Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл.
Байғанин ауданы Қарауылкелді с.
«Байғанин аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 01-228
«05» 11 20/8 ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 февраля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" ноября 2018 года

Заказчик **ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства", 030300, Актюбинская область, Байганинскийрайон, с.Карауылкелды, Д.Конаева, 36, кабинет 113,114.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер, дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 05 ноября 2018 года, ТОО «САҚ групп», директор Хасанова Нуржамал Жубатковна, юридический адрес: Актюбинская область, г. Актобе, ТЕРЕНСАЙ ОБЛАГРОПРОМА, 157А** ,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 05 ноября 2018 года, ТОО«Караша Сарен», эксперт Кушкенова Айымгуль №KZ84VJE00037194 от 23.04.2018 года**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 05 ноября 2018 года ТОО «АктобеГенСтрой», инженер Бексултаноы Бекжан Бексултанулы,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жана курылыс-2 №74 (арендно-коммунальное жилье) в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Актюбинская облаять, Байганинский район, с.Карауылкелды, ул. Жанакурылыс-2,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "29" мая 2014 г. №49;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"_____20__года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **выданного ГУ «Управление государтвенного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области, KZ08REA00089868 от 01.08.2018 года;**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жана курылыс-2 №74 (арендно-коммунальное жилье) в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного **приказом ГУ "Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" №91 от 19.07.2018 года**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – **август, 2018**;

месяц, год

окончание работ – **октябрь, 2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **3**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	141,0	141,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	651,0	651,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	2	141,0		2	141,0	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проектом предусмотрено строительство жилого дома прямоугольной конигурации с размерами в осях 16,2х8,96м высота здания до конька 4.58м. Высота помещений-2,5м.В квартире здания жилого дома IV класса комфортности расположены гостиная, спальная, детская, кухня, санузел, прихожая и тамбур.**

Наружная отделка:облицовка из силикатного кирпича. Цоколь - цементно-песчанная штукатурка с последующей покраской.

Внутренняя отделка: стены и перегородки-сплошное выравнивание сухими смесями и окраска водоэмульмионными составами; в санузеле-облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м.

Потолки-гипсокартнные с последующей шпаклевкой и покраской водоэмульсионной окраской.Окна- индивидуальные из ПВХ двухкамерного стеклопакета. Подоконные доски-ПВХ.Отливы из оцинкованных листов. Наружная дверь металлическая утепленная, внутренние - деревянные. Полы в жилых комнатах и коридоре-линолеум с утеплением на тканевой основе по цементной стяжке, в санузле - керамическая плитка, в тамбуре - бетонное.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **14669,000** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **14094469,76** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **13406101,43** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **12966240**тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство двухквартирного жилого дома по ул.Жана курылыс-2 №74 (арендно-коммунальное жилье) в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик – _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать

Технический надзор – **Кушкенова Айымгуль** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Авторский надзор – **Бексултанов Бекжан Бексултанулы** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, печать

Подрядчик (генеральный подрядчик) – **Хасанова Нуржамал Жубатковна** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, печать