Приложение 3
к приказу Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«_30_» октября 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Гидропром», город Экибастуз, улица А.Маргулана,30, БИН 030240008552, тел +7 (7187) 77-59-52

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Культуманов Исламбек Махмерович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/2 города Аксу». (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является)___ГУ ««Отдел строительства города Аксу», руководитель Джамалбаев Асланбек Куатович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядными организациями:

а) субподрядными организациями ТОО «Архитектурно-Строительный Альянс», гос. Лицензия № 17007617 от 16.04.2015 года. БИН 050940016835

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кабиева Б. К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями ТОО «Nur-jol KZ», гос. Лицензия № 21019598 от 04.06.2021 года. БИН 190440006088

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Жакупова Ж. К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями ТОО «Строй Каз Компани», гос. Лицензия № 23024430 от 08.11.2023 года. БИН 231040029463

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Балтабаевой Д. Д.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

г) субподрядными организациями ТОО «DK Build», гос. Лицензия № 23017379 от 03.08. 2023 года. БИН 990940001034

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_директора Кайнаров А.К.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

е) субподрядными организациями ТОО «QK SUNQAR», гос. Лицензия № 23008006 от 03.04.2023 года. БИН 040140008686

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Берлибаева А. Т.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ж) субподрядными организациями ТОО «KAZHROFSTROY HOLDING», гос. Лицензия № 23023003 от 19.10.2023 года. ,БИН 050440010486

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Бухина Д. Б.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

з) субподрядными организациями ТОО «AN Groups», гос. Лицензия № 23003472 от 06.02.2023 года. БИН 970340000010

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Шотабаева Д. С.;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПСД Строй-проект»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а ГУ «Отдел строительства города Аксу» приказ №1-06/111 от 22.09.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	7922,64	7922,64
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	35972,69	35972,69
В том числе подземной части	$м^3$	3609,3	3609,3
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	00,0

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	6818,04	3653,1	108		
однокомнатных						
двухкомнатных	54	3157,92	1624,32	54		
трехкомнатных	54	3660,12	2028,780	54		
четырехкомнатных	0	0		0	0	0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Жилой дом девятиэтажный, состоящий из 3-х типовых блок-секций с размерами в осях 26,82 х 14,7 метров каждая. За нулевую отметку (0,000) принята отметка пола первого этажа, что соответствует проектной отметке +123,40. Проектом предусмотрен следующий набор квартир: 3-2-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. Проектом предусмотрены раздельные санузлы. На первом этаже (отм. 0,000) предусмотрены кладовые для уборочного инвентаря. В подвальном этаже (отм. -2,400) типовой блок-секции проектом предусмотрено размещение помещений по техническому обеспечению обслуживания жилого дома в т.ч.: тепловых и водомерных узлов, электрощитовой. Так же проектом предусмотрено наличие технического этажа (высота 1,8 метра), разделенного противопожарными перегородками. В проекте внутренняя отделка предусмотрена из высококачественных современных материалов. Согласно требований обеспечена доступность для маломобильных групп населения (инвалидов-колясочников). Дом оборудован лифтами грузоподъемностью 630кг

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ февраль 2023 г.; окончание работ сентябрь 2024 г.;

месяц, год месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: - 10,0;

по норме или по проекту организации строительства – 10,0; фактически -19,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

КГП «Аксу су арнасы»_____

АО «Павлодарская РЭСК»_____

Филиал АО «Казахтелеком»_____

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов по ул.Строителей,45/2 города Аксу». (без наружных инженерных сетей и благоустройства

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Гидропром», **Культуманов И.М.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата