Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» 02 2024г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства», руководитель Нигметов Дулат Тенелович, БИН 050340007076, телефон 87123821285, 060500,Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, село Миялы, улица Абая, дом № 4***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «13» 02 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Шебер-Курылыс", директор Култоре Манас Сергазыулы, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, Производственная зона №2, участок 68, БИН 041240003378, Тел.:87292304608;***
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «13» 02 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол Болсын XXI», тел.+77774733588, эксперт Кумаров Марат Калиевич, KZ23VJE00077480 от 28.11.2022г.; KZ50VJE00077479 от 28.11.2022г.; KZ77VJE00077478 от 28.11.2022г., БИН 000440006706;***
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «13» 02 2024 г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Redline Pro", тел.+77070550000, лицензия №19021538 от 14.08.2020г., ГИП Әліпбек Өркен Нуркенулы, приказ №5/3 от 20.02.2023г., БИН 080140014245;***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство водопроводной линии в населенном пункте Конырaулы Кызылкогинского района», новое строительство***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, населенный пункт Конырaулы***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____202___г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***Решение ГУ «Аппарат акима Кызылкогинского района» от « 05 » июля 2022 года №109***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный балано при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области, KZ51REA00320633 от 24.02.2023г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro», рабочий проект № 91-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" №74 от 29.09.2022 г.***

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***апрель 2023 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***8 месяцев***;
фактически ***10 месяцев***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Расход воды на: на хоз-питьевой водопровод	м3/час	1,96	1,96	1,96	1,96
Протяженность водопровода Ø90х5,4мм	м	14660	14660	14660	14660
Протяженность водопровода Ø63х3,8мм (дополнительные работы)	м			1600	1600
Протяженность водопровода Ø25х2,4мм (дополнительные работы)	м			1200	1200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

			измерения			
Общая площадь			метр в квадрате (далее - $м^2$)			
Число этажей			этаж			
Общий строительный объем			метр в кубе (далее - $м^3$)			
В том числе подземной части			$м^3$			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			$м^2$	-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данный проект разработан для строительства хозяйственно- питьевого водоснабжения населенного пункта Конырaулы, источником водоснабжения является существующая водопроводная сеть диаметром 160мм (насосная станция), расположенная в 11 км к юго-западу от населенного пункта Конырaулы.

Проектом предусматривается тупиковая сеть водопровода от точки подключения до поселка с установкой в конце водопровода водонапорной башни объемом 25м3/ высотой ствола 15м по ТП РК 25 ВБ (IV-Г)-2009. Водопроводные сети закольцованные. Протяженность трассы водовода составляет: Ø90мм -14660метров, также выполнены дополнительные работы по прокладке водоснабжения к участкам, не входящих в план проекта: прокладка полиэтиленовых труб Ø63х3,8мм протяженностью 1600метров, прокладка полиэтиленовых труб Ø25х2,4мм протяженностью 1200метров. Разбор воды осуществляется от проектируемой водоразборной колонки расположенной рядом с водонапорной башней.

Для создания, требуемого давления проектом предусматривается насосная станция в прямоугольном колодце размером 2,5х2,0м, внутри которого располагаются два насоса хоз-питьевых нужд (один рабочий один резервный) TESCO Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 405 производительностью 5$м^3$/час, напором 55м.

Водонапорная башня емкостью 25$м^3$

Водонапорная башня привязана из типового проекта ТП РК 15-100ВБ-2009 «Водонапорные башни стальные со стальным баком емкостью 25 м3, высотой ствола 15м для районов с обычными геологическими условиями». Башня представляет собой сварную листовую конструкцию, состоящую из цилиндрической обечайки с коническими крышей и днищем, цилиндрической водозаполняющейся опорой. Опора закреплена на монолитном железобетонном фундаменте посредством приварки к закладным деталям. Фундамент башни круглой формы в плане выполнен монолитным железобетонным. Фундамент армируется сварными сетками из арматуры класса А-III по ГОСТ 5781-82*. Бетон фундамента В25 класса. Под фундаментом выполнена подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100мм. Основанием фундаментов служит естественное основание. Наружные стены фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза-вертикальная гидроизоляция. Нижняя часть опоры обсыпается местным грунтом на высоту 2,45м над поверхностью земли. Бак-стальная сварная емкость цилиндрической формы, не имеет днища и переходит конической частью (горловиной) в цилиндрическую опору. Ствол башни тонкостенная цилиндрическая оболочка, состоящая из частей длиной 6,0 и 9,0м, свариваемых между собой. Ствол башни жестко заделан в основание.

Для обслуживания бака выполнена наружная стальная лестница с ограждением. Внутри башни предусмотрены скобы для спуска обслуживающего персонала. Башня с наружной стороны утеплена минераловатными плитами с последующей обшивкой волнистой сталью.

Благоустройство территории

В целях защиты оборудования от доступа посторонних лиц были выполнены следующие Дополнительные работы:

- ограждение Водонапорной башни размером 30х30метров из сетки;
- ограждение Комплектно-трансформаторной подстанции КТП размером 4х4метров из Профнастила;
- ограждение Насосной станции размером 4х4метров из Профнастила.

Электроснабжение (Конырауды-2. Насосная)

Внеплощадочные электрические сети

Электроснабжение объекта осуществляется от проектируемой КТПН. Питание проектируемой КТПН предусмотрено высоковольтными воздушными линиями на типовых ж/б опорах отпайкой от ближайшей опоры ВЛ-10кВ ф.1 "Д" ПС 35/10кВ №128 "Мукур" с алюминиевыми самонесущими изолированными проводами марки СИП3-1х50.

Внутриплощадочные электрические сети.

Питание насосов и автоматическое управление насосной разработано компанией поставщиком насосной станции. Управление осуществляется от комплектного шкафа управления по средствам контроля давления воды в напорном трубопроводе. Шкаф управления насосной поставляется комплектно с компанией поставщиком насосной станции и заказывается в части НВК. Прибор учета электроэнергии предусматривается на проектируемой КТПН-10/0,4кВ.

Основные технические показатели электроснабжения

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Напряжение	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность	кВт	1,1
4	Расчетный ток	А	0,1/2,1
5	Протяженность ВЛ3-10кВ	км	0,975

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего ***166389тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***129243тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6516тыс. тенге***; прочие ***30630тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***152051тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***129243тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***6516тыс. тенге***; прочие ***16291тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Строительство водопроводной линии в населенном пункте Копыраулы Кызылкогинского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Нигметов Дулат Тенелович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кумаров М.К.

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Жол Болсын XXI»,
директор Сагимбаев Бауыржан Тлеулиевич

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»,
директор Мусабай Ербол Бейбітулы

« _____ » _____ 2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Redline Pro»,

« _____ » _____ 2023г.

наименование организации, имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әлінбек Өркен Нуркенулы

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әлінбек Өркен Нуркенулы

« _____ » _____ 2023г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Култаре Мамас Сергазыулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)