Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 12 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», Руководитель Григоренко И.Е БИН 060440006896

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» 12 2024г ТОО «Alfa Met Service» Генеральный директор Нұрланов Ерназ Нұрланұлы, РК., г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС «G-Time», 2 этаж БИН: 060340000794

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «28» 10 2024 года ТОО «Astana Technical Supervision Group», эксперт технического надзора Ибраева Ж.Е., KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018, БИН 120440012894

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 10 2024 года ТОО «Аврора Сервис» Краснюков И.М главный инженер проекта г.Караганда, ул.Гоголя 71, БИН 080840010555

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров, новое строительство, уровень ответственности II. (нормальный) не относящийся к технически сложным.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу в селе Заря Карасуского района Костанайской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 2024 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Договора №47 от 13.06.2024

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» №KZ62REA00404534 от 17 июля 2024г., Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»№KZ89REA00422672 от 04 октября 2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Аврора Сервис»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» №44 от 29.04.2024;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : _____2024 год

окончание работ: _____2024 год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяца (рабочих дней);

фактически, месяц: 2,5 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области	м	30		30	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: «Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области.

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. Фундамент под опору запроектирован из фундаментов заводского изготовления марки ФБС 24.4.6Т, ФБС 12.4.6Т. Пригруженая опора МК 30,0м., представляет собой раму на которую устанавливается трубная трехгранная конструкция в виде 1,5м. секций пространственно-структурной конструкции:

- трехгранная рама под опору МК 30,0м. с размерами по периметру 8,966х8,966мх8,966м.;
- трех гранная конструкция опоры состоящая с 19 секций высотой 1,5м. с размерами по периметру 1,5х1,5х1,5м.

Пояса и все несущие элементы ствола опоры (раскосы и распорки) выполнены из равно полочной уголковой стали по ГОСТ 8509-93.

Для сопряжения нижней секции башни с пригруженой рамой предусмотрены опорные башмаки. Соединение секций между собой выполнено с помощью плоских фланцев ДУ-100, РУ-16 скрепленных между собой болтовым соединением. В секциях принята раскосно-перекрестная решетка из равнополочной уголковой стали по ГОСТ 8509-93.

Для устойчивости предусмотрены трубные подкосы закрепленные за опорные башмаки рамы, и за трехгранную конструкцию опоры. В верхней части крепление подкосов на отметке 9,77м. Между собой трубные подкосы обвязаны.

Для устойчивости предусмотрены два яруса тросовых оттяжек закрепленные в нижней части за опорные башмаки рамы, в верхней части первый ярус на отметке 20,15м, второй ярус на отметке 24,62м.

Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап, установленный с внутренней части опоры МК-30,0м.

На отметке 30,0м. предусмотрена технологическая площадка с размерами 2,0х2,0х1,2м..

На технологической площадке отм. 30,0м. предусмотрена установка трубостоек диаметром 102мм l=3,0м. в количестве 4шт. под оборудование.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 30,690,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 24,228,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6462,0 тысяч тенге;

"ҚАРАСУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
КІРІС № 71
«26» 12 2024 ж.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 356090 тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 26385,76 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9223,33 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

. РЕШИЛ: «Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно - мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области». Принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», Руководитель Григоренко И.Е.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ибраев Женисбек Ермагамбетович, KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация, ТОО «Astana Technical Supervision Group»,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ибраев Женисбек Ермагамбетович, KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись,

дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Аврора Сервис»
Генеральный директор Ким А.М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Аврора Сервис» Краснюков И.М.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Краснюков И.М.,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Alfa Met Service»
Генеральный директор Нурланов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
				5 кВт				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
100	100	-	6,25	-	-	93,75

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений

квартира х								управления, научных, банковских, общественн ых и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	
1	2		3	
1	Фундамент		Фундамент под опору запроектирован из фундаментов заводского изготовления марки ФБС 24.4.6Т, ФБС 12.4.6Т	
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлические	
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

20	Разные работы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области			10x10	30		метталические

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Декларация о соответствии

«24» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa Met Service» индекс 050043, г. Алматы ул. Рыскулбекова, 34 БС G-Time, 2 этаж
наименование организации, юридический адрес

в лице Генерального директора Нұрланова Ерназа Нұрланұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно - мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области».
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», Руководитель Григоренко И.Е.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт)
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Аврора Сервис»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» №44 от 29.04.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Для размещения и обслуживания вышки сотовой связи высотой	метр	30		30	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	-	-

Число этажей	этаж			-	-	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			-	-	
В том числе подземной части	м3			-	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-	-	
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: «Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области».

Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. Фундамент под опору запроектирован из фундаментов заводского изготовления марки ФБС 24.4.6Т, ФБС 12.4.6Т.

Пригруженая опора МК 30,0м., представляет собой раму на которую устанавливается трубная трехгранная конструкция в виде 1,5м. секций пространственно-структурной конструкции:

- трехгранная рама под опору МК 30,0м. с размерами по периметру 8,966х8,966мх8,966м.;

- трех гранная конструкция опоры состоящая с 19 секций высотой 1,5м. с размерами по периметру 1,5х1,5х1,5м.

Пояса и все несущие элементы ствола опоры (раскосы и распорки) выполнены из равно полочной уголковой стали по ГОСТ 8509-93.

Для сопряжения нижней секции башни с пригруженой рамой предусмотрены опорные башмаки. Соединение секций между собой выполнено с помощью плоских фланцев ДУ-100, РУ-16 скрепленных между собой болтовым соединением. В секциях принята раскосно-перекрестная решетка из равнополочной уголковой стали по ГОСТ 8509-93.

Для устойчивости предусмотрены трубные подкосы закрепленные за опорные башмаки рамы, и за трехгранную конструкцию опоры. В верхней части крепление подкосов на отметке 9,77м. Между собой трубные подкосы обвязаны.

Для устойчивости предусмотрены два яруса тросовых оттяжек закрепленные в нижней части за опорные башмаки рамы, в верхней части первый ярус на отметке 20,15м, второй ярус на отметке 24,62м.

Для доступа к оборудованию предусмотрен лестничный трап, установленный с внутренней части опоры МК-30,0м

На отметке 30,0м. предусмотрена технологическая площадка с размерами 2,0х2,0х1,2м..

На технологической площадке отм. 30,0м. предусмотреть установку трубостоек диаметром 102мм l=3,0м. в количестве 4шт. под оборудование.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 год
окончание работ: октябрь 2024 год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяца (рабочих дней);
фактически, месяц: 2,5 месяца;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
Форма дополнена пунктом 9-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.08.21г. №53
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% за счет привлечения капитала, являющегося собственными средствами заказчика;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
Форма дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.08.21г. №53
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, связь – не предусмотрено (не требуется)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

Электроснабжение – получено ТУ №994-12 от 29.02.2024 ТОО «ЭПК-forfait»
Подпись руководителя _____ Аманжулов Д.Н.
дата _____ Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается); не предусмотрено (не требуется)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: не предусмотрено (не требуется)

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области». готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Alfa Met Service»

Генеральный директор Нұрланов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» октября 2024 года

Авторский надзор ТОО «Аврора Сервис»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Главного инженера Краснюкова Ильи Михайловича
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказа №5 от 10.07.2024
№ договора и дата
по объекту: Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно -мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области.
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», руководитель Григоренко И.Е
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает,что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Alfa Met Service» Лицензии № ГСЛ 0031031 от 08.12.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора ТОО «Alfa Met Service» Нұрланова Ерназа Нұрланұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями не требуется
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице не требуется
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 год
окончание работ: октябрь 2024 год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяца (рабочих дней);
фактически, месяц: 2,5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ОО «Аврора Сервис»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» №44 от 29.04.2024
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «Аврора Сервис»
Генеральный директор Ким А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____ _____
подпись, дата *Место печати (при наличии)*

эксперт(ы) по авторскому надзору Краснюков И.М. приказа №5 от 10.07.2024г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

_____ _____
подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» октября 2024 года

Технический надзор ТОО «Astana Technical Supervision Group», юридический адрес: г. Астана район «Сарыарка», ул. Сулуколь 14/1

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Ибраева Женисбека Ермагамбетовича, KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора на оказание инжиниринговых услуг по техническому надзору №71 от 04.07.2024

№ договора и дата

по объекту: Строительно-монтажные работы на объекте Строительство антенно - мачтового сооружения высотой 30 метров в селе Заря Карасуского района Костанайской области

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района», Руководитель Григоренко И.Е

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Alfa Met Service», Ф-ГСЛ №0031032, 08.12.2021

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора Нұрланова Ерназа Нұрланұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 год

месяц, год

окончание работ: октябрь 2024 год

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 2,5 месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,5 месяца;

фактически, месяц: 2,5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Аврора Сервис»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» №44 от 29.04.2024

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «Astana Technical Supervision Group»

Эксперт Ибраев Ж.Е

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Ибраев Женисбек Ермагамбетович, KZ14VJE00036805; KZ30VJE00036808; KZ84VJE00036806 от 13.04.2018

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)