Приложение 1
к приказу Министра
индустриального развития
Республики Казахстан
от 09.08.2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» декабря 2023 года

Заказчик:

Специализированная уполномоченная органиязация ТОО «Актау тұрғын үй»

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «09» декабря 2022г. ТОО «МегаКонтакт», директор Ныгыманов Е.К, РК, Мангистауская область, 17 микрорайон, дом94, кв1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ТОО «Эксперт-МК.» Султанов М.Е. от 09.09.2017 года.

ата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ТОО «Проектировщик» Демеуов П.Д.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт 25-ти многоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных в городе Жанаозен, Мангистауской области, в микрорайоне «Шугыла», дом №4**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень

ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу Мангистауская область, город Жанаозен **микрорайон Шугыла дом №4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление от «14»января 2016 года №6 ГУ «Акимат Тупкараганского района»;

наименование органа вынесшего решение

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий __ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» Мангистауской области, №7 от 31.08.2023 года _____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_ТОО «Проектировщик»

наименование проектной организации, номер проекта

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___август 2023 г._____;
месяц, год
окончание работ ___декабрь 2023 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____4_____;
фактически, месяц:_____4_____;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3032,1	3032,1
Число этажей	этаж	4	4

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18360	18360
В том числе подземной части	м3	3060	3060
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	60	60

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

4.3.1. Фундаменты.

Усиление монолитными железобетонными обоймами 16 куб. Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по бетону 276 м2,

4.3.2. Отмостка,

Слои подстилающие из ПГС. Устройство с уплотнением трамбовками 23,98 куб, Стяжки из керамзитобетона толщиной 20 мм. Стяжки из керамзитобетона. Устройство. добавлять на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1105, Отмостки бетонные, толщина 30 мм. 239,8м2.

4.3.3. Фасад.

Фасады зданий. Отделка декоративной штукатуркой из сухих минеральных смесей крупностью зерна до 2,5 мм, 2849,25м2.

4.3.4. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПРОДОЛЬНЫХ РЕБРА РЕБРИСТЫХ ПЛИТ РП1 В ОСЯХ " (23шт).

Отдельные места в перекрытиях. Заполнение бетоном 4,6куб,

4.3.5. УСИЛЕНИЕ ПРОДОЛЬНЫХ РЕБРА РЕБРИСТЫХ ПЛИТ РП1 В ОСЯХ (6шт)

Перекрытия. Усиление железобетоном 0,6куб.

4.3.6. ВОССТАНОВЛЕНИЕ КОЛОНН К1 В ОСЯХ (3шт).

Колонны. Обетонирование. 0,15куб.

4.3.7. УСИЛЕНИЕ КОЛОНН К1 В ОСЯХ (3шт)

Колонны. Усиление монолитными железобетонными обоймами 0,3куб.

4.3.8. УСИЛЕНИЕ НЕСУЩИХ СТЕН ИЗ КАМНЯ-РАКУШЕБЛОКА

Элементы конструктивные стен кирпичных. Усиление стальными тяжами 0,7613т, Стены гладкие. Штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню 144м2.

4.3.9. ВОССТАНОВЛЕНИЕ и УСИЛЕНИЕ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ и МАРША

Лестничная клетка. Заполнение бетоном, Лестничная площадка. Усиление железобетоном 2,2куб.

4.3.10. КРОВЛЯ

Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. 1300м2, Пароизоляция обмазочная. Устройство в один слой 1300м2, Кровли плоские двухслойные из наплавляемых битумно-полимерных материалов, Воронки водостока. Установка 5шт, Желоба подвесные, трубы водосточные. Плиты парапетные массой до 0,5 т,

4.3.11. Сантехнические работы в чердачном помещении.

Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр до 63 мм. Прокладка на сварных соединениях, Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 50 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб, Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 40 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб, Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 32 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб, Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое, Вентили, задвижки, затворы, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм., Вентили, задвижки, затворы,

клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 25 мм. Гибкая трубчатая изоляция K-Flex, 9x42, Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности, диаметр до 100 мм. Прокладка, Задвижки стальные фланцевые 30с41нж, клиновые литые с выдвижным шпинделем Т 425°С, PN 16, DN 50 мм ГОСТ 9698-86, Манометры с трехходовым краном. Термометры в оправе прямые или угловые. Грязевики, наружный диаметр патрубков 57 мм.

***4.3.12.** ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ*

Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф) высота и ширина до 600x600 мм. 2шт., Щиты распределительные навесные модели ЩРн-24з-1 36 УХЛ3 IP31, типа ИЭК ГОСТ Р 51778-2001, Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 100 А. Установка на конструкции на стене или колонне, Выключатель автоматический ВА47-100 4Р 100А, Кабели силовые, не распространяющие горение, с низким дымо- и газовыделением ВВГнг(А)-HF 5x6 (ок)-1 ГОСТ 16442-80, Кабели силовые АВБбШв 4x16 (ок)-1 ГОСТ 16442-80.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 48297165 *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ 3087605 ***тысяч тенге***; оборудования, инструмента и инвентаря 3188914 ***тысяч*** тенге; прочих затрат 32280135 *тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***тенге***, в том числе: договорная стоимость строительно-монтажных работ ***тенге;*** стоимость строительно-монтажных работ 3087605 ***тыс.тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3188914 ***тыс.тенге***; прочие затраты ***тыс.тенге;*** услуги авторского надзора –***тенге***; услуги технического надзора –***тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: :

Капитальный ремонт 25-ти многоэтажных многоквартирных жилых домов расположенных в городе Жанаозен, Мангистауской области, в микрорайоне «Шугыла», дом №4

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик :

СУО ТОО «Ақтау Тұрғын үй»

Представитель ОСИ «Шугыла» дом-

Представитель ГУ «Жанаозенский городской отдел жилищной инспекции»

Технический надзор ТОО «Эксперт-МК»

Авторский надзор ТОО «Проектировщик»

Подрядчик ТОО «Мега Контакт»