Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

« *21* » *июля* 2023г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Жайык Сити", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Сырымский район, Жымпитынский сельский округ, село Жымпиты, улица Маметова, дом №22***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Молдагалиева Мереке Конысбаевича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительно-монтажные работы на «Двухсекционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома № 36, 37 в микрорайоне № 3 жилого массива «Нур – Актобе» города Актобе Благоустройство и озеленение», 030000, Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, жилой массив «Нур – Актобе», микрорайон № 3, дома №36, 37***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», руководитель Жантурин Бауыржан Куанышжанович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «TaF Company», БИН 190140024814.
Товарищество с ограниченной ответственностью «Таскала Транс Газ», БИН 000540001184.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Производственный кооператив «Актюбгражданпроект», рабочий проект № 18