«Павлодар Қызылорда тас жолы 127 километр, 21 орналасқан ЖМҚС қосымша құрылысын салумен ғимаратын және шатырды қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2023 ж. № NORZ-0032/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазшер және Компания" фирмасы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Алға" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар Қызылорда тас жолы 127 километр, 21 орналасқан ЖМҚС қосымша құрылысын салумен ғимаратын және шатырды қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0032/23 от 12.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе.Павлодар Кызылорда 127 километр,21»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью фирма "Каз-Шер и Компания"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Алға"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе.Павлодар Кызылорда 127 километр,21» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21» разработан в 2022 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0026-01 от 20 марта 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО фирма «Каз-Шер и Компания».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Алға», государственная лицензия ГСЛ №0000710 от 04 сентября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства Заказчика.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21», утвержденное ТОО фирма «Каз-Шер и Компания»;

акт на право частной собственности на земельный участок №0358230 от 20 июля 2017 года (кадастровый номер 14-219-051-081), выданный Экибастузским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

дефектный акт от 20 декабря 2022 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21», утвержденный ТОО фирма «Каз-Шер и Компания»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ19VUA00841988 от 20 февраля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Экибастуза»;

отчет №ТО-51 от 07 декабря 2022 года о техническом состоянии строительных конструкций Автозаправочной станции по адресу: тр.Павлодар-Кызылорда 127 километр, 21, с рекомендациями по обеспечению надежности и устойчивости конструкций и элементов, выполненный ТОО «СтройПроектГрупп».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том II. Чертежи

Альбом 1. Архитектурно-строительные чертежи (АС).

Альбом 2. Конструкции железобетонные (КЖ).

Альбом 3. Конструкции металлические (КМ)

Книга 1. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки.

5.4 Существующее положение

Существующее здание на момент обследования эксплуатируется. Объект представляет отдельно стоящее двухэтажное здание.

Конструктивное решение

фундаменты - блоки ФБС;

наружные стены - кирпичная кладка;

внутренние стены, перегородки – кирпичная кладка;

перекрытия, покрытия - сборные железобетонные пустотные плиты;

кровля - мягкая;

дверные блоки - внутренние пластиковые, наружные металлические;

оконные блоки – деревянные.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: трасса Павлодар Кызылорда 127 километр, 21.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 33,5˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Реконструкция АЗС включает в себя:

- демонтаж второго этажа;
- строительство пристройки;
- перепланировка внутренних помещений (за счет пристройки добавились помещения)
- строительство навеса для ТРК.

Операторная

Операторная представляет собой одноэтажное быстровозводимое здание, прямоугольное в плане, с размерами в осях 15,72х4,7м, высотой 4,8 м.

В здании предусмотрено 4 окна, витраж и один вход. Основной вход с распашными дверями для водителей, пассажиров, эвакуационный вход из торгового зала (оборудован системой антипаника), основной служебный вход, отдельный вход в технические помещения и электрощитовую. Окна с переплетами из металлопластика: двойной стеклопакет морозостойкого исполнения с тройным остеклением, покрытые защитной антивандальной взрывобезопасной пленкой, оборудованы противомоскитной сеткой. стекла армированные или триплекс.

Наружная отделка

Фасадная система для облицовки алюминиевыми композитными панелями A-Bond

(или ее аналог). Цветовое решение и подсветка фасада в соответствии по усмотрению заказчика.

Внутренняя отделка

Отделочные материалы, покрытие пола, цветовое решения принимаются с учетом функционального назначения помещений и требований пожарной безопасности.

Основной служебный вход, вход в техническое помещение оборудованы козырьками и крылечками.

Технико-экономические показатели

Площадь застройки (включая отмостку и площадь входов) - 137,9 м^2.

Общая площадь - 68,0 м^2.

Строительный объем - 508,8 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Объект II (нормального) уровня ответственности.

Операторная

Несущие конструкции здания запроектированы из металлических профилей. Сопряжение балок с колоннами жесткое. Сопряжение колонн с фундаментами шарнирное. Пролет рамы 9,3м, максимальный шаг рам 6,4м.

Фундаменты под металлические колонны - монолитные железобетонные на естественном основании.

Фундаменты под внутренние кирпичные стены толщиной 380 мм, 250 мм - ленточные (сборные бетонные блоки ФБС принятые по ГОСТ 13579-78). Геометрическая неизменяемость и требуемая жесткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой жестких узлов колонн с балками и вертикальных связей.

По прогонам покрытия выполнены тяжи (горизонтальные связи).

Колонны каркаса и балки покрытия выполнены из двутавра 30Ш1.

Стены наружные, покрытие - сэндвич-панели.

Внутренние перегородки - кирпич.

Навес над ТРК

Навес прямоугольный в плане, с размерами 13,0 х 24,0 м высотой 5,0 м.

Несущие конструкции навеса запроектированы из металлических профилей.

В качестве фундаментов приняты монолитные железобетонные фундаменты на естественном основании. Крепление колон осуществляется через жесткую металлическую раму, выполненную из твутавра 3ОШ2. Геометрическая неизменяемость и трубуемая жеткость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается совместной работой жестких узлов стыков колонн с балками и балок с прогонами.

Столбчатые фундаменты по свайному основанию 1000х1000х600 мм. Фундамент запроектирован из тяжелого бетона В20. Армирование выполняется арматурой А400С.

Колоны каркаса выполнены из двутавра 30К1. Балки и прогоны из 35Ш2 и 30Ш1.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Мероприятия по борьбе с коррозией при изготовлении железобетонных конструкций и при строительстве здания выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту открытых стальных конструкций и сварных соединений предусматривать окраской двумя слоями эмали ПФ-115 (ГОСТ 6465-78*) по двум слоям грунтовки ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*). Общая толщина окрасочного покрытия, включая грунтовку, должна быть не менее 55мкм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить участок строительства от мусора;

установить временные здания и сооружения (при необходимости);

оградить территорию строительного участка;

в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется во II-III квартале 2023 года, согласно письму заказчика №1603/01 от 16 марта 2023 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» (версия 23.1Д от 05 января 2023 года) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-202;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения, НДЗ РК 8.04-05-2015.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. В основных штампах проставлены даты проектирования и подписи исполнителей.
2. Общие данные выполнены с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011.
3. Лист 4. Ведомость демонтажных работ наименование работ приведена в соответствие с дефектным актом.

Сметная документация

4. Пояснительная записка выполнена согласно п.24, п.26 НДОССС РК.
5. Сметна документация предоставлена в полном объеме согласно п.24,п.26 п.39 п.42, п. 44, п.46-п.53, п.60 НДОССС РК и в формате согласно приложений 2-5 и 8 к НДОССС РК, п.11 ГН от 21 апреля 2016 года № 106-нқ.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	101,108 86,504 14,605	101,839 87,129 14,710
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция здания АЗС и навеса со строительством пристройки, расположенного на трассе. Павлодар Кызылорда 127 километр,21» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., - 101,839 млн.тенге
в том числе СМР - 87,129 млн.тенге
прочие затраты - 14,710 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО фирма «Каз-Шер и Компания» в соответствии с условиями договора от 20 марта 2023 года № NORZ-0026-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар Қызылорда тас жолы 127 километр, 21 орналасқан ЖМҚС қосымша құрылысын салумен ғимаратын және шатырды қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 101,839 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 87,129 млн.теңге
басқа шығындар – 14,710 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 20 наурыздағы № NORZ-0026-01 шарттың тәртібіне сәйкес фирма «Каз-Шер и Компания» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Аманбай К.С. (Эксперт)