-0703 | Откосы . Облицовка неперфорированными плитами из бумажно-слоистого декоративного пластика толщиной 2 мм НР=76% | м2 поверхности | 212,4 | 5 294,23 | 13,19 | 1 124 494 | 2 802 | 818 335 | 231 269 | 1 464 224 | |
| | | | | | | 1 428,24 | 4,44 | 303 358 | 943 | - | 108 461 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 1** | **11 882 240,00** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 3 773 453,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 80 580,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 42 473,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 4 112 201,30 |
| - накладные расходы, тенге | 3 035 844,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 273 225,96 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 880 165,00 |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Раздел 2 Полы** | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1 Тип1** | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 40 | 1111-0101-3601 | Покрытия из линолеума. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 654 | 2 179,87 | 59,75 | 1 425 635 | 39 077 | 1 143 473 | 243 734 | 1 802 919 | |
| | | | | | | 371,69 | 24,78 | 243 085 | 16 206 | - | 133 550 | | |
| **2.2 Тип2** | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 43 | 1111-0101-3601 | Покрытия из линолеума. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 5294,1 | 2 179,87 | 59,75 | 11 540 450 | 316 322 | 9 256 363 | 1 973 015 | 14 594 542 | |
| | | | | | | 371,69 | 24,78 | 1 967 764 | 131 188 | - | 1 081 077 | | |
| **2.4 Тип3*** | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 50 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 272,12 | 4 256,50 | 96,68 | 1 158 279 | 26 309 | 653 159 | 462 606 | 1 750 556 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 478 811 | 13 323 | - | 129 671 | | |
| **2.5 Тип4** | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 54 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 52,21 | 4 256,50 | 96,68 | 222 232 | 5 048 | 125 318 | 88 758 | 335 869 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 91 867 | 2 556 | - | 24 879 | | |
| **2.6 Тип5** | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 57 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 29,04 | 4 256,50 | 96,68 | 123 609 | 2 808 | 69 704 | 49 369 | 186 816 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 51 098 | 1 422 | - | 13 838 | | |
| **2.7 Тип6** | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 58 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 422,21 | 4 256,50 | 96,68 | 1 797 137 | 40 819 | 1 013 414 | 717 761 | 2 716 090 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 742 904 | 20 671 | - | 201 192 | | |
| **2.10 Тип9** | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 67 | 1111-0101-1508 | Покрытия цементные. Железнение НР=94% | м2 покрытия | 693,9 | 209,75 | 5,32 | 145 546 | 3 692 | 11 442 | 123 755 | 290 845 | |
| | | | | | | 187,94 | 1,79 | 130 412 | 1 242 | - | 21 544 | | |
| **2.11 Тип10** | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 72 | 1113-0301-0107 | Поверхности бетонные и оштукатуренные. Огрунтовка лаком ХВ-784, первый слой НР=69% | м2 | 39,9 | 689,04 | 3,17 | 27 493 | 126 | 24 709 | 1 854 | 31 695 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 66,60 | 0,76 | 2 657 | 30 | - | 2 348 | | |
| 20 | 73 | 1113-0301-0806 | Поверхности огрунтованные бетонные и оштукатуренные. Окраска красками маслянными НР=69% | м2 | 39,9 | 99,31 | 4,13 | 3 962 | 165 | 2 370 | 1 001 | 5 360 | |
| | | | | | | 35,78 | 0,57 | 1 428 | 23 | - | 397 | | |
| **2.12 Плинтус** | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 74 | 1111-0101-4003 | Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах НР=94% | м плинтусов | 6245,51 | 301,75 | 3,06 | 1 884 583 | 19 111 | 1 096 462 | 730 149 | 2 823 911 | |
| | | | | | | 123,13 | 1,24 | 769 010 | 7 744 | - | 209 179 | | |
| 22 | 75 | 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94% | м плинтусов | 1017,39 | 481,93 | 2,54 | 490 311 | 2 584 | 36 484 | 425 268 | 988 825 | |
| | | | | | | 443,53 | 1,15 | 451 243 | 1 170 | - | 73 246 | | |
| 23 | 77 | 1111-0101-3902 | Плинтуса цементные. Устройство НР=94% | м плинтусов | 17,6 | 239,93 | 1,69 | 4 223 | 30 | 699 | 3 297 | 8 122 | |
| | | | | | | 198,54 | 0,76 | 3 494 | 13 | - | 602 | | |
| 24 | 78 | 1111-0101-3904 | Плинтуса из плиток керамических. Устройство НР=94% | м плинтусов | 67 | 481,93 | 2,54 | 32 289 | 170 | 2 403 | 28 006 | 65 119 | |
| | | | | | | 443,53 | 1,15 | 29 717 | 77 | - | 4 824 | | |

**Итого по разделу 2** **25 600 669,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 4 963 490,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 456 261,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 195 665,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 13 436 000,00 |
| - накладные расходы, тенге | 4 848 573,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 436 371,57 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 896 347,00 |

**Раздел 3 Наружная отделка**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 80 | 1115-0106-0401 | Стены и колонны. Облицовка наружная (цоколь) по бетонной поверхности сплиттерной плиткой толщиной 50 мм на металлическом каркасе НР=80% | м2 поверхности облицовки | 169,35 | 9 022,44 | 117,77 | 1 527 950 | 19 944 | 181 166 | 1 066 385 | 2 801 882 | |
| | | | | | | 7 834,90 | 36,26 | 1 326 840 | 6 141 | - | 207 547 | | |

**Итого по разделу 3** **2 801 882,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 1 326 840,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 19 944,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 6 141,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 181 166,00 |
| - накладные расходы, тенге | 1 066 385,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 95 974,65 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 207 547,00 |

**Раздел 4 Внутренняя отделка**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 26 | 83 | 1115-0405-0102 | Потолки, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 1527,33 | 455,55 | 4,07 | 695 775 | 6 216 | 284 404 | 326 421 | 1 103 972 | |
| | | | | | | 265,27 | 1,88 | 405 155 | 2 871 | - | 81 776 | | |
| 27 | 84 | 1115-0401-0202 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 839,2 | 73,33 | 1,11 | 61 539 | 932 | 6 479 | 43 665 | 113 620 | |
| | | | | | | 64,50 | 0,54 | 54 128 | 453 | - | 8 416 | | |
| 28 | 85 | 1115-0206-0206 | Потолки. Отделка внутренних поверхностей за два раза. Сухими смесями на гипсовой основе НР=80% | м2 отделываемой поверхности | 39,9 | 1 450,54 | 9,41 | 57 877 | 375 | 17 421 | 32 174 | 97 255 | |
| | | | | | | 1 004,52 | 3,43 | 40 080 | 137 | - | 7 204 | | |
| 29 | 89 | 1115-0405-0101 | Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 14717,4 | 411,21 | 3,64 | 6 051 942 | 53 571 | 2 499 898 | 2 818 676 | 9 580 267 | |
| | | | | | | 237,71 | 1,69 | 3 498 473 | 24 872 | - | 709 649 | | |
| 30 | 91 | 1115-0107-0105 | Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию НР=80% | м2 поверхности облицовки | 1000 | 5 005,58 | 21,15 | 5 005 580 | 21 150 | 2 367 280 | 2 101 592 | 7 675 746 | |
| | | | | | | 2 617,15 | 9,84 | 2 617 150 | 9 840 | - | 568 574 | | |
| 31 | 94 | 1115-0405-0101 | Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 2603,1 | 411,21 | 3,64 | 1 070 421 | 9 475 | 442 163 | 498 546 | 1 694 484 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 237,71 | 1,69 | 618 783 | 4 399 | - | 125 517 | | |
| 32 | 95 | 1115-0401-0202 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 1135,9 | 73,33 | 1,11 | 83 296 | 1 261 | 8 769 | 59 103 | 153 791 | |
| | | | | | | 64,50 | 0,54 | 73 266 | 613 | - | 11 392 | | |
| 33 | 97 | 1115-0401-0202 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 112,2 | 73,33 | 1,11 | 8 228 | 125 | 866 | 5 838 | 15 191 | |
| | | | | | | 64,50 | 0,54 | 7 237 | 61 | - | 1 125 | | |
| 34 | 99 | 1115-0403-0108 | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 414,93 | 509,34 | 2,37 | 211 340 | 983 | 78 115 | 106 162 | 342 902 | |
| | | | | | | 318,71 | 1,11 | 132 242 | 461 | - | 25 400 | | |
| 35 | 104 | 1115-0403-0108 | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 104,7 | 509,34 | 2,37 | 53 328 | 248 | 19 711 | 26 788 | 86 525 | |
| | | | | | | 318,71 | 1,11 | 33 369 | 116 | - | 6 409 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 4** | **20 863 750,00** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 7 493 659,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 94 431,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 43 867,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 5 733 577,00 |
| - накладные расходы, тенге | 6 044 513,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 542 701,89 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 548 134,00 |
| **Итого** | **61 148 541,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 17557442,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 651216,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 288146,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 23462944,30 |
| - накладные расходы, тенге | 14995315,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 1348274,07 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 4532193,00 |
| **Всего** | **61 148 541,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 550336,87 |

| | |
|---|---|
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 629328,55 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **1 246 564,13** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **63 574 770,55** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 66 439 059,93 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **61 021 242,78** |
| НДС (12%) | 7 322 549,13 |
| **Итого** | **68 343 791,91** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 30240008552
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о.Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Койсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____ **Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 49 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-04 Водопровод и канализация**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Хозяйственно-питьевой водопровод ниже отм.0.000** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 15 | 241-116-0209 | Фланец плоский приварной PN 10 ГОСТ 33259-2015 диаметром 80 мм | 1 шт. | 30 | 3 344,00 | - | 100 320 | - | 100 320 | - | 108 346 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 8 026 | | |

**Итого по разделу 1** **108 346,00**

в том числе

- материалы, изделия и конструкции, тенге 100 320,00
- сметная прибыль (8 %), тенге 8 026,00

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Раздел 2 Хозяйственно-питьевой водопровод выше отм 0,000** | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 38 | 1116-0501-0204 | Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР=98% Коб =-1 | м трубопровода | -31,67 | 2 648,55 | 29,52 | -83 880 | -935 | -628 | -80 687 | -177 732 | |
| | | | | | | 2 599,19 | 0,56 | -82 316 | -18 | - | -13 165 | | |

**Итого по разделу 2** **-177 732,00**

в том числе

- материалы, изделия и конструкции, -628,00
- сметная прибыль (8 %), тенге -13 165,00

**Раздел 3 Система Т3, Т4 ниже отм. 0,000**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 77 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76% | м трубопровода | 163 | 645,54 | 111,72 | 105 223 | 18 210 | 14 980 | 60 992 | 179 512 | |
| | | | | | | 441,92 | 50,43 | 72 033 | 8 220 | - | 13 297 | | |
| 4 | 91 | 1118-1101-0102 | Манометры с трехходовым краном. Установка НР=98% | комплект | 4 | 3 325,58 | - | 13 302 | - | 11 558 | 1 709 | 16 212 | |
| | | | | | | 436,08 | - | 1 744 | - | - | 1 201 | | |

**Итого по разделу 3** **195 724,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 73 777,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 18 210,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 8 220,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 26 538,00
- накладные расходы, тенге 62 701,00

в т.ч. зарплата, тенге 5 643,09

- сметная прибыль (8 %), тенге 14 498,00

**Раздел 5 Хозяйственно-бытовая канализация ниже отм. 0,000**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 160 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76% | м трубопровода | 100 | 936,24 | 111,72 | 93 624 | 11 172 | 38 260 | 37 419 | 141 526 | |
| | | | | | | 441,92 | 50,43 | 44 192 | 5 043 | - | 10 483 | | |
| 6 | 162 | 1126-0101-0101 | Трубопроводы. Изоляция конструкциями теплоизоляционными комплектными на основе цилиндров минераловатных на синтетическом связующем НР=76% | м3 изоляции | 1,86 | 104 357,95 | 3 083,47 | 194 106 | 5 735 | 52 179 | 105 474 | 323 546 | |
| | | | | | | 73 221,46 | 1 391,81 | 136 192 | 2 589 | - | 23 966 | | |

**Итого по разделу 5** **465 072,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 180 384,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 16 907,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 7 632,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 90 439,00
- накладные расходы, тенге 142 893,00

в т.ч. зарплата, тенге 12 860,37

- сметная прибыль (8 %), тенге 34 449,00

**Раздел 6 Хозяйственно-бытовая канализация выше 0,000**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 177 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76% | м трубопровода | 150 | 936,24 | 111,72 | 140 436 | 16 758 | 57 390 | 56 128 | 212 289 | |
| | | | | | | 441,92 | 50,43 | 66 288 | 7 565 | - | 15 725 | | |

**Итого по разделу 6** **212 289,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 66 288,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 16 758,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 7 565,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 57 390,00
- накладные расходы, тенге 56 128,00

в т.ч. зарплата, тенге 5 051,52

- сметная прибыль (8 %), тенге 15 725,00

**Раздел 7 Ливневая канализация**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 191 | 1115-0403-1004 | Решетки, переплеты, радиаторы, трубы, диаметром менее 50 мм и тому подобное. Окраска масляная, количество окрасок 2 НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 0,5 | 1 237,99 | 1,53 | 619 | 1 | 72 | 437 | 1 140 | |
| | | | | | | 1 092,88 | 0,73 | 546 | - | - | 84 | | |
| 9 | 192 | 1116-0801-0101 | Воронки водосточные. Установка НР=98% | воронка | 6 | 26 764,75 | 467,43 | 160 589 | 2 805 | 127 674 | 29 732 | 205 547 | |
| | | | | | | 5 018,36 | 38,18 | 30 110 | 229 | - | 15 226 | | |
| 10 | 196 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76% | м трубопровода | 84 | 645,54 | 111,72 | 54 225 | 9 384 | 7 720 | 31 431 | 92 508 | |
| | | | | | | 441,92 | 50,43 | 37 121 | 4 236 | - | 6 852 | | |

**Итого по разделу 7** **299 195,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 67 777,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 12 190,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 4 465,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 135 466,00
- накладные расходы, тенге 61 600,00

в т.ч. зарплата, тенге 5 544,00

- сметная прибыль (8 %), тенге 22 162,00

**Раздел 8 Канализация дренажная**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 199 | 1118-0501-0101 | Насосы центробежные с электродвигателем, масса агрегата до 0,1 т. Установка НР=98% | насос | 4 | 30 686,15 | 563,81 | 122 745 | 2 255 | 26 014 | 93 345 | 233 377 | |
| | | | | | | 23 618,92 | 193,59 | 94 476 | 774 | - | 17 287 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 200 | 511-304-0303 | Насос дренажный погружной в комплекте с датчиком заполнения Q 8,4 м3/ч, Н 6,6 м вод. ст. (4 рабочих, 4 | 1 шт. | 4 | 52 993,00 | - | 211 972 | - | - | - | 211 972 | |
| | | | | | | - | - | - | - | 211 972 | - | | |

**Итого по разделу 8** **445 349,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 94 476,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 2 255,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 774,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 26 014,00 |
| - оборудование, тенге | 211 972,00 |
| - накладные расходы, тенге | 93 345,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 8 401,05 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 17 287,00 |

