Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» декабря 2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района», БИН:180340010835, Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары, ул. Ж. Ізтұрғанова, 7, почтовый индекс 060100, тел. 5-03-77

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «18» декабря 2024 года, **ТОО «Алия-Сервис», БИН:050640011650, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Шахтинское шоссе, строение 1/7, почтовый индекс 100004, ГСЛ №23013715 от 14.06.2023 года, директор - Жумагулов Арман Ермекович, тел. 8 701 753 98 57**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» декабря 2024 года, **ТОО «Техэкспресс-Сервис Атырау», БИН:230140037623, Директор - Дюсебаева Жамал Аскаровна, 060001, Республика Казахстан, Атырауская область, г. Атырау, мкр-н. Атырау, д. 153А, эксперт технического надзора Куанышкалиев Арман Кенжешович, ИИН:640612301216, KZ06VJE00071093 от 06.12.2021 года, KZ08VJE00060484 от 21.12.2020 года, KZ34VJE00069522 от 04.10.2021 года, тел. 87752673353**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключение о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «20» декабря 2024 года, **ТОО «Газсервис и К», БИН:940240001238, Директор - Султанов Арман Нурболатович, 090005, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г. Уральск, ул. Урдинская, д.2/6, тел. 87774680444**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство систем газоснабжения в микрорайоне Болашак г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области», новое строительство, объект относится к первому – повышенному уровню ответственности**

*(наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу: **060100, Республика Казахстан, Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары, микрорайон Болашак**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «18» декабря 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение Акима города Кульсары Жылыойского района Атырауской области от «01» ноября 2019 года №43;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года, №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» №KZ66REA00409312 от 06.08.2024 года**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Газсервис и К», БИН:940240001238, Заказ №11-21 от 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» №43 от 27.04.2023 года.**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)), (дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2024 года;**

(месяц, год)

окончание работ **декабрь 2024 года;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **5 (пять)** месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7 (семь)** месяцев;

фактически, месяц: **5 (пять)** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность газопровода	м	78 749		66 489	
В том числе:					
Газопровод высокого давления 7,5 МПа Надземный – Ø159х8,0	м	347		347	
Газопровод высокого давления 0,6 МПа Подземный - Ø315х28,6 мм	м	2 690		2 690	
Подземный - Ø180х16,4 мм	м	1 018		1 018	

Газопровод среднего давления 0,3 МПа Подземный - Ø180х10,7 мм	м	4 629		4 629	
Подземный - Ø110х6,6 мм	м	1 002		1 002	
Подземный - Ø 63х3,8 мм	м	1 773		1 773	
Газопровод низкого давления 0,05 МПа Подземный - Ø160 х 9,5 мм	м	5 762		4 732	
Подземный - Ø110 х 6,6 мм	м	4 033		3 363	
Подземный - Ø90 х 5,4 мм	м	3 961		3 351	
Подземный - Ø 63 х 3,8 мм	м	51 678		41 981	
Подземный - Ø40 х 2,4 мм	м	1 053		0	
АГРС	шт				
В том числе: Блок-бокс технологический	шт	1		1	
Операторная.	шт	1		1	
Блок одоризации.	шт	1		1	
Емкость хранения и выдачи одоранта V=1,0 м³	шт	1		1	
Емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=1,0 м³	шт	1		1	
Емкость для теплоносителя V=1,0 м³	шт	1		1	
Дизельная электростанция	шт	1		1	
УКЗ катодно-сетевая станция	шт	1		1	
КТП	шт	1		1	
ГРПШ-15-2ВУ-1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2ВУ-1	шт	1		1	
ГРПШ-07-2У-1	шт	25		20	
Общая площадь территории	м²	1 112,1		1 112,1	
Максимальный часовой расход газа	м³/час	6 048		6 048	
Пропускная способность АГРС	м³/час	20 000		20 000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м³)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м³)		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Надземный газопровод высокого давления 7,5 МПа – 347 м, в том числе Ø159х8,0 – 347 м. Подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа – 5 232 м, в том числе Ø315х28,6 – 2 691 м; Ø180х16,4 – 2 541 м. Подземный газопровод среднего давления 0,3 Мпа - 7 555 м, в том числе Ø180х10,7 мм – 4 629 м.; Ø110х6,6 мм – 1 002 м.; Ø 63х3,8 мм - 1 773 м. Подземный газопровод низкого давления 0,005 Мпа – 53 427 м, в том числе Ø160х9,5 мм – 4 732м.; Ø110х6,6 мм – 3363м.; Ø90х5,4 мм – 3 351м.; Ø63х3,8 мм - 41 981 м. Оборудование – Блок-бокс технологический - 1 комп., блок операторной – 1 шт, ёмкость хранения и выдачи одоранта V=1 $м^3$ – 1 шт, емкость сбора, хранения и выдачи конденсата V=1,0 $м^3$ – 1 шт, емкость для теплоносителя V=1,0 $м^3$ – 1 шт, дизельная электростанция – 1 шт, УКЗ катодно-сетевая станция – 1 шт, КТП – 1 шт, ГРПШ-15-2ВУ-1 - 1 шт, ГРПШ-13-2ВУ-1 – 1 шт, ГРПШ-07-2У-1-20 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 771 357 000** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **1 651 859 000** тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **687 258 000** тенге,
прочие затраты **432 240 000** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 346 026 694, 89** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 424 516 738, 24** тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **652 894 645,90** тенге,
прочие затраты **268 615 310,75** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,68 % и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство систем газоснабжения в микрорайоне Болашак г. Кульсары Жылыойского района Атырауской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»
Руководитель Ағыраев К. С. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «Техэкспресс-Сервис Атырау»
Директор Дюсебаева Ж.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Куанышкалиев А.К.
аттестат KZ06VJE00071093 в части инженерных сетей по объектам первого уровня от 06.12.2021 г., KZ08VJE00060484 в части несущих и ограждающих конструкций по объектам первого уровня ответственности от 21.12.2020 г., KZ34VJE00069522 в части технологического оборудования по объектам первого уровня от 04.10.2021 г. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Газсервис и К»
Директор Султанов А.Н. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ТОО «Алия-Сервис»
Директор Жумагулов А. Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии) М.П.