Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
Министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау туралы
АКТІСІ

2017 жылғы «14» желтоқсан Рудный қаласы

Тапсырушы: Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ басшысының м.а. Тілеуов Дінмұхамбет Мұхаметжанұлы, «Қостанай облысы, Рудный қаласы, Космонавт даңғ., 12

тегі, аты, әкесінің аты /болған жағдайда/ -жеке тұлға үшін, заңды тұлға үшін- ұйым атауы,пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен,көше атауы, үй нөмірі/ғимарат (стационарлық жай)

Негізінде:

Сәйкестік декларациясы; 2017 жылғы 14 желтоқсандағы «Рудныйсоколовстрой» АҚ директоры Якупов Филарет Зекиевич, Қостанай қаласы, Рудный қаласы, Горняков көшесі,70;

Декларация мерзімі,мердігер ұйымның (шағын мердігер) ұйымы, тегі,аты, әкесінің аты/болған жағдайда/ басшы, заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындысы; 2017 жылғы 14 желтоқсандағы «Құрылысинжиниринг-НС» ЖШС директоры, директор Мұхашов Орынғали Абжапарұлы, Астана қаласы, К. Рыскулбекова көшесі, 27/1 үй, 70 пәтер;

Қорытынды мерзімі,ұйым атауы, тегі,аты, әкесінің аты/болған жағдайда/ техникалық қадағалаушы сараптны, № және аттестат алу мерзімі

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі негізінде 2017 жылғы 14 желтоқсандағы «Промстройпроект» ЖШС директоры Когай Александр Владимирович, Қостанай қ., Қайырбекова к., 73.

Қорытынды мерзімі,ұйым атауы, тегі,аты, әкесінің аты/болған жағдайда/ авторлық қадағалаушы сараптны, № және аттестат алу мерзімі

объектіні пайдалануға қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) дайындығын тексеріп тексеру жүргізілді жаңа құрылыс **«60 пәтерлік жалдамалы жастар тұрғын үйінің құрылысы мекенжайы: Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 2 құрылыс учаскесі»**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейтілген,қайта жаңартылған,техникалық қайта салу,жаңғырту, күрделі жөндеу) мекенжайы бойынша

мекенжайы: Қостанай облысы, Рудный қаласы, Восточная көшесі, № 2 құрылыс учаскесі

(облыс,ауданғелдімекен,шағынаудан, махалла, көше, үйдің нөмірі (корпус)

тексеріп жинақтылығы атқарушылық техникалық құжаттаманы растайды:

1. Объектінің құрылысы мыналар негізде жүзеге асырылды:

1) 2017 жылғы «4» қазандағы жер құқығына сәйкес беру туралы Рудный қаласы әкімдігінің қаулысы;

шешім шығарған, орган атауы

2017 жылғы 15 ақпандағы №22 хабарламаны қабылдау туралы талон қызметті жүзеге асыруға немесе белгілі бір іс-әрекеттерді хабарламаны қабылдау туралы талонды қабылдау басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламалар туралы талоны, 2017 жылғы 08 желтоқсандағы №560 техникалық қадағалаушының ауыстыруға.

хабарлама қабылдаушы, орган атауы, талон берген мерзімі

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттама) әзірленді
«КазҚСҒЗИ» РМК ҚР ТП 60ЖД (1В)-2.1-2011 КЖ-2. АР-1. АР-2 жобалау институтымен байлаулы «Промстройпроект» ЖШС Тапсырыс: 24.3-562/16

жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

бекітілген(ші): Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ 20217 жылғы 6 қаңтардағы №6 бұйрық

Жобаны бекітуші (қайта бекітуші) атауы және бекіту мерзімі

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде іске асырылды:
жұмыстың басталуы **- 2017 жылғы ақпан;**

ай, жылы

жұмыстың аяқталуы - **2017 жылғы желтқсан;**

ай, жылы

Құрылыстың ұзақтылығы, ай: **6 ай;**
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша – 6 ай;
Нақты – **6 ай;**

2. Іске қосуға ұсынылып отырған салынған объекті(кешен) негізгі мынадай техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуатын, өнімділігін, өндіріс аумағын, ұзақтығын, өткізу қабілетін, кірелеу қабілеті, жұмыс орнының саны және соған ұқсас барлық объектілер (тұрғын үйден басқа) өлшем бірлігінде негізгі қызмет түрлері немесе мақсатты өнімге сәйкес):

Өндірістік қуаты және бұдан былай	Өлшем бірлік	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданғанын, ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі	Жалпы (бұрын қабылданғанын, ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі

бастапқы кезеңінде жобалық қуатын игеру тиісті нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде (қызмет көрсету), өнім шығару _____
_____

Тұрғын үй мынадай көрсеткіштерге ие:

