Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2024 года

Заказчик *ГУ* "Отдел строительства города Каражал", *БИН: 220740015167, 87103226514, 100700,* область Ұлытау, г.Каражал, Сайдалы Сары Тока, 1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от 30 декабря 2024 года,* ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», *директор Махаев Мути Жабрайлович, Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837, тел.: 87212477807*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от 30 декабря 2024 года ТОО "Аретмида снаб", эксперт Ким Ю.Г. KZ11VJE00086329 от 19.04.2024 г., KZ18VJE00086203 от 12.04.2024 г., KZ36VJE00085976 от 03.04.2024 г., БИН 181240007517, телефон 87011881525*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от 30 декабря 2024 года,* ТОО «Jetisu Project», *Давыдов В.С. , KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г., БИН 030740013824, тел.: 87770509792*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:__ *Реконструкция стадиона "Горняк", расположенного по адресу: ул. Битабара, 6"а", г. Каражал".,*

II уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

__ул. Битабара, 6 «а», г. Каражал, области Ұлытау_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: 1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «30» __января__2019 года №_5_ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Каражал»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "30"__января__2019года №__5_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ34REA00237907 от 20.08.2021, KZ92REA00238706 от 25.08.2021 г., KZ05REA00265977 от 11.03.2022 г., KZ75REA00294496 от 08.09.2022 г., 06 от 30.03.2023 г., KZ37REA00366378 от 07.12.2023 г., KZ43REA00400414 от 27.06.2024 г., KZ69REA00419249 от 20.09.2024*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " КазахЭнергоПром", 172-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) *ГУ «Отдел строительства* города Каражал*», №45 от 19.04.2019 г.*

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____*сентябрь 2021 г.*_____ ;

месяц, год

окончание работ _____*декабрь 2024 г.*_____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц 6;

по норме или по проекту организации строительства, месяц ___6_____;

фактически, месяц_____38_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	М2	543,79		543,79	
Число этажей	этаж	2		2	
Общий строительный объем	М3	2470		2470	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание имеет прямоугольную конфигурацию в плане, размеры в осях 28,38х9,0 м, 2 этажа. Высота помещений - 3,0 м. Фундаменты - монолитный ленточный. Перегородки - из кирпича. Перекрытие - сборные многопустотные плиты. Перемычки - сборные железобетонные. Лестница - сборные железобетонные ступени на металлических косоурах. Покрытие возводимого здания - профлист по деревянному каркасу. Кровля существующего здания - мягкая рулонная. Водосток кровли - наружный, неорганизованный. Потолок - подвесной потолок «Армстронг». Стены - улучшенная водоэмульсионная окраска с колером; керамическая плитка. Полы – линолеум; керамогранит; *Наружная отделка* здания - из силикатного кирпича. Наружные двери – металлические, внутренние двери - деревянные. Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, со сложным открыванием. Внутренние откосы - штукатурка; Вентиляция - приточно-вытяжная. Наружные сети водопровода труб ПЭ 100 SDR д 50х3,0 (40 мм), 110х6,6 (100 мм). Водопроводные колодцы диаметром 1500 мм. Наружные сети канализации -гофрированные двухслойные трубы из полипропилена жесткостью SN8 диаметром 160 мм с раструбами и соединительными кольцами. Канализационные колодцы д 1000 мм. Электроснабжение. ВЛ-6кВ - провод марки АС-50/8. линии электроснабжения от КТП до ВРУ здания -кабель АВБШв-0,66 сечением 4х50 мм2. Реконструкция стадиона. Покрытие футбольного поля – искусственная трава. Покрытие волейбольной и баскетбольной площадки, беговой дорожки, спортплощадки с тренажерами брусьями и турниками - тартановое наливное покрытие из резиновой

волейбольной и баскетбольной площадки, беговой дорожки, спортплощадки с тренажерами брусьями и турниками - тартановое наливное покрытие из резиновой крошки с пигментом. покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения);

КГП на ПХВ «Городское коммунальное хозяйство акимата города Каражал»

_____ Директор Мусин Багдат Альбиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

ТОО «Вест-2001»_____ Ковалёв Е.Н.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

_____ *Место печати (при наличии)*

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 532874,315 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 368421,62 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 29244,37 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 501 662, 58 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 368421,62 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 29244,37 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

РЕШИЛ: ***: Реконструкция стадиона "Горняк", расположенного по адресу: ул. Битабара, 6"а", г. Каражал".,***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: *руководитель ГУ* "Отдел строительства города Каражал" *Милиус С.Ю.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Ким Ю.Г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: *ТОО "Аретмида снаб"* *Директор Нурахмет А.Т.*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): *Ким Ю.Г. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, в части технологического оборудования, в части технологического оборудования*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *директор ТОО «Jetisu Project»,директор Абдрашов А.А.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Jetisu Project», директор Абдрашов А.А*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Давыдов В.С. , KZ73VJE00084631 от 05.01.2024 г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)