Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " сентября 2024г.

Заказчик: КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", БИН 060140001844, тел: +7 7242 605351, адрес.: Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.С.Бейбарыс 1.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «26» сентября 2024г. ТОО «Абу-Сер» в лице директора Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы., Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 119, БИН 0112 4000 7474, тел: +7 7242 253125

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» сентября 2024г. ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г, KZ96VJE00047454 от 13.06.2019г, KZ51VJE00056703 от 20.08.2020г, БИН 070340004739, тел: +7 702 760 7696

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» сентября 2024года. ТОО «ҚызылордаЖоба Құрылыс» Кадыркулов К.Р., (KZ00VJE00023380 от 28.02.2027г., KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г.) БИН 041240007955, тел: 8 7242-24-82-48.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство школы на 150 мест в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области». II (второй технический несложный) уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область Жанакоргансого района в селе Байкенже

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от "13" октября 2020 года №72; решения акима селького округа Байкенже

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ95REA00322848 от 15.03.2023 год.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Сартобе» №57-20-ПР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области", № 71-НК от 05.05.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15.03.2023 ;**

месяц, год

окончание работ **26.09.2024 ;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 13 (тринадцать) месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13 (тринадцать);

фактически, месяц: 17 (семнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплоснабжения	м	74*2=148м		74*2=148	
Водопровод	м	142,5		142,5	
Канализация	м	175,5		175,5	
Электроснабжение	м	1500,0		1500	
Телефонизация	м	230,0		230	
Газоснабжение	м	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2267,97	2267,97
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	11065,933	11065,933
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	73,66	73,66

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отведенная площадка имеет четырехугольную форму. Общая площадь в отведенных границах составляет 1.08 га. Проектом предусмотрено строительство следующих объектов: здание школы, котельная, КТПБ, площадка под ДЭС, площадка для мусороконтейнера, септик, уборная на 2 очка, и автостоянка за участком. Здание школы 2-х и 3-х этажное, с подвалом, сложной формы состоящее из двух блоков.

Класс здания школы - II.

Степень огнестойкости - II.

Блок 1 - прямоугольный в плане с размерами в осях 21,48х18,4 м. блок состоит из двух отсеков, разделенных между собой антисейсмическим швом. В первом отсеке расположен спортивный зал, высота спортивного зала до низа выступающих конструкций 6.8м. Второй отсек двухэтажный, на первом этаже расположена столовая с обеденным залом и подсобными помещениями, высота первого этажа 3.3 м. на втором этаже расположен кабинеты и НВП и библиотека. Высота от пола до низа выступающих конструкций 3.5 м.

Блок 2 - прямоугольный в плане с размерами в осях 39.0х15.4 м, блок трехэтажный, высота помещений 3.0 м. В данном блоке расположены: администрация школы, библиотека, кабинеты по трудовому обучению и кабинеты для учащихся 5-11 классов. На первом этаже кабинеты начальных классов и

Главный вход расположен по оси «В».

Наружная отделка стен – из линеарных панелей.

Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка стен и перегородок, затирка потолков; окраска водоэмульсионным составом и масляными красками внутренних поверхностей; облицовка глазурованной плиткой стеновых поверхностей.

Полы - линолеумные, деревянные, керамическая плитка и мозаичные.

Окна, витражи - металлопластиковые, индивидуальные.

Двери - внутренние по серии 1.136-10, двери - наружные деревянные по серии 1.136.5-19.

Крыша в блоке 2, - чердачная, двухскатная. Крыша в блоке 1 выполнена по металлическим фермам. Водосток - неорганизованный наружный. Материал кровли в блоках 1,2 - профнастил оцинкованная . Все материалы кровли имеют защитно-декоративное покрытие серого цвета (RAL 7004).

Хранение подъемника предусмотрено на посту охранника. Предусмотрены два универсальных санузла для девочек и мальчиков.

Для теплоснабжения в составе зданий и сооружений школы предусмотрена автономная котельная с помещением для хранения топлива и котельным залом.

Класс здания котельной – II

Степень огнестойкости – II

Высота этажа принята 3,0 м от пола до потолка.

Количество этажей – 1;

Строительный объем – 290,6 м3;

Площадь застройки – 90,67 м2;

Общая площадь – 70,56 м2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, _____ тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____, прочие затраты _____

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 150 мест в селе Байкенже Жанакорганского района Кызылординской области».

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Кушмурзаев А.Е. – заместитель руководителя КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г, KZ96VJE00047454 от 13.06.2019 г, KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 год.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» – директор Рысбай Ә.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Әбибуллаев Ғ.А. KZ53VJE00047452 от 13.06.2019г, KZ96VJE00047454 от 13.06.2019 г, KZ51VJE00056703 от 20.08.2020 год.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Сартобе» - Мухаммедиев О.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» – директор Султанбеков А.Д.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Кадыркулов К.Р. (KZ00VJE00023380 от 28.02.2027г., KZ70VJE00023381 от 28.02.2017г.)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Абу-Сер» – директор Серікбаев Р.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)