Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Декларация о соответствии

“ 11” декабря 2017г

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой», СУ «Промстрой-3» г Рудный, ул. Горняков 70

наименование организации , юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Якупова Филарета Зекиевича

фамилия , имя, отчество/при наличии/руководителя организации

по объекту: “Строительство арендного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, улица Восточная строительный участок №2»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, и.о. руководителя - Тлеуов Динмухамбет Мухаметжанович

наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1.Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2.Субподрядные организации: ТОО «Артметалл» директор - Бектаев Зульфикор

наименование организации,

Султанбаевич. ГСЛ №14008691 от 11.06.2014года

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана РГП «КазНИИССА» ТП РК 60ЖД(IВ)-2.1-2011 КЖ-1, КЖ-2, АР-1, АР-2 привязан проектным институтом ТОО «Промстройпроект» Заказ: 24.3-562/16

наименование проектной организации, номер проекта

утверждена: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и

приказ №6 от 06 января 2017г.

дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	**4312,77**	**4403,5**
Число этажей	этаж	**5**	**5**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**14321,12**	**14344,0**
В т.ч. поземной части	$м^3$	**1813,01**	**1826,04**
В т.ч. надземной части	$м^3$	**12508,11**	**12517,96**
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**60**	**3311,31**	**2031,07**	**60**	**3373,6**	**2067,5**
в том числе:						
однокомнатных,	**5**	**151,80**	**70,1**	**5**	**157,5**	**72,5**
двухкомнатных,	**30**	**1430,16**	**813,1**	**30**	**1461,0**	**830,5**
трехкомнатных,	**20**	**1344,15**	**870,42**	**20**	**1363,1**	**883,5**
четырёхкомнатных	**5**	**385,20**	**277,45**	**5**	**392,0**	**281,0**

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Фундамент перекрестно-ленточный монолитный из тяжёлого бетона класса В20;

- Стены тех.подполья – монолитные железобетонные, толщиной 200мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Колонны - монолитные железобетонные сечением 400х400мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х450(h)мм и 350х500(h)мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные толщиной 180мм из тяжёлого бетона класса В25;

- Наружные стены – кирпичные из полнотелого обыкновенного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250мм;

- Внутренние стены – комбинированные: блоки из ячеистого бетона марки IV-B-5D600 F35-1 и кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 на цементно-песчаном растворе М50, толщ.250мм, и гипсокартонных листов ГКЛО и ГКЛВО по металлическому каркасу системы «KNAUFF»;

- Перегородки межкомнатные из гипсокартонных листов по металлическому каркасу системы «KNAUFF» по серии 1.031.9-3.01. в.1;

- Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам;

- Лестничные лощадки – монолитные железобетонные из тяжёлого бетона класса В25;

- Крыша скатная, чердачная с наружным организованным водостоком.

- Кровля –покрытие из металлочерепицы по деревянной стропильной системе и деревянной обрешётке;

- Водосливная система – подвесные желоба и водосточные трубы

- Окна - из ПВХ-профилей с тройным остеклением;

- Двери внутренние –деревянные; двери наружные - металлические.

- Полы- линолеум, керамическая плитка
- Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, затирка по ГКЛ сухими смесями, водоэмульсионная окраска, масляная окраска.
- Наружная отделка -облицовка профилированным листом по металлическим направляющим системы «Металл Профиль» с устройством утеплителя «ISOBOX Фасад»

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ февраль 2017 года
месяц, год
окончание работ декабрь 2017года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 мес.;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 мес.;
фактически, месяц: 6 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГУ «Рудненский городской отдел ЖКХ, ПТ и АД» акимата города Рудного
и.о. руководителя Умурзаков Олжас Саматович
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство арендного 60-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу город Рудный, улица Восточная строительный участок №2" готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Якупов Ф.З.
фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

14 декабря 2017 года

Технический надзор – эксперт по техническому надзору Некрасов Юрий Федорович

ТОО «Курылысинжиниринг-НС» (г. Астана, ул. Рыскулбекова, д.27/1, кв 70), в лице генерального директора » Мухашова Орынгали Абжапаровича ,
действующий на основании Договора № 56 от 29 мая 2017 г.
объекта «Строительство арендного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, улица Восточная.Строительный участок №2» заказчиком которого является ГУ «Рудненский отдел строительства » акимата города Рудный подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) АО «РУДНЫЙСОКОЛОВСТРОЙ» в лице генерального директора Якупова Филарета Зекиевича
гослицензия ГСЛ №005349 от 18.06.2001 года.

Субподрядные организации:
ТОО "Артметалл", лицензия ГСЛ № 14008691 от 11.06.2014 года в лице директора Бектаева Зульфикор Султанбаевича

Проект утвержден ГУ «Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного», приказ №6 от 06.01.2017 года.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2017 года;
окончание работ: декабрь 2017 года;
при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства – 6 месяцев;
- фактически – 10 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 463472,5 тыс.тенге, в том числе СМР – 433653 тыс.тенге, оборудование – 1007,01 тыс.тенге

4. Сметная стоимость выполненных работ – 437474 тысяч тенге, в том числе СМР – 365633 тыс.тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектно-сметной документацией Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Промстройпроект», гослицензия ГСЛ № II-0946 от 25.11.2004 года Заказ 24.3-562/16

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Курылысинжиниринг-НС» **Мухашов Орынгали Абжапарович**

эксперт по техническому надзору Некрасов Юрий Федорович

14 декабря 2017 года

М.П.

Приложение 2 к приказу
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017
года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

13 декабря 2017 года

Авторский надзор **ТОО "Промстройпроект" Саган Сергей Маркович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **директора Когай Александра Владимировича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора№2 от 04.01.2017 г.**

_____

№ договора и дата

по объекту: Строительство арендного молодежного 60-ти квартирного жилого дома по адресу: город Рудный, ул.Восточная, строительный участок №2.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ "Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного", временно исполняющий обязанности руководителя Тлеуов Д.М.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

2. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **АО «Рудныйсоколовстрой» Лицензия ГСЛ №005349 от 18.06.2001 г.**

в лице генерального директора – **Якупова Филарета Зекиевича** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями - **ТОО "Артметалл" Лицензия ГСЛ №14008691 от 11.06.2014 г.**

в лице директора – **Бектаева Зульфикор Сцултанбаевича** фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **15.02.2017г.**
месяц, год

окончание работ **15.12.2017г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически _____ 10 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

РГП «КазНИИССА» ТП РК 60ЖД (IB)-2.1-2011, привязан ТОО «Промстройпроект» заказ 24.3-562/16

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным (ой)

ГУ «Рудненский городской отдел строительства акимата города Рудного» , приказ №6 от 06.01.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация _____ **ТОО "Промстройпроект" Когай Александр Владимирович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Эксперт по авторскому надзору: **Саган Сергей Маркович** подпись, дата