«Түркістан облысы Жетісай ауданы Ж. Ералиев ауылдық округінің Көктөбе ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

05.02.2024 ж. № 19-0053/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Қазақ құрылыс және сәулет ғылыми-зерттеу және жобалау институты» акционерлік қоғамы

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0053/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Коктобе, сельского округа Ж.Ералиева, Жетысайского района, Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Коктобе, сельского округа Ж.Ералиева, Жетысайского района, Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.12.2023 г. № 060240004644/230232/00 (176)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», лицензия от 12.12.1994 г. №000006 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование (повторное применение проектно-сметной документации), утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» 04.07.2023 года;

медико-технологическое задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ45VUA00433344 от 26.05.2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетисайского района»;

акт на земельный участок 2103021020037857 (кад. № 19-325-055-040), выданный Жетисайским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области 08.03.2021 года;

постановление правительства РК № 962 от 30.11.2022 года, об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

письмо Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства № 24-02-24/2499 от 02.03.2023 г. по вопросу раздельного проектирования и строительства инженерных сетей местными исполнительными органами по проектам Национального проекта;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 36-07-06/4532 от 13.11.2023 года о том, что финансирование строительства предусмотрено областного бюджета на 2023-2025 годы, начало строительства предусмотрено в апреле 2024 года»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» № 32/309 от 05.02.2024 года, о том что строительство подъездных дорог для служебного транспорта, сотрудников учреждения, парковки для посетителей выполняется отдельным проектом в составе рабочего проекта на строительства внешней инженерной инфраструктуры;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях и топографическая съемка, выполненные ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году; гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 году. гослицензия ГСЛ № 20012362 от 25.08.2020 года.

Технические условия:

№ 17 от 01.02.2023 года на водоснабжение, выданные ГКП «Жетісай - Су»;

№ 12-АтГХ-2023-00000094 от 27.03.2023 для подготовки АПЗ, выданное АО «КазТрансГаз Аймак» Туркестанский производственный филиал;

№ 00-00-01-0924 от 06.03.2023 года на электроснабжение, выданные ТОО «Онтустик Жарык Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта № KZ39VUA01008371 от 26.10.2023 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жетысайского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 02.02.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Туркестанская область, Жетисайский район, сельский округ Ж.Ералиев, село Коктобе

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
4	Архитектурные решения	Балабеков Е.А.	KZ20VJE00024572	Соответствует
5	Конструктивные решения	Айнабаев М.Т.	KZ69VJE00023205	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация,	Ерменбеков Н.Б.	KZ42VJE00023206	Соответствует

	автоматическое пожаротушение			
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
9	Технологические решения	Пантелеева Л.П.	KZ78VJE00022461	Соответствует
10	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
12	Генеральный план	Балабеков Е.А.	KZ05VJE00024551	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	посещен.	40	40
2	Общая площадь участка	га	0,2	0,2
3	Площадь застройки	м²	314,42	314,42
4	Этажность здания	этаж	1	1
5	Общая площадь здания	м²	261,80	261,80
6	Строительный объем	м³	989,69	989,69
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	209,533	197,758
7.1	СМР	млн. тенге	144,255	133,157
7.2	оборудование	млн. тенге	35,242	34,515
7.3	прочие затраты	млн. тенге	30,036	30,086

8	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Коктобе, сельского округа Ж.Ералиева, Жетысайского района, Туркестанской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Түркістан облысы Жетісай ауданы Ж. Ералиев ауылдық округінің Көктөбе ауылында фельдшерлік-акушерлік пункт салу» (байластыру). (Сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Айнабаев М.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Исламұлы А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алибекова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону