Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области", руководитель Жаржанов Алишер Халилович, БИН 131040004447, 87215422248, 100400,* Карагандинская область, Бухар- Жырауский район, п.Ботакара, АБЫЛАЙ ХАНА, 39

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 25 декабря 2024 года,* ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», *директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 25 декабря 2024 года ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда", эксперт Ибраев М.Ш. KZ73VJE00059896 от 26.11.2020 г.; KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г., KZ03VJE00059895 от 26.11.2020 г. БИН 070340004739, телефон 87787602222*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 25 декабря 2024 года,* ТОО «Jetisu Project», *Давыдов В.С. , KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г., БИН 030740013824, тел.: 87770509792*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в поселке им.Г.Мустафина Бухар-Жырауского района Карагандинской области
II уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

__поселке им.Г.Мустафина Бухар-Жырауского района Карагандинской области____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» __июня__2019 года №_34-р_Акима п. Г.Мустафина

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ32REA00272766 от 30.04.2022 г., KZ19REA00336729 от 12.06.2023 г., KZ34REA00407269 от 29.07.2024 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПрК «Жезказганпроект», 23-2019

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" , №18/1 от 20.04.2021 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2022 г.* ;

месяц, год

окончание работ *декабрь 2024 г.* ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 13,4;

по норме или по проекту организации строительства, месяц 13,4 ;

фактически, месяц 31 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
вместимость	чел	320		320	
Площадь застройки	м2	2648,80		2648,80	
Общая площадь здания	м2	3653,42		3653,42	
Строительный объем здания	м3	26665,25		26665,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Мощность (вместимость) посадочных мест 320; Общая площадь земельного участка га 1,5; Общая площадь здания м2 3652,42; Полезная площадь здания м2 2965,08; Строительный объем м3 26665,25. Фундаменты – монолитные столбчатые и ленточные, Колонны – монолитные железобетонные, Ригели - монолитные железобетонные, Плиты перекрытия - сборные железобетонные многопустотные, Лестничные марши и площадки - монолитные железобетонные, Стеновые панели – металлические трехслойные типа сэндвич, Внутренние стены толщиной 250 мм, 380 мм - из керамического кирпича, Перегородки толщиной 120 мм – из керамического кирпича. Перемычки – сборные железобетонные. Крыльца, пандусы - монолитные, железобетонные. Ограждения лестниц, крылец, пандусов, козырьки входных групп – металлические, из прокатных профилей. Каркас зрительской трибуны – металлический, стойки – из труб стальных квадратных, балки - из швеллеров стальных горячекатаных, связи – из горячекатаных равнополочных уголков. **Наружные сети водоснабжения и канализации.** Протяженность водопроводных сетей – 230,0 м. Протяженность сетей хозяйственно-бытовой канализации – 75,0 м. Протяженность сетей ливневой канализации – 10,0 м.

ВЛ-10 кВ с установкой железобетонных опор, провод АС 50/8. КТП 10/0,4 кВ

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 954 993,686 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 708 421,62 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 329 244,37 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 750 326, 71 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 708 421,62 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 329 244,37 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено _100__ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса на 320 зрительских мест в поселке им.Г.Мустафина Бухар-Жырауского района Карагандинской области***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель* ГУ "Отдел строительства Бухар-Жырауского района Карагандинской области" *Жаржанов А.Х.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Ибраев М.Ш. По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО " Әсем-Құрылыс-Қызылорда", Директор Рысбай Ә.С.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Ибраев М.Ш.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор ТОО «Jetisu Project»,директор Абдрашов А.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Jetisu Project», директор Абдрашов А.А*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Давыдов В.С. , KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)