## Раздел 9 Санитарно-техническое оборудование

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 213 | 1117-0301-0101 | Унитазы напольные. Установка НР=98% | комплект | 108 | 18 098,94 | 83,45 | 1 954 686 | 9 013 | 1 628 983 | 314 443 | 2 450 659 | |
| | | | | | | 2 932,31 | 38,62 | 316 689 | 4 171 | - | 181 530 | | |
| 14 | 214 | 244-101-0302 | Унитаз ГОСТ 30493-96 размерами не менее L 605 мм, В 360 мм | 1 комплект | 108 | 19 691,00 | - | 2 126 628 | - | 2 126 628 | - | 2 296 758 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 170 130 | | |
| 15 | 215 | 1117-0101-0106 | Умывальники одиночные. Установка с подводкой холодной и горячей воды НР=98% | комплект | 108 | 4 117,91 | 126,72 | 444 734 | 13 686 | 29 000 | 400 650 | 913 015 | |
| | | | | | | 3 722,67 | 62,77 | 402 048 | 6 779 | - | 67 631 | | |
| 16 | 216 | 244-101-0104 | Умывальник без пьедестала ГОСТ 30493-96 полукруглый, овальный, прямоугольный, трапециевидный со спинкой или без спинки размерами L 650 мм, В 500 мм | 1 комплект | 108 | 19 859,00 | - | 2 144 772 | - | 2 144 772 | - | 2 316 354 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 171 582 | | |
| 17 | 217 | 244-104-0101 | Пьедестал для умывальника | 1 шт. | 108 | 5 326,00 | - | 575 208 | - | 575 208 | - | 621 225 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 46 017 | | |
| 18 | 218 | 244-104-0601 | Сифон ГОСТ 23289-94 бутылочный унифицированный с выпуском и вертикальным или горизонтальным отводом для умывальников, моек, раковин, бидэ СБУ | 1 шт. | 108 | 922,00 | - | 99 576 | - | 99 576 | - | 107 542 | Казахстан |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - | - | - | - | - | 7 966 | | |
| 19 | 219 | 244-104-0407 | Смеситель для моек однорукояточный/двухрукояточный с изогнутым изливом набортный/настенный, излив с аэратором | 1 шт. | 216 | 8 265,00 | - | 1 785 240 | - | 1 785 240 | - | 1 928 059 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 142 819 | | |
| 20 | 220 | 1117-0501-0101 | Мойки на одно отделение. Установка НР=98% | комплект | 108 | 2 021,64 | 26,00 | 218 337 | 2 808 | 30 804 | 182 264 | 432 649 | |
| | | | | | | 1 710,42 | 11,66 | 184 725 | 1 259 | - | 32 048 | | |
| 21 | 221 | 244-102-0501 | Мойка стальная эмалированная унифицированная ГОСТ 23695-94 с одной чашей размерами 500x600x160 мм | 1 шт. | 108 | 6 557,00 | - | 708 156 | - | 708 156 | - | 764 808 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 56 652 | | |
| 22 | 222 | 1117-0101-0102 | Ванны стальные. Установка НР=98% | комплект | 108 | 4 497,67 | 496,48 | 485 748 | 53 620 | 30 080 | 419 301 | 977 453 | |
| | | | | | | 3 722,67 | 238,98 | 402 048 | 25 810 | - | 72 404 | | |
| 23 | 223 | 244-102-0203 | Ванна стальная эмалированная ГОСТ 23695-94 размерами 1700x750x380 мм | 1 шт. | 108 | 39 946,00 | - | 4 314 168 | - | 4 314 168 | - | 4 659 301 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 345 133 | | |
| 24 | 224 | 1117-0201-0103 | Смесители. Установка НР=98% | шт. | 108 | 1 372,12 | 0,13 | 148 189 | 14 | 3 850 | 141 439 | 312 798 | |
| | | | | | | 1 336,34 | - | 144 325 | - | - | 23 170 | | |
| 25 | 225 | 244-104-0502 | Смеситель для ванны однорукояточный/двухрукояточный, с подводкой в различных отверстиях, настенный, с душевой сеткой на гибком шланге , излив с аэратором | 1 шт. | 108 | 9 428,00 | - | 1 018 224 | - | 1 018 224 | - | 1 099 682 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 81 458 | | |
| 26 | 226 | 244-104-0604 | Сифон ГОСТ 23289-94 с выпуском и переливом для ванн и глубоких душевых поддонов СВПГ | 1 шт. | 108 | 1 583,00 | - | 170 964 | - | 170 964 | - | 184 641 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 13 677 | | |
| 27 | 227 | 224-204-0105 | Гофра для унитаза | 1 шт. | 108 | 1 038,00 | - | 112 104 | - | 112 104 | - | 121 072 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 8 968 | | |
| 28 | 228 | 1116-0501-0212 | Подводки гибкие к водоразборной арматуре. Монтаж НР=98% | м подводок | 346 | 1 018,04 | - | 352 242 | - | 181 304 | 167 519 | 561 342 | |
| | | | | | | 494,04 | - | 170 938 | - | - | 41 581 | | |

**Итого по разделу 9** **19 747 358,00**

| | |
|---|---|
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 1 620 773,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 79 141,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 38 019,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 14 959 061,00 |
| - накладные расходы, тенге | 1 625 616,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 146 305,44 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1 462 766,00 |
| **Итого** | **21 295 601,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 2021159,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 144526,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 66657,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 15394600,00 |
| - оборудование, тенге | 211972,00 |
| - накладные расходы, тенге | 1961596,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 176544,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1561748,00 |
| **Всего** | **21 295 601,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 189753,00 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 216989,00 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **370 671,00** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **22 073 014,00** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 23 067 488,68 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **21 186 435,03** |
| НДС (12%) | 2 542 372,20 |
| Итого | **23 728 807,24** |

**СОСТАВИЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН 130240008552**
**Директор**
**Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
**Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 810608350336**
**Койсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
**Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 50 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-05 Технологическое оборудование**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 528-101-0102 | Ящик почтовый секционный "Орион" на 4 секции | 1 шт. | 27 | 41 310,00 | - | 1 115 370 | - | - | - | 1 115 370 | |
| | | | | | | - | - | - | - | 1 115 370 | - | | |
| 2 | 2 | 1308-0305-1202 | Электроплита. Монтаж оборудования НР=72% | шт. | 108 | 4 004,17 | 111,02 | 432 450 | 11 990 | - | 306 437 | 797 998 | |
| | | | | | | 3 893,15 | 47,66 | 420 460 | 5 147 | - | 59 111 | | |
| 3 | 8 | 1322-0201-0201 | Механизм подъемный с электрическим приводом канатный, однобарабанный, масса до 2 т. Монтаж оборудования НР=61% | т | 0,75 | 233 492,01 | 52 548,32 | 175 119 | 39 411 | 18 907 | 84 676 | 280 579 | |
| | | | | | | 155 733,75 | 29 351,31 | 116 800 | 22 013 | - | 20 784 | | |
| 4 | 9 | 516-201-0101 | Платформа подъемная для лиц с ограниченными возможностями с вертикальным перемещением модели ПП ВП-225 (ПВ-250 П), грузоподъемность 225 кг, стандартный размер 800x1250 мм, внешние размеры подъемника 1250x1250 мм, скорость 0,15 м/с, высота подъема 1,4 м СТ РК ГОСТ 51630-2009, СТ РК 2960-2017 | 1 комплект | 3 | 1 921 945,00 | - | 5 765 835 | - | - | - | 5 765 835 | Казахстан |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - | - | - | - | 5 765 835 | - | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **7 959 782,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 537260,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 51401,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 27160,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 18907,00 |
| - оборудование, тенге | 6881205,00 |
| - накладные расходы, тенге | 391113,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 35200,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 79895,00 |
| **Всего** | **7 959 782,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 9707,00 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 11100,00 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **21 987,68** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **8 002 576,68** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 8 363 123,72 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **7 681 147,26** |
| НДС (12%) | 921 737,67 |
| Итого | **8 602 884,93** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 30240008552
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о.Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Койсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____ **Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 51 от августа 2024 год**

**Локальная смета 02-01-06 Сети связи**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Ширф норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Сети телефонизации** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 4 | 1310-0412-0202 | Шкаф или панель коммутации связи и сигнализации, количество пар 100. Монтаж на стене или в нише НР=61% | шт. | 3 | 57 815,26 | - | 173 446 | - | 14 435 | 96 996 | 292 077 | |
| | | | | | | 53 003,43 | - | 159 010 | - | - | 21 635 | | |
| 2 | 7 | 1308-0304-0304 | Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка НР=72% | шт. | 1 | 6 114,01 | 1 914,36 | 6 114 | 1 914 | 123 | 3 487 | 10 369 | |
| | | | | | | 4 076,60 | 765,54 | 4 077 | 766 | - | 768 | | |
| 3 | 9 | 1308-0201-2701 | Муфта соединительная эпоксидная для 3-4-жильного кабеля напряжением до 1 кВ, сечение одной жилы до 35 мм2. Монтаж оборудования НР=72% | шт. | 1 | 12 989,16 | 113,44 | 12 989 | 113 | 1 097 | 8 515 | 23 224 | |
| | | | | | | 11 778,54 | 47,66 | 11 779 | 48 | - | 1 720 | | |
| 4 | 11 | 1310-0902-1208 | Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер до 200х200 мм. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 36 | 1 675,78 | 5,23 | 60 328 | 188 | 1 005 | 36 072 | 104 112 | |
| | | | | | | 1 642,63 | - | 59 135 | - | - | 7 712 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 14 | 1310-0408-0507 | Розетка микрофонная. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 108 | 1 662,59 | - | 179 560 | - | 2 156 | 108 216 | 310 798 | |
| | | | | | | 1 642,63 | - | 177 404 | - | - | 23 022 | | |