Көрсеткіш	Өлшем бірлік	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаң	метр шаршысында (одан әрі-м2)	**4312,77**	**4403,5**
Қабаттар саны	қабат	**5**	**5**
Жалпы құрылыс көлемі	Метр кубте (одан әрі-м3)	**14321,12**	**14344,0**
Соның ішінде жер асты бөлігі	м3	**1813,01**	**1826,04**
Соның ішінде жер үсті бөлігі	м3	**12508,11**	**12517,96**
жапсарлас салынған алаң, жапсарлас салынған және жапсарлас салынған жай	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы,м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, соның ішінде:	**60**	**3311,31**	**2031,07**	**60**	**3373,6**	**2067,5**
Бір бөлмелі	**5**	**151,80**	**70,1**	**5**	**157,5**	**72,5**
Екі бөлмелі	**30**	**1430,16**	**813,1**	**30**	**1461,0**	**830,5**
Үш бөлмелі	**20**	**1344,15**	**870,42**	**20**	**1363,1**	**883,5**
Төрт бөлмелі	**5**	**385,20**	**277,45**	**5**	**392,0**	**281,0**

4.Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдер мынадай көрсеткіштермен сипатталады:

- Іргетасы тоғыспалы-таспалы монолитті ауыр В20 сыныпты бетоннан;
- Қабырғалар техникалық жерасты қабаттары - монолитті темірбетонды, қалыңдығы 200мм В25 ауыр сынып бетоннан;
- Колонна – монолитты темірбетоннан қимасы 400 х 400 мм ауыр В25 сыныпты бетоннан;
- Ригельдер – монолитты темірбетоннан қимасы 350 х 450(h)мм және 350 х 500(h) мм ауыр В25 сыныпты бетоннан;
- Қайта жабу мен жабулар монолитты темірбетоннан қалыңдығы 180 мм ауыр В25 сыныпты бетоннан;

- Сыртқы қабырғалары –толық пішінді қарапрайым кірпіштен кірпіш маркасы КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 топырақты цементті ерітіндіде М50, қалыңдығы 250 мм;
-Ішкі қабырғалары- аралас: блоктары ұяшықты бетоннан маркасы IV-В-5D600 F35-I және кірпіш маркасы КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 цементті топырақты ерітіндіде М50, қалың.250 мм, гипкартонды беттерден ГКЛО және ГКЛВО темір каркастан жүйесі «KNAUFF»;
- Бөлмеаралық қалқалар гипсокартондық беттерден темір каркастан жүйесі «KNAUFF» 1.031.9-3.01. в.1 сериясы бойынша;
- Баспалдақтар - құрама темір-бетон сатылар, металл косоурам бойынша;
- Баспалдақ алаңдары - монолитті темір ауыр В25 сыныпты бетоннан;
- Төбесі сырғымалы, шатыры сыртқы суағарымен ұйымдастырылған.
- Шатыр-жабулар металл жабынқыштан бойынша ағаш жүйесі ағаш тіреуіш бойынша және ағаштан бейнеленген;
-Су құюлу жүйесі - аспалы науалар және су ағатын құбырлар
- Терезе - ПВХ-дан профильдер үш қабатты шыныдан;
- Есіктері: ішкісі -ағаштан; сыртқы есіктері - металдан.
-Едені –линолеум, керамикалық плитадан
-Ішкі әрлеулер- сылау жақсартылған, сурту ГКЛ бойынша ГКЛ құрғақ қоспалармен, сулыэмульсынды бояу, майлы бояу.
- Сыртқы әрлеу – қаптау профилированды бсттермен "Металл Профиль" металды бағыттаушы жүйесі бойынша "ISOBOX Фасад» жылытқыш құрылғысы бар.

қысқаша техникалық сипаттамалары бойынша ерекшеліктері, оны орналастыру, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған:
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен қамту, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні қабылдау қалыпты қамтамасыз етеді, жеткізушілер, инженерлік және коммуналдық бойынша қызметтерді қамтамасыз етуі расталады .

7. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны (жобалау-сметалық құжаттама):
Барлығы – **463 472,5** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары – **433 653,0** мың теңге, жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар – **1 007,01** мың теңге,
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
437 474,0 мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыс құны **365 633,0** мың теңге; авторлық қадағалаушы **630,87** мың теңге, техникалық қадағалаушы **1 942,56** мың теңге.
9. Объект бекітілген жоба бойынша (жобалау-сметалық құжаттама) және архитектура, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың шешімдеріне сәйкес салынды:

Объект «60 пәтерлік жалдамалы жастар тұрғын үйінің құрылысы мекенжайы: Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 2 құрылыс учаскесі»
(объектінің атауы (кешен)
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ:

Тапсырыс беруші
Тілеуов Дінмұхамбет Мұхаметжанұлы
(тегі,аты, әкесінің аты /болған жағдайда/басшының қолы мөр орны (одан әрі М.О.)

