ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6098 «27» 12 2024 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН: 060140014281, тел:+77242271673, адрес: Кызылординская обл, г.Кызылорда, К.Казантаева, №43
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "27" декабря 2024г.
ТОО «Абу-Сер» в лице директора Серікбаев Рүстем Ибрагимұлы., РК, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 119, БИН 0112 4000 7474, тел: +7 7242 253125
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от "27" декабря 2024г. ТОО «Altimus LTD» Ағымжай С.Ә. KZ33VJE00044223; от 01.02.2019г, KZ39VJE00046443; от 04.05.2019г, KZ60VJE00044222 от 01.02.2019г, БИН 070140005115, тел: +7 707 705 54 94
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от "27" декабря 2024года. ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» Умербеков О.К., (действ.согласно приказа №1 от 23.02.2023г). БИН 130740011234, тел: 7025836564
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом № 1-6) Привязка.**
наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Кызылординская область город Кызылорда Левобережной части реки
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

_____
дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок
от "10" июля 2022 года №211; решение Акимата города Кызылорды
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
КГУ "Управление по контролю Кызылординской области" KZ54REA00330279 от 04.05.2023 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, № 01-1/1152 от 01.12.2022 г.
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проекта дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **«05» мая 2023г;**
месяц, год
окончание работ **«24» декабря 2024г;**
месяц, год
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 (десять);
фактически, месяц: 19 (девятнадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	84		84	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6213,9	6213,9
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	34313,05	34313,05
В том числе подземной части	м3	3072,81	3072,81

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	- 21 63 -	1245,51 4968,39	654,78 2650,2	21 63	1245,51 4968,39	654,78 2650,2

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты -ленточные, монолитные ж/б толщиной-500мм. Стены наружные- облегченная кладка, из керамического кирпича, утеплитель- минплиты. Перекрытия и покрытия -плиты сборные железобетонные многопустотные, перемычки -сборные железобетонные. Высота этажа -3,0м, подполья -1,9м. Крыша- чердачная вентилируемая. двускатная с покрытием из металлочерепицы. Лоджии и балконы- ограждены металлопластиковыми витражами. Полы-линолеумные, в санузлах- керамическая плитка. Отопление – типы нагревательных приборов чугунные радиаторы «МС-90». Вентиляция – приточно- вытяжная. Водопровод – хозяйственно-питьевого назначения. Горячее водоснабжение – от пластинчатых теплообменников с предусмотренным в системе циркуляционным насосом. Канализация – самотечная к выпускам во внутриплощадочную сеть. Газоснабжение – от газопровода высокого давления Р=0,56МПа. Электроснабжения – ВРУ-1-11-10 УХЛ4, ВРУ1-50-01 УХЛ4 с поквартирными электросчетчиками, комплектуемого с ВРУ1. Слаботочные устройства – Видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, телефонизация, многоквартирный домофон, телевидение.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (питьевая водоснабжения, газоснабжение и электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 685 042,240 тысяч тенге, 00 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 1 337 747,708 тысяч тенге, 00 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря 64 690,983 тысяч тенге, прочие затраты 282 603,548 тысяч тенге, 00 тиын.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 685 042,240 тысяч тенге, 00 тиын, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 337 747,708 тысяч тенге, 00 тиын, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 64 690,983 тысяч тенге, прочие затраты 282 603,548 тысяч тенге, 00 тиын.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство 7-и этажного 84-х квартирного жилого дома на левобережной части р.Сырдарья в г.Кызылорда. (Жилой дом № 1-6) Привязка.

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Заказчик:

Файзуллаев Ж.И. - Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Ағымжай Серік Әжібайұлы (KZ33VJE00044223 от 01.02.2019г, KZ39VJE00046443 от 04.05.2019г, KZ60VJE00044222 от 01.02.2019г)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация:

ТОО «Altimus LTD» – директор Али Рамазан Қалиұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ағымжай Серік Әжібайұлы (KZ33VJE00044223 от 01.02.2019г, KZ39VJE00046443 от 04.05.2019г, KZ60VJE00044222 от 01.02.2019г)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» - Умербеков О.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» – директор Аскаров Т.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Умербеков О.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Абу-Сер» – директор Серікбаев Р.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)