**Итого по разделу 1** **740 580,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 411 405,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 2 215,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 814,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 18 816,00
- накладные расходы, тенге 253 286,00

в т.ч. зарплата, тенге 22 795,74

- сметная прибыль (8 %), тенге 54 857,00

**Раздел 2 Сети телевидения**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 30 | 1134-0101-0901 | Площадки под антенное оборудование на радиомачтах и радиобашнях массой до 1 т. Установка НР=76% | т металлоконструкций | 0,003 | 301 731,64 | 42 570,71 | 905 | 128 | 219 | 464 | 1 479 | |
| | | | | | | 186 242,22 | 17 405,40 | 559 | 52 | - | 110 | | |
| 7 | 32 | 1134-0101-0601 | Антенны телевизионных мачт 4 диапазона из электросварных труб. Установка НР=76% | т металлоконструкций антенны | 0,0246 | 165 029,62 | 69 605,69 | 4 060 | 1 712 | 1 252 | 1 376 | 5 871 | |
| | | | | | | 44 515,63 | 29 101,11 | 1 095 | 716 | - | 435 | | |
| 8 | 34 | 1310-0902-1208 | Ящик для трубных проводок протяжной или коробка, размер до 200x200 мм. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 3 | 1 675,78 | 5,23 | 5 027 | 16 | 84 | 3 006 | 8 676 | |
| | | | | | | 1 642,63 | - | 4 928 | - | - | 643 | | |
| 9 | 38 | 1310-0408-0503 | Щит распределительный. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 3 | 70 808,88 | - | 212 427 | - | 5 763 | 126 065 | 365 571 | |
| | | | | | | 68 888,00 | - | 206 664 | - | - | 27 079 | | |
| 10 | 49 | 1308-0206-1301 | Провод групповой осветительных сетей в защитной оболочке или кабель двух-трехжильный. Прокладка в пустотах плит перекрытий НР=72% | м | 1300 | 253,28 | 3,40 | 329 264 | 4 420 | 53 001 | 197 065 | 568 435 | |
| | | | | | | 209,11 | 1,43 | 271 843 | 1 859 | - | 42 106 | | |
| 11 | 53 | 1121-0202-0201 | Выключатели одноклавишные и двухклавишные, штепсельные розетки для скрытой проводки. Установка НР=72% | шт. | 108 | 429,05 | 0,49 | 46 337 | 53 | 4 760 | 29 915 | 82 352 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 384,49 | 0,22 | 41 525 | 24 | - | 6 100 | | |

**Итого по разделу 2** **1 032 384,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 526 614,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 6 329,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 2 651,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 65 079,00
- накладные расходы, тенге 357 891,00

в т.ч. зарплата, тенге 32 210,19

- сметная прибыль (8 %), тенге 76 473,00

**Раздел 4 Сеть "Домофон"**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 58 | 1308-0304-0203 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600x600 мм. Установка на стене НР=72% | шт. | 3 | 20 364,13 | 1 299,70 | 61 092 | 3 899 | 44 963 | 9 835 | 76 601 | |
| | | | | | | 4 076,60 | 476,66 | 12 230 | 1 430 | - | 5 674 | | |
| 13 | 61 | 1308-0103-3002 | Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов до 6. Монтаж оборудования НР=72% | шт. | 6 | 2 465,62 | 453,74 | 14 794 | 2 722 | 293 | 9 305 | 26 027 | |
| | | | | | | 1 963,09 | 190,66 | 11 779 | 1 144 | - | 1 928 | | |
| 14 | 64 | 1310-0408-0505 | Звонок. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 108 | 1 830,97 | - | 197 745 | - | 2 918 | 118 844 | 341 916 | |
| | | | | | | 1 803,95 | - | 194 827 | - | - | 25 327 | | |

**Итого по разделу 4** **444 544,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 218 836,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 6 621,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 2 574,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 48 174,00
- накладные расходы, тенге 137 984,00

в т.ч. зарплата, тенге 12 418,56

- сметная прибыль (8 %), тенге 32 929,00

**Итого** **2 217 508,00**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1156855,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 15165,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 6039,00

| | |
|---|---|
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 132069,00 |
| - накладные расходы, тенге | 749161,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 67424,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 164259,00 |
| **Всего** | **2 217 508,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 19957,57 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических | 22822,15 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **45 205,75** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **2 305 493,48** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 2 409 364,88 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **2 212 891,62** |
| НДС (12%) | 265 546,99 |
| Итого | **2 478 438,62** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 980240008552
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Кейсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____ **Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 52 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-08 Узел учета тепловой энергии (Поквартирный)**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1118-1101-0401 | Счетчики тепла квартирные диаметром до 25 мм. Установка НР=98% | шт. | 108 | 671,82 | 1,69 | 72 557 | 183 | 1 008 | 70 019 | 153 982 | |
| | | | | | | 660,80 | 0,76 | 71 366 | 82 | - | 11 406 | | |
| 2 | 3 | 1116-0602-0201 | Клапаны балансировочные диаметром 15-25 мм. Установка на резьбовом соединении НР=98% | шт. | 108 | 854,07 | 2,91 | 92 240 | 314 | 9 263 | 81 098 | 187 205 | |
| | | | | | | 765,39 | 0,84 | 82 662 | 91 | - | 13 867 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **341 187,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 154028,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 497,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 173,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 10271,00 |
| - накладные расходы, тенге | 151117,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 13601,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 25273,00 |
| **Всего** | **341 187,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 3070,68 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 3511,43 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **6 955,38** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **354 724,49** |

| | |
|---|---|
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 370 706,20 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **340 476,71** |
| НДС (12%) | 40 857,21 |
| Итого | **381 333,92** |

**ПОСТАВЩИК: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 30240008552
**Директор**
_____**Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ43VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Кейсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____**Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ №53 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-10 Отопление и вентиляция**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Отопление** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 19 | 1113-0301-0406 | Поверхности металлические. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 за один раз НР=69% | м2 | 80,23 | 114,85 | 3,18 | 9 214 | 255 | 3 831 | 3 559 | 13 795 | |
| | | | | | | 63,92 | 0,38 | 5 128 | 30 | - | 1 022 | | |
| 2 | 20 | 1113-0301-1421 | Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой НР=69%:К1трр=2;К1трм=2:К1экс=2:К1мат=2: | м2 | 80,03 | 317,84 | 8,26 | 25 437 | 661 | 20 283 | 3 163 | 30 888 | |
| | | | | | | 56,14 | 1,14 | 4 493 | 91 | - | 2 288 | | |
| 3 | 21 | 1116-1101-0101 | Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое НР=98% | м трубопровода | 5516 | 124,37 | 1,37 | 686 025 | 7 557 | 10 811 | 654 304 | 1 447 555 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 121,04 | - | 667 657 | - | - | 107 226 | | |
| 4 | 22 | 1116-1101-0102 | Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм. Испытание гидравлическое НР=98% | м трубопровода | 232 | 128,63 | 1,37 | 29 842 | 318 | 1 443 | 27 519 | 61 950 | |
| | | | | | | 121,04 | - | 28 081 | - | - | 4 589 | | |
| 5 | 30 | 1126-0101-1701 | Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука НР=76% | м трубопровода | 5390 | 936,24 | 111,72 | 5 046 334 | 602 171 | 2 062 214 | 2 016 863 | 7 628 253 | |
| | | | | | | 441,92 | 50,43 | 2 381 949 | 271 818 | - | 565 056 | | |
| 6 | 41 | 1118-0301-0103 | Конвекторы. Установка НР=98% | кВт | 1 | 1 651,76 | 104,88 | 1 652 | 105 | 48 | 1 519 | 3 425 | |
| | | | | | | 1 498,58 | 51,35 | 1 499 | 51 | - | 254 | | |
| 7 | 42 | 245-201-0201 | Электрический конвектор ЭВУБ-1,0, с терморегулятором | 1 шт. | 1 | 18 360,00 | - | 18 360 | - | 18 360 | - | 19 829 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 1 469 | | |