Техникалық қадағалаушы
Мұхашов Орынғали Абжапарұлы
(тегі,аты, әкесінің аты /болған жағдайда/сарапшы қолы М.О.)

Авторлық қадағалаушы
Когай Александр Владимирович
(тегі,аты, әкесінің аты /болған жағдайда/сарапшы қолы М.О.)

Мердігер (бас мердігер)
Якупов Филарет Зекиевич
(тегі,аты, әкесінің аты /болған жағдайда/ басшының қолы М.О.)

«КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ӘКІМДІГІНІҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ШЫҒЫС № 3599
15.12.2017

РУДНЫЙ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ "РУДНЫЙ ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № ____
«15» 12 2017

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Рудный "14" декабря 2017 года

Заказчик и.о. руководителя ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного Тлеуов Динмухамбет Мухаметжанович, Костанайская область, г. Рудный, пр. Космонавтов, 12.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 декабря 2017 года генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Якупов Филарет Зекиевич, Костанайская область, город Рудный, ул. Горняков, 70;

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 14 декабря 2017 года директор ТОО «Курылысинжиниринг-НС» Мухашов Орынгали Абжапарович, г. Астана, ул. К. Рыскулбекова, д.27/1, кв.70;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 декабря 2017 года директор ТОО «Промстройпроект» Когай Александр Владимирович, г. Костанай, ул. Каирбекова, 73.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство арендного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная строительный участок №2»**, новое строительство

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу)

по адресу: Костанайская область, г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок № 2.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Рудного о предоставлении соответствующего права на землю от **04 октября 2017 года № 1282**;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон о приеме уведомления № 22 от 15 февраля 2017 года, №560 от 08 декабря 2017 года на замену технического надзора.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) РГП «КазНИИССА» ТП РК 60ЖД(IВ)-2.1-2011 КЖ-1, КЖ-2, АР-1, АР-2 привязан проектным институтом ТОО «Промстройпроект» Заказ: 24.3-562/16

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, приказ № 6 от 06 января 2017 года.

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль 2017 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2017 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 мес.**;
фактически, месяц: **6 мес.**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4312,77**	**4403,5**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**14321,12**	**14344,0**
В т.ч. поземной части	$м^3$	**1813,01**	**1826,04**
В т.ч. надземной части	$м^3$	**12508,11**	**12517,96**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**60**	**3311,31**	**2031,07**	**60**	**3373,6**	**2067,5**
однокомнатных,	**5**	**151,80**	**70,1**	**5**	**157,5**	**72,5**
двухкомнатных,	**30**	**1430,16**	**813,1**	**30**	**1461,0**	**830,5**
трехкомнатных,	**20**	**1344,15**	**870,42**	**20**	**1363,1**	**883,5**
четырёхкомнатных	**5**	**385,20**	**277,45**	**5**	**392,0**	**281,0**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент перекрестно-ленточный монолитный из тяжёлого бетона класса В20;

- Стены тех. подполья – монолитные железобетонные, толщиной 200мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х450(h)мм и 350х500(h)мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные толщиной 180мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Наружные стены – кирпичные из полнотелого обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250мм;

- Внутренние стены – комбинированные: блоки из ячеистого бетона марки IV-В-5D600 F35-1 и кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на

цементно-песчаном растворе М50, толщ.250мм, и гипсокартонных листов ГКЛО и ГКЛВО по металлическому каркасу системы «KNAUFF»;

- Перегородки межкомнатные из гипсокартонных листов по металлическому каркасу системы «KNAUFF» по серии 1.031.9-3.01. в.1;

- Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

- Лестничные площадки – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса В25;

- Крыша скатная, чердачная с наружным организованным водостоком.

- Кровля –покрытие из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и деревянной обрешётке;

- Водосливная система – подвесные желоба и водосточные трубы

- Окна - из ПВХ-профилей с тройным остеклением;

- Двери внутренние –деревянные; двери наружные - металлические.

- Полы- линолеум, керамическая плитка

- Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, затирка по ГКЛ сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска.

- Наружная отделка -облицовка профилированным листом по металлическим направляющим системы «Металл Профиль» с устройством утеплителя «ISOBOX Фасад».

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **463 472,5** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **433 653.0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 007,01** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **437 474.0** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **365 633,0** тысяч тенге; авторский надзор **630.87** тысяч тенге; технический надзор **1942,56** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство арендного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная строительный участок №2»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Тлеуов Динмухамбет Мухаметжанович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор

Мухашов Орынгали Абжапарович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Авторский надзор

Бугай Александр Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Якупов Филарет Зекиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

15 12 17

Тігілген және нөмірленген
Прошнуровано и пронумеровано
на 10 (десяти) парақта/ листах
«РКК бөлімі» ММ басшысы
И.о. руководителя ГУ «РГО строительства» акимата г.Рудного
Д. Тлеуов