Қазақстан Республикасы Ақтөбе обл.
Байғанин ауданы Қарауылкелді с.
«Байғанин аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі
№ 01-325
«10» 12 2020ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » декабря 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», 030300, Актюбинская область, Байганинский район, с.Карауылкелды, Д.Конаева, 36**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 08.12.2020 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «BASPANA BUILD», директор Согдахан Айжан, Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, 12 мкр., 37А-32А, каб.301**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 08.12.2020 г., ТОО «DS&V», Абишев Н.А., №KZ89VJE00034291 от 19.01.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 08.12.2020 г. ТОО «Актам инжиниринг», Бурамбаева И.Н.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Газификация КГУ «Булактыкольская средняя школа» села Булактыколь Байганинского района Актюбинской области», уровень ответственности – II нормальный, технически сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Байганинский район, с.Булактыколь**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "24" августа 2006 года №9;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____" 20 года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 10.11.2020 г. № KZ28REA00199021

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Актам инжиниринг», №27/2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Байганинский районный отдел образования», №120 от 17.07.2020 г. ;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 ;

фактически, месяц: 1 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Тепло-производительность	кВт	81		81	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***установка 2-х водогрейных котлов работающих на природном газе, установка 2-х газовых горелок для подключения котельной. Для подпитки установлена пластиковая емкость объемом 0,5 м^3, для компенсации расширения греющей среды на подающей линии установлен расширительный бак объемом 50л.. Системы теплоснабжения принята закрытая, двухтрубная, установлены дымоходы отдельно для каждого котла.Установка отключающегося устройства и ГРПШ после врезки 0,6 Мпа.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 9446.511 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4455.924 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 918.464** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 411.373 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 3 618.485 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 918.464** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Газификация КГУ «Булактыкольская средняя школа» села Булактыколь Байганинского района Актюбинской области»** принять в эксплуатацию.

Заказчик **Государственное учреждение «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель отдела Жұбанышев Нұржан Қайратұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **ТОО «DS&V», Абишев Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Актам-инжиниринг», Бурамбаева И.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «BASPANA BUILD», Сотдахан А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)