Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"4" января 2024 года

Заказчик **ТОО фирма «Каз-Шер и Компания» БИН 090740017362, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 336, а/я 171, директор Кайдарова Гульнара Шамаровна. тел.87015116026**

наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается **от "25" декабря 2023 года ТОО «NamysStroy», Республика Казахстан, Павлодарская обл., г. Павлодар, Промышленная зона Восточная, дом, 356, директор Жаншуков Ерканат Маратович, БИН 170640026988, тел.87788396464**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от "25" декабря 2023 года ТОО "СтройТехЭксперт пв",БИН 110940011159, свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00060553 от 18.03.2022 г ,Павлодарская область, г.Павлоар, ул.Р.Люксембург,111, директор Акимханов Н.Ж., эксперт САМУРАТОВ ТУРСЫНБЕК САРАПОВИЧ аттестат № KZ76VJE00033361 от 15.12.2017 г., тел.87474663549**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от "25" декабря 2023 года ТОО "Алға", ГИП Тулегенов Кайрат Калышович, атестат № 01115 от 18.04.2017 года, БИН 971040007298, тел.87774988525**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе.Павлодар Кызылорда 127 километр,21», реконструкция , II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Павлодарская область, трасса Павлодар Кызылорда 127 километр, 21.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ88REA00362259 от 14.11.2023г. ГУ" Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **рабочий проект ТОО «Алга», лицензия ГСЛ №0000710 (без номера)**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ТОО «Normal Z» положительное заключение экспертизы №NORZ-0032/23 от 12.04.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____**апрель 2023г**_____;

месяц, год

окончание работ _____**декабрь 2023.**_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, дней: _____3 месяца_____;

фактически, месяц: _____9 месяца_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное) заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки (включая отмостку и площадь входов) (**Автозаправочная станция**)	$М^2$	**59,1**		**59,1**	
Общая площадь (**Автозаправочная станция**)	$М^2$	**41,5**		**41,5**	
Строительный объем (**Автозаправочная станция**)	$М^3$	**189**		**189**	
Площадь застройки (включая отмостку и площадь входов) (**Пристройка**)	М2	**37,2**		**37,2**	
Общая площадь (**Пристройка**)	М2	**27,6**		**27,6**	
Строительный объем (**Пристройка**)	М3	**119**		**119**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

сего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **фундаменты - блоки ФБС; наружные стены - кирпичная кладка; внутренние стены, перегородки – кирпичная кладка; перекрытия, покрытия - сборные железобетонные пустотные плиты; кровля - мягкая; дверные блоки - внутренние пластиковые, наружные металлические; оконные блоки – деревянные.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего **88,179 млн тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **87,129 млн тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **88,179 млн тенге** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **87,129 млн тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе.Павлодар Кызылорда 127 километр,21»**

наименование объекта (комплекса)

ТОО фирма «Каз-Шер и Компания» БИН 090740017362, Павлодарская область, г.Павлодар, Промышленная зона Центральная, строение 336, а/я 171, директор Кайдарова Гульнара Шамаровна. тел.87015116026

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **САМУРАТОВ ТУРСЫНБЕК САРАПОВИЧ аттестат № KZ76VJE00033361 от 15.12.2017 г**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

ТОО "СтройТехЭксперт пв",БИН 110940011159, свидетельство об аккредитации №KZ64VWC00060553 от 18.03.2022 г., Павлодарская область, г.Павлоар, ул.Р.Люксембург,111, директор Акимханов Н.Ж

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "Алға", БИН 971040007298, директор Тулегенов Кайрат Калышович .

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

дата

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Главный инженер проектов атестат № 01115 от 18.04.2017 года , Тулегенов Кайрат Калышович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "NamysStroy" БИН 170640026988**
Директор Жаншуков Ерканат Маратович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Автозаправочная станция	**1**			**59,1**	**189**	**41,5**				
Пристройка	**1**			**37,2**	**119**	**27,6**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
блоки ФБС	**кирпич**	**жесткая**	**печное**	**Централизованное**	**Скважина**	**водонагреватель**	**септик**	**-**

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая	Торгова	Промышленно-	Складска	Бытового	Гараж	Организаций

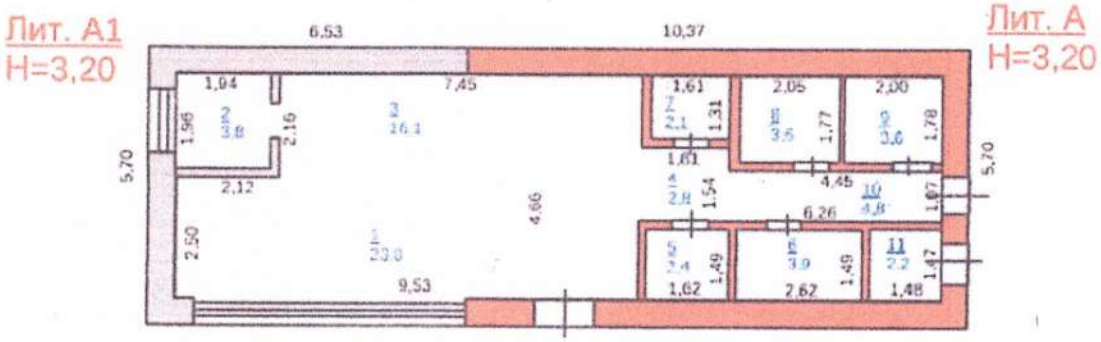
	площадь в нежилых помещениях	я	производственных зданий и сооружений	я	обслуживания	и	и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

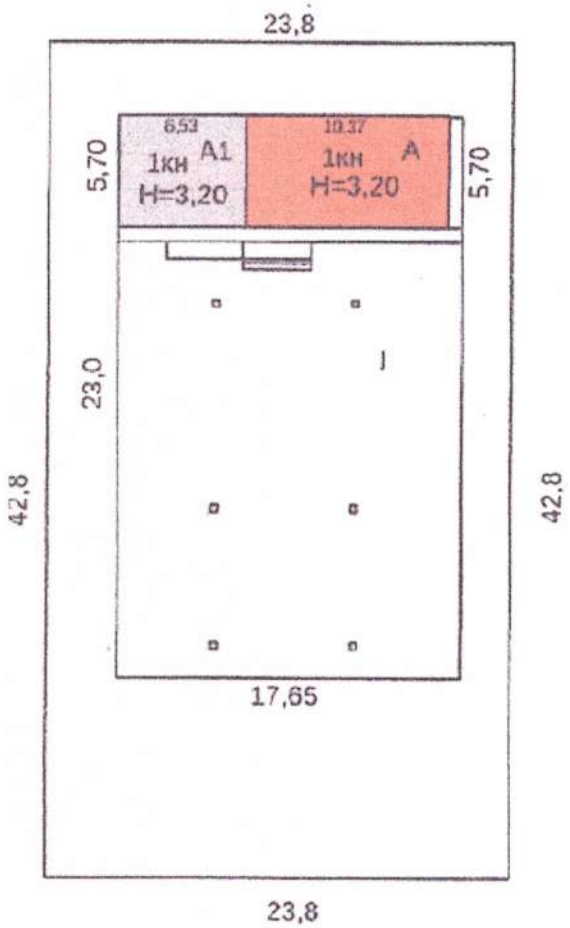
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы



2.



3.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1019 кв.м	502,2	502,2				516,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения,	Номера частей помещения,	Назначение частей	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

	квартиры	квартиры	помещения, квартиры	Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	сборные железобетонные пустотные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		жесткая
5	Полы	1-го этажа	плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	деревянные
		двери	пластиковые
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		скважина
10	Канализация		септик

11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	+
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)	частей строения и пристроек	для подсчета площадей по наружному обмеру	(м 2)	(м)	(м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО фирма «Каз-Шер и Компания», БИН 090740017362, директор Кайдарова Гульнара Шамаровна. тел.87015116026**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Алга», БИН 971040007298 ГИП Тулегенов Кайрат Калышевич № 01115 от 18.04.2017 года**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Сергеев А.С.
24 09. 21.

Всего пронумеровано и прошнуровано 13 (тринадцать) листов

подпись

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00226045183 Тіркеу ісі № 14/1/2008
Кадастрлық № 14:219:051:029 Тіркелген күні 010824
Тіркелген уақыты 11:13
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
тр. Павлодар, Назарбаева 12д
Тіркеуші (маман) Корабаев Қолы
Бөлім басшысы Шокенов Қолы

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 00225223418 Тіркеу ісі № 1416/195190
Кадастрлық № 14:219:051:081 Тіркелген күні 12.01.24
Тіркелген уақыты 09:34
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
тр Павлодар Назарбаева 12д
Чистый 9 а
Жумаходжаева
Шакиров Қолы

ПРОШНУРОВАНО