**Итого по разделу 1** **9 205 695,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 3 088 807,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 611 067,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 271 990,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 2 116 990,00
- накладные расходы, тенге 2 706 927,00

в т.ч. зарплата, тенге 243 623,43

- сметная прибыль (8 %), тенге 681 904,00

## Раздел 2 Вентиляция

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 43 | 1120-1501-0101 | Вентиляторы осевые, масса до 0,025 т. Установка НР=98% | вентилятор | 72 | 7 335,75 | 304,30 | 528 174 | 21 910 | 4 563 | 498 979 | 1 109 325 | |
| | | | | | | 6 968,07 | 103,62 | 501 701 | 7 461 | - | 82 172 | | |
| 9 | 45 | 1120-0302-0101 | Решетки вентиляционные пластиковые (алюминиевые), площадь в свету до 0,05 м2. Установка НР=98% | решетка | 254 | 468,41 | 3,82 | 118 976 | 970 | 1 796 | 113 981 | 251 594 | |
| | | | | | | 457,52 | 0,38 | 116 210 | 97 | - | 18 637 | | |
| 10 | 47 | 1120-0101-0302 | Воздуховоды класса Н (нормальные) из оцинкованной стали, толщина 0,5 мм, периметр до 600 мм. Прокладка НР=98% | м2 поверхности воздуховодов | 3,6 | 9 085,88 | 71,14 | 32 709 | 256 | 23 250 | 9 122 | 45 177 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 2 556,34 | 29,07 | 9 203 | 105 | - | 3 346 | | |

**Итого по разделу 2** **1 406 096,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 627 114,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 23 136,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 7 663,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 29 609,00
- накладные расходы, тенге 622 082,00

в т.ч. зарплата, тенге 55 987,38

- сметная прибыль (8 %), тенге 104 155,00

## Раздел 3 Распределительный шкаф ШКСО

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 52 | 242-312-0102 | Клапан балансировочный автоматический, латунный муфтовый, с изменяемой настройкой в диапазоне от 0,05 до 0,25 бар, Т до +120°С, PN 16 ГОСТ 5761-2005 DN 20 Коб =-1 | 1 шт. | -27 | 59 839,00 | - | -1 615 653 | - | -1 615 653 | - | -1 744 905 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | -129 252 | | |
| 12 | 53 | 242-303-1101 | Клапан (вентиль) запорный латунный муфтовый балансировочный с наклонным шпинделем ручной для систем водоснабжения, Т до +120°С, PN 10 ГОСТ 5761-2005 DN 15 Коб =-1 | 1 шт. | -108 | 19 187,00 | - | -2 072 196 | - | -2 072 196 | - | -2 237 972 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | -165 776 | | |
| 13 | 58 | 1118-1101-0202 | Коллекторы системы отопления при горизонтальной разводке трубопроводов на 4 квартиры. Сборка и установка подающего узла НР=98% | 1 узел | 54 | 8 768,28 | 168,85 | 473 487 | 9 118 | 87 922 | 372 959 | 914 162 | |
| | | | | | | 6 971,24 | 76,36 | 376 447 | 4 123 | - | 67 716 | | |

**Итого** **7 543 076,00**

- зарплата рабочих-строителей, тенге 4092368,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 643321,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 283776,00
- накладные расходы, тенге 3701968,00

в т.ч. зарплата, тенге 333177,00

- сметная прибыль (8 %), тенге 558747,00

**Всего** **7 543 076,00**

Временные здания и сооружения (0,9%) 67887,68

| | |
|---|---|
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических | 77631,83 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **153 771,91** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **7 842 367,42** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 8 195 696,42 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **7 527 372,92** |
| НДС (12%) | 903 284,75 |
| Итого | **8 430 657,68** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН:** 30240008552
**Директор**
**_____Культуманов И.М.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
**_____Койсарин Н.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
**_____Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
**_____Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 54 от 05 сентября 2024 год**

**Локальная смета 02-01-14 Пожарная сигнализация**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | 1310-0701-0701 | Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 1 | 6 300,75 | 7,88 | 6 301 | 8 | 39 | 3 816 | 10 926 | |
| | | | | | | 6 253,43 | 1,77 | 6 253 | 2 | - | 809 | | |
| 2 | 3 | 1310-0701-0702 | Приборы приемно-контрольные охранно-пожарные. Добавлять на каждое последующее присоединение внешнего устройства к норме 1310-0701-0701 | внешнее устройство | 3 | 434,90 | - | 1 305 | - | - | 796 | 2 269 | |
| | | | | | | 434,90 | - | 1 305 | - | - | 168 | | |
| 3 | 5 | 1310-0701-0303 | Устройство ультразвуковое блок питания и контроля. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 3 | 10 718,25 | 1,70 | 32 155 | 5 | 431 | 19 349 | 55 624 | |
| | | | | | | 10 573,00 | - | 31 719 | - | - | 4 120 | | |
| 4 | 8 | 1310-0701-0201 | Извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 33 | 2 005,62 | 0,78 | 66 185 | 26 | 1 378 | 39 517 | 114 158 | |
| | | | | | | 1 963,09 | - | 64 782 | - | - | 8 456 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 10 | 1310-0701-0202 | Извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении. Монтаж оборудования НР=61% | шт. | 492 | 3 994,06 | 2,09 | 1 965 078 | 1 028 | 32 369 | 1 178 325 | 3 394 875 | |
| | | | | | | 3 926,18 | - | 1 931 681 | - | - | 251 472 | | |
| 6 | 13 | 1308-0206-2101 | Рукав металлический наружным диаметром до 48 мм. Прокладка НР=72% | м | 150 | 1 093,32 | 63,69 | 163 998 | 9 554 | 71 753 | 60 672 | 242 644 | |
| | | | | | | 551,28 | 10,49 | 82 692 | 1 574 | - | 17 974 | | |
| 7 | 15 | 1121-0102-0101 | Короба (кабель-каналы) ПВХ периметром до 60 мм. Прокладка НР=72% | м | 3600 | 381,81 | 4,10 | 1 374 516 | 14 760 | 40 572 | 949 968 | 2 510 443 | |
| | | | | | | 366,44 | 0,06 | 1 319 184 | 216 | - | 185 959 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **6 330 939,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 3437616,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 25381,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 1792,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 146542,00 |
| - накладные расходы, тенге | 2252443,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 202720,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 468958,00 |
| **Всего** | **6 330 939,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 56978,45 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических | 65156,76 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **129 061,48** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **6 582 135,69** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 6 878 686,37 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **6 317 759,34** |
| НДС (12%) | 758 131,11 |
| **Итого** | **7 075 890,45** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН** 30240008552
**Директор**
_____ **Культуманов И.М.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
_____ **Кнсарин И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
_____ **Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ИСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
_____ **Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ №55 от 05 сентября 2024 год**

