Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" октябрь 2024 года

Заказчик *КГУ "Общеобразовательная школа №30" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, БИН: 950640000088, Карагандинская область, г.Караганда, Микрорайон 21, 9/2*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от ____ октября 2024 года, ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», Карагандинская область, г.Караганда, улица Пичугина 246, пом. 71, БИН 110940000837*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от ____ октября 2024 года эксперт технического надзора ТОО "Стройтехнология» Рыжков Е.В. , БИН 050540001133*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_____ *от ____ октября 2024 года,* ПК «Аспап» Ашимова С.Т., *БИН 920240000206*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Общеобразовательная школа №30", г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 21-й микрорайон, 9/2***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Карагандинская область, г. Караганда, район Әлихан Бөкейхан, 21-й микрорайон, 9/2***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «01» __июня__2007 года №_26/108_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20____года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»__ KZ93REA00390978 от 21.05.2024 г.,*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ПК «АСПАП» 09-22-АС

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

КГУ "Общеобразовательная школа №30" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, .

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*май 2024 г.*_____ ;
месяц, год
окончание работ _____сентябрь *2024 г.*_____ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 3
по норме или по проекту организации строительства, месяц ___3_____;
фактически, месяц_____4_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Кол-во учащихся	чел	1150			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь кровли	метр в квадрате (далее – м2)	2310,3	2310,3
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем кровли	метр в кубе (далее – м3)	3413	3413
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Кровля-четырехскатная по деревянным конструкциям. Отделка кровли – профилированные листы.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 203346,435 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 181559,317 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 199279,506 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 177928,13 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 00,00 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *: Капитальный ремонт крыши здания КГУ "Общеобразовательная школа №30"*
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: и.о. директора *КГУ* "Общеобразовательная школа №30» отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области *Толеуов Д.О.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Рыжков Е.В.*: *По объектам второго уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ45VJE00080964 от 29.05.2023 г.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО "Стройтехнология»*
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Директор Адыханов Ш.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта *ПК «Аспап»* Ашимова С.Т.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация ПК «Аспап» *Председатель Ашимов Т.*
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ашимова С.Т.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Construction Training Resources» «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» директор Махаев М.Ж.*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)