**По дополнительной (нулевой) смете № 1**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 2 Добавить в смету № 02-01-03 Общестроительные работы по чертежам АР** | | | | | | | | | | | | | |
| **2.1 Проемы** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 13 | 1110-0501-0201 | Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Установка блоков из ПВХ профилей НР=90% | м2 | 68,607 | 2 652,89 | 257,53 | 182 007 | 17 668 | 62 036 | 99 865 | 304 422 | |
| | | | | | | 1 491,14 | 126,19 | 102 303 | 8 658 | - | 22 550 | | |
| 2 | 14 | 223-203-0106 | Блок дверной внутренний из ПВХ профилей остекленный с заполнением однокамерным стеклопакетом ГОСТ 30970-2014 ДПВ 21-13, двупольный | 1 м2 | 68,607 | 44 943,00 | - | 3 083 404 | - | 3 083 404 | - | 3 330 076 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 246 672 | | |
| 3 | 16 | 223-207-0101 | Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 утепленный, однопольный | 1 м2 | 206,7424 | 55 181,00 | - | 11 408 252 | - | 11 408 252 | - | 12 320 912 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 912 660 | | |
| 4 | 17 | 1110-0107-0106 | Проемы дверные площадью до 3 м2 во внутренних стенах и перегородках. Установка блоков на распорных дюбелях НР=90% | м2 | 826,56 | 2 466,85 | 122,26 | 2 039 000 | 101 055 | 524 031 | 1 311 280 | 3 618 302 | |
| | | | | | | 1 710,60 | 52,10 | 1 413 914 | 43 064 | - | 268 022 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 18 | 223-201-0102 | Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-7П, ДГ 21-8П | 1 м2 | 282,24 | 9 366,00 | - | 2 643 460 | - | 2 643 460 | - | 2 854 937 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 211 477 | | |
| 6 | 19 | 223-201-0103 | Блок дверной внутренний с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком СТ РК 943-92 однопольный с глухими полотнами ДГ 21-9П, ДГ 21-10П | 1 м2 | 544,32 | 7 373,00 | - | 4 013 271 | - | 4 013 271 | - | 4 334 333 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 321 062 | | |
| **2.2 Внутренняя отделка** | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 31 | 1115-0108-2001 | Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) НР=80% | м2 | 5948,4 | 764,19 | 7,21 | 4 545 708 | 42 888 | - | 3 602 256 | 8 799 801 | |
| | | | | | | 756,98 | 0,00 | 4 502 820 | 0 | - | 651 837 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 2** | **35 562 783** |
| в том числе | |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 6 019 037 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 161 611 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 51 722 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 21 734 455 |
| - накладные расходы, тенге | 5 013 401 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 319 081 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 2 634 280 |
| **Итого** | **35 562 783** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 6 019 037 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 161 611 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 51 722 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 21 734 455 |
| - накладные расходы, тенге | 5 013 401 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 319 081 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 2 634 280 |
| **Всего** | **35 562 783** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 320065,04 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 366005,05 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **724 977,06** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **36 973 829,90** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 38 639 643,99 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **35 488 748,62** |
| НДС (12%) | 4 258 649,83 |

| | |
|---|---|
| Итого | 39 747 398,46 |

ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 30240008552
Директор
_____ Культуманов И.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН/ИИН 041240006263
и.о. Руководителя
_____ Джамалбаев А.К.
м.п.

Технический надзор: ТОО "Бестау - С"
эксперт по техническому надзору
Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.
ИИН 610608350336
_____ Койсарин Н.М.
м.п.

Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"
эксперт по авторскому надзору
Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год
ИИН 880916350434
_____ Серикбаев А. Д.
м.п.

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г. Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 56 от 05 сентября 2024 год**

**По дополнительной (нулевой) смете № 2**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 6 | 1107-0501-0103 | Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 11 | 4 280,97 | 2 182,94 | 47 091 | 24 012 | 11 321 | 20 191 | 72 665 | |
| | | | | | | 1 068,89 | 486,66 | 11 758 | 5 353 | - | 5 383 | | |
| 2 | 7 | 1107-0501-0102 | Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 13 | 3 317,56 | 1 713,63 | 43 128 | 22 277 | 11 719 | 16 638 | 64 547 | |
| | | | | | | 702,50 | 382,04 | 9 133 | 4 967 | - | 4 781 | | |
| 3 | 8 | 1107-0501-0101 | Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 14 | 2 950,62 | 1 747,59 | 41 309 | 24 466 | 8 344 | 16 465 | 62 396 | |
| | | | | | | 607,03 | 389,61 | 8 498 | 5 455 | - | 4 622 | | |
| 4 | 10 | 1101-0101-0343 | Грунты 1 группы в котлованах объемом свыше 1000 до 3000 м3. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0.65 м3 НР=72% | м3 грунта | 95,08 | 202,32 | 202,32 | 19 237 | 19 237 | - | 3 234 | 24 269 | |
| | | | | | | - | 47,24 | - | 4 492 | - | 1 798 | | |
| 5 | 11 | 1101-0201-0501 | Грунт 1, 2 группы. Уплотнение пневматическими трамбовками НР=72% | м3 уплотненного грунта | 3 | 244,51 | 116,90 | 734 | 351 | - | 390 | 1 214 | |
| | | | | | | 127,61 | 52,95 | 383 | 159 | - | 90 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 12 | 1108-0101-0202 | Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93% | м3 основания | 3 | 9 289,05 | 2 613,23 | 27 867 | 7 840 | 16 078 | 6 800 | 37 440 | |
| | | | | | | 1 316,62 | 1 120,70 | 3 950 | 3 362 | - | 2 773 | | |
| 7 | 13 | 1107-0501-0103 | Блоки стен подвалов массой до 1,5 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 78 | 4 280,97 | 2 182,94 | 333 916 | 170 269 | 80 273 | 143 172 | 515 255 | |
| | | | | | | 1 068,89 | 486,66 | 83 373 | 37 959 | - | 38 167 | | |
| 8 | 14 | 1107-0501-0102 | Блоки стен подвалов массой до 1 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 74 | 3 317,56 | 1 713,63 | 245 499 | 126 809 | 66 706 | 94 702 | 367 417 | |
| | | | | | | 702,50 | 382,04 | 51 985 | 28 271 | - | 27 216 | | |
| 9 | 15 | 1107-0501-0101 | Блоки стен подвалов массой до 0,5 т. Установка НР=118% | шт. сборных конструкций | 95 | 2 950,62 | 1 747,59 | 280 309 | 166 021 | 56 620 | 111 724 | 423 396 | |
| | | | | | | 607,03 | 389,61 | 57 668 | 37 013 | - | 31 363 | | |
| 10 | 18 | 1108-0101-0307 | Стены, фундаменты. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону НР=93% | м2 поверхности | 75,6 | 1 202,97 | 28,40 | 90 945 | 2 147 | 56 971 | 29 882 | 130 493 | |
| | | | | | | 420,98 | 4,03 | 31 826 | 305 | - | 9 666 | | |
| 11 | 19 | 1107-0504-0106 | Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118% | шт. сборных конструкций | 9 | 5 781,13 | 1 419,22 | 52 030 | 12 773 | 27 660 | 16 708 | 74 237 | |
| | | | | | | 1 288,56 | 284,62 | 11 597 | 2 562 | - | 5 499 | | |
| 12 | 21 | 1107-0504-0105 | Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118% | шт. сборных конструкций | 78 | 4 199,10 | 1 205,97 | 327 530 | 94 066 | 150 551 | 120 469 | 483 839 | |
| | | | | | | 1 062,99 | 245,89 | 82 913 | 19 179 | - | 35 840 | | |
| 13 | 23 | 1108-0201-0107 | Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93% | м3 кладки | 140,5 | 18 870,40 | 4 475,01 | 2 651 291 | 628 739 | 726 183 | 1 346 897 | 4 318 043 | |
| | | | | | | 9 226,83 | 1 081,18 | 1 296 370 | 151 906 | - | 319 855 | | |
| 14 | 25 | 213-101-0602 | Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М125 | 1000 шт. | 13,167 | 86 163,00 | - | 1 134 508 | - | 1 134 508 | - | 1 225 269 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 90 761 | | |
| 15 | 27 | 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах НР=69% | м2 | 35,28 | 4 239,56 | 67,86 | 149 572 | 2 394 | 22 691 | 86 634 | 255 102 | |
| | | | | | | 3 528,54 | 30,33 | 124 487 | 1 070 | - | 18 896 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | 28 | 223-207-0103 | Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный | 1 м2 | 35,28 | 27 378,00 | - | 965 896 | - | 965 896 | - | 1 043 168 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 77 272 | | |
| 17 | 34 | 290-000-0003 (ПЛ) | Плита электрическая 4-х комфорочная (кпл) | 1 шт | 108 | 75 017,52 | - | 8 101 892 | - | 8 101 892 | - | 8 750 043 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 648 151 | | |
| 18 | 37 | 1116-0501-0602 | Трубопроводы отопления из напорных металло-полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка с соединением на прессовых фитингах НР=98% | м трубопровода | 547,78 | 1 433,94 | 2,87 | 785 484 | 1 572 | 6 398 | 762 108 | 1 671 399 | |
| | | | | | | 1 419,39 | 0,27 | 777 513 | 148 | - | 123 807 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого** | **19 520 192,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 2551454,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 1302973,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 302201,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 11443811,00 |
| - накладные расходы, тенге | 2776014,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 249841,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1445940,00 |
| **Всего** | **19 520 192,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 175681,73 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях | 200897,91 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **397 935,43** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **20 294 707,07** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 21 209 062,14 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **19 479 555,12** |
| НДС (12%) | 2 337 546,61 |
| Итого | **21 817 101,73** |

**СОСТАВИЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН 30240008552**
**Директор**
**Культуманов И.М.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау-С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610603350336**
**Консарин Н.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
**Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
**Серикбаев А. Д.**
**м.п.**

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г. Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/2 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 57 от 05 сентября 2024 год**

**по Дополнительной (нулевой) смете №3**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Ширф норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 1 Добавить в смету 02-01-02 Общестроительные работы АС выше 0,000** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1108-0201-0107 | Стены внутренние из кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93% | м3 кладки | 27,558 | 43 739,22 | 4 475,01 | 1 205 365 | 123 322 | 827 770 | 264 183 | 1 587 112 | |
| | | | | | | 9 226,83 | 1 081,18 | 254 273 | 29 795 | - | 117 564 | | |
| 2 | 2 | 1108-0201-0701 | Стены и другие конструкции. Армирование кладки НР=93% | т металлических изделий | 0,271 | 586 179,73 | 3 597,60 | 158 855 | 975 | 130 559 | 25 683 | 199 301 | |
| | | | | | | 100 816,13 | 1 089,25 | 27 321 | 295 | - | 14 763 | | |
| 3 | 3 | 1112-0101-0212 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. Устройство НР=92% | м2 кровли | 822,882 | 1 793,51 | 21,64 | 1 475 847 | 17 807 | 1 279 516 | 170 087 | 1 777 609 | |
| | | | | | | 216,95 | 7,72 | 178 524 | 6 353 | - | 131 675 | | |
| 4 | 4 | 1112-0101-0213 | Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов. На каждый следующий слой добавлять (исключать) к норме 1112-0101-0212 НР=92% Коб =-1 | м2 кровли | -822,882 | 159,06 | 10,28 | -130 888 | -8 459 | -41 605 | -77 150 | -224 681 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | 98,22 | 3,69 | -80 823 | -3 036 | - | -16 643 | | |
| 5 | 5 | 1112-0101-1001 | Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали. Устройство НР=92% | м2 покрытия | 17,535 | 6 347,96 | 22,37 | 111 311 | 392 | 82 152 | 26 554 | 148 894 | |
| | | | | | | 1 640,58 | 5,44 | 28 768 | 95 | - | 11 029 | | |

**Итого по разделу 1** **3 488 235,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 408 063,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 134 037,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 33 502,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 2 278 392,00 |
| - накладные расходы, тенге | 409 357,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 36 842,13 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 258 388,00 |

**Раздел 2 Добавить в смету 02-01-04 Водопровод и канализация**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6 | 242-101-2005 | Задвижка с PE патрубками, с обрезиненным клином NBR, с невыдвижным шпинделем, корпус из ВЧШГ, без штурвала, для газа, Т до +40°С, PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 65 с наружным диаметром 75 мм | 1 шт. | 3 | 139 073,00 | - | 417 219 | - | 417 219 | - | 450 597 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 33 378 | | |
| 7 | 7 | 242-105-0205 | Задвижка латунная, муфтовая, клиновая, с вентилем, для воды и пара, Т до +130°С, PN 10 ГОСТ 5762-2002 DN 40 | 1 шт. | 12 | 30 740,00 | - | 368 880 | - | 368 880 | - | 398 390 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 29 510 | | |
| 8 | 8 | 242-202-0308 | Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов,Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 80 | 1 шт. | 3 | 17 470,00 | - | 52 410 | - | 52 410 | - | 56 603 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 4 193 | | |
| 9 | 9 | 242-202-0306 | Кран шаровый стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара, нефтепродуктов,Т до +200°С, PN 25 ГОСТ 21345-2005 DN 50 | 1 шт. | 30 | 8 828,00 | - | 264 840 | - | 264 840 | - | 286 027 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - | - | - | - | - | 21 187 | | |
| 10 | 10 | 1117-0201-0101 | Полотенцесушители из водогазопроводных труб. Установка НР=98% | шт. | 108 | 1 248,02 | 42,54 | 134 786 | 4 594 | 4 423 | 125 274 | 280 865 | |
| | | | | | | 1 164,53 | 19,09 | 125 769 | 2 062 | - | 20 805 | | |
| 11 | 11 | 290-000-0026 (ПЛ) | Полотенцесушитель М 32(1") 600х500 (крепление телескоп разъемное 1") (кпл) | 1 шт | 108 | 19 279,12 | - | 2 082 145 | - | 2 082 145 | - | 2 248 717 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 166 572 | | |

**Итого по разделу 2** **3 721 199,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 125 769,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 4 594,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 2 062,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 3 189 916,96 |
| - накладные расходы, тенге | 125 274,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 11 274,66 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 275 644,60 |

**Раздел 3 Добавить в смету 02-01-10 Отопление и вентиляция**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 12 | 242-207-2902 | Кран шаровый латунный муфта-штуцер (В-Н) никелированный с накидной гайкой (американка), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 20 | 1 шт. | 27 | 5 911,00 | - | 159 597 | - | 159 597 | - | 172 365 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 12 768 | | |
| 13 | 13 | 242-207-2901 | Кран шаровый латунный муфта-штуцер (В-Н) никелированный с накидной гайкой (американка), рукоятка-бабочка, для воды, пара, нейтральных жидкостей, Т до +150°С, PN 16 ГОСТ 21345-2005 DN 15 | 1 шт. | 108 | 4 107,00 | - | 443 556 | - | 443 556 | - | 479 040 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 35 484 | | |
| 14 | 14 | 290-000-0236 (ПЛ) | Комплект монтажный для радиатора д.у.15 (кпл) | 1 шт | 396 | 1 339,28 | - | 530 355 | - | 530 355 | - | 572 783 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 42 428 | | |

**Итого по разделу 3** **1 224 188,00**

в том числе

| | |
|---|---|
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 1 133 507,88 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 90 680,39 |

**Раздел 4 Добавить в смету 02-01-11 Электроснабжение**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 15 | 290-000-0001 (ПЛ) | УСПД "SAIMAN-1000 E" 2 TP с для успд (кпл) (кпл) | 1 шт | 1 | 517 857,14 | - | 517 857 | - | 517 857 | - | 559 286 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 41 429 | | |
| 16 | 16 | 290-000-0002 (ПЛ) | Saiman 1 ф учет СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д G/PLC (кпл) (кпл) | 1 шт | 108 | 49 107,14 | - | 5 303 571 | - | 5 303 571 | - | 5 727 857 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 424 286 | | |
| 17 | 17 | 290-000-0003 (ПЛ) | ДАЛА R TX IP P П RS Д G/PLC CA 4-Э720 (10-100A 3x220/380B) LO (кпл) (кпл) | 1 шт | 4 | 107 142,86 | - | 428 571 | - | 428 571 | - | 462 857 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 34 286 | | |
| 18 | 18 | 290-000-0004 (ПЛ) | ДАЛА CA 4-Э720 R TX IP П RS Д G/PLC (3x220/380V 5-7.5A) (кпл) (кпл) | 1 шт | 2 | 107 142,86 | - | 214 286 | - | 214 286 | - | 231 429 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 17 143 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 4** | **6 981 429,00** |
| в том числе | |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 6 464 285,42 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 517 142,83 |
| **Итого** | **15 415 051,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 533832,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 138631,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 35564,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 13066102,00 |
| - накладные расходы, тенге | 534631,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 48117,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 1141857,00 |
| **Всего** | **15 415 051,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 138735,46 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям (1,02%) | 158648,62 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **314 248,70** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **16 026 683,78** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 16 748 747,89 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **15 382 960,15** |
| НДС (12%) | 1 845 955,22 |

| | |
|---|---|
| Итого | 17 228 915,37 |

СДАЛ : ТОО "ГИДРОПРОМ"
БИН/ИИН 30240008552
Директор
_____ Культуманов И.М.
м.п.

Технический надзор: ТОО "Бестау - С"
эксперт по техническому надзору
Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.
ИИН 610608350336
_____ Койсарин Н.М.
м.п.

ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"
БИН/ИИН 041240006263
и.о. Руководителя
_____ Джамалбаев А.К.
м.п.

Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"
эксперт по авторскому надзору
Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год
ИИН 880916350434
_____ Серикбаев А. Д.
м.п.

SANA-2015 22.3 от 29.06.2022 г.

Приложение 3-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

**Заказчик:ГУ "Отдел строительства города Аксу"**

БИН/ИИН 041240006263

Адрес:Республика Казахстан,Павлодарская область, г.Аксу, ул. Астана, д.52.

**Подрядчик:ТОО "ГИДРОПРОМ"**

БИН/ИИН 030240008552

Адрес:141200, Республика Казахстан, Павлодарская область,г.Экибастуз, улица Алькея Маргулана, строение 30.

**Стройка:Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей 45/1 города Аксу. (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

**Договор № 83 от 08.11.2022 года. Доп. Соглашение № 1 от 29.05.2023 года, доп. Соглашение № 2 от 2024 года, доп. Соглашение № 3 от 09.08.2024 года**

**Акт приемки выполненных работ № 58 от 05 сентября 2024 год**

**По дополнительной (нулевой) № 4**

Основание: Проект ПСД-133-2-2020

Составлена в текущих ценах с 10.06.2022 г.

| № п/п | № в смете | Ширф норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость ед., тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге | Страна происхождения |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| **Раздел 2 Добавить в смету 02-01-03 общестроительные работы по чертежам** | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1108-0401-0303 | Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93% | м2 перегородок (за вычетом проемов) | 12 | 4 331,57 | 411,84 | 51 979 | 4 942 | 10 754 | 34 830 | 93 754 | |
| | | | | | | 3 023,57 | 97,43 | 36 283 | 1 169 | - | 6 945 | | |
| 2 | 3 | 213-101-0601 | Кирпич керамический рядовой пустотелый размерами 250 х 120 х 88 мм ГОСТ 530-2012 марки М100 | 1000 шт. | 0,6048 | 86 153,00 | - | 52 105 | - | 52 105 | - | 56 273 | Казахстан |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 4 168 | | |
| 3 | 4 | 1109-0403-0401 | Блоки дверные стальные однопольные. Установка в кирпичных стенах НР=69% | м2 | 1,71 | 4 239,56 | 67,86 | 7 250 | 116 | 1 100 | 4 199 | 12 365 | |
| | | | | | | 3 528,54 | 30,33 | 6 034 | 52 | - | 916 | | |
| 4 | 5 | 223-207-0103 | Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный | 1 м2 | 1,71 | 27 378,00 | - | 46 816 | - | 46 816 | - | 50 561 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 3 745 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 6 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 19,55 | 4 225,33 | 96,68 | 82 605 | 1 890 | 46 316 | 33 235 | 125 107 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 34 399 | 957 | - | 9 267 | | |
| 6 | 7 | 1111-0101-2702 | Покрытия из плиток керамических для полов многоцветных или одноцветных на цементном растворе. Устройство НР=94% | м2 покрытия | 693,9 | 4 225,33 | 96,68 | 2 931 956 | 67 086 | 1 643 912 | 1 179 636 | 4 440 519 | |
| | | | | | | 1 759,56 | 48,96 | 1 220 959 | 33 973 | - | 328 927 | | |
| 7 | 8 | 1115-0401-0202 | Поверхности внутри помещений. Окраска водными составами известковая по кирпичу и бетону НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 19,55 | 73,33 | 1,11 | 1 434 | 22 | 151 | 1 018 | 2 648 | |
| | | | | | | 64,50 | 0,54 | 1 261 | 11 | - | 196 | | |
| 8 | 9 | 1115-0203-0201 | Стены внутри зданий. Оштукатуривание цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону простое НР=80% | м2 оштукатуриваемой поверхности | 38,46 | 1 676,91 | 100,29 | 64 494 | 3 857 | 16 781 | 37 699 | 110 368 | |
| | | | | | | 1 140,30 | 84,98 | 43 856 | 3 268 | - | 8 175 | | |
| 9 | 10 | 1115-0403-0108 | Стены. Окраска простая масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску НР=80% | м2 окрашиваемой поверхности | 38,46 | 509,34 | 2,37 | 19 589 | 91 | 7 240 | 9 841 | 31 784 | |
| | | | | | | 318,71 | 1,11 | 12 258 | 43 | - | 2 354 | | |
| 10 | 11 | 1107-0516-0115 | Панели перекрытий. Промазка и расшивка швов снизу раствором НР=118% | м шва | 780,20714 | 614,54 | 4,47 | 479 468 | 3 488 | 6 998 | 555 260 | 1 117 506 | |
| | | | | | | 601,10 | 2,02 | 468 983 | 1 576 | - | 82 778 | | |

**Итого по разделу 2** **6 040 885,00**

в том числе

- зарплата рабочих-строителей, тенге 1 824 033,00
- затраты на эксплуатацию машин, тенге 81 492,00
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге 41 049,00
- материалы, изделия и конструкции, тенге 1 832 173,71
- накладные расходы, тенге 1 855 718,00

в т.ч. зарплата, тенге 167 014,62

- сметная прибыль (8 %), тенге 447 471,00

**Раздел 3 Добавить в смету 02-01-04 водопровод и канализация**

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | 1 | 290-000-0016 (ПЛ) | Счетчик для воды 15 с КМЧ (L-110) (кпл) | 1 in | 432 | 10 714,29 | - | 4 628 573 | - | 4 628 573 | - | 4 998 859 | |
| | | | | | | - | - | - | - | - | 370 286 | | |

| | |
|---|---|
| **Итого по разделу 3** | **4 998 859,00** |
| в том числе | |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 4 628 573,28 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 370 285,86 |
| **Итого** | **11 039 744,00** |
| - зарплата рабочих-строителей, тенге | 1824033,00 |
| - затраты на эксплуатацию машин, тенге | 81492,00 |
| - в т.ч. зарплата машинистов, тенге | 41049,00 |
| - материалы, изделия и конструкции, тенге | 6460747,00 |
| - накладные расходы, тенге | 1855718,00 |
| в т.ч. зарплата, тенге | 167015,00 |
| - сметная прибыль (8 %), тенге | 817757,00 |
| **Всего** | **11 039 744,00** |
| Временные здания и сооружения (0,9%) | 99357,70 |
| Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях | 113618,84 |
| **Непредвиденные работы и затраты (2%)** | **225 054,41** |
| **Итого в текущих ценах с 10.06.2022 г.** | **11 477 774,94** |
| Итого с коэфициентом К=1,0450538689 | 11 994 893,11 |
| **С учетом понижающего коэффициента** | **11 016 761,61** |
| НДС (12%) | 1 322 011,39 |
| Итого | **12 338 773,00** |

**СДАЛ: ТОО "ГИДРОПРОМ"**
**БИН/ИИН 30240008552**
**Директор**
**Культуманов И.М.**
**м.п.**

**ПРИНЯЛ: ГУ "Отдел строительства города Аксу"**
**БИН/ИИН 041240006263**
**и.о. Руководителя**
**Джамалбаев А.К.**
**м.п.**

**Технический надзор: ТОО "Бестау - С"**
**эксперт по техническому надзору**
**Аттестат №KZ13VJE00048269 от 26.07.2019 года,№KZ49VJE00057127 от 07.09.2020 года.**
**ИИН 610608350336**
**Кейсарин Н.М.**
**м.п.**

**Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй проект"**
**эксперт по авторскому надзору**
**Аттестат №KZ34VJE00030722 от 25.09.2017 год**
**ИИН 880916350434**
**Серикбаев А. Д.**
**м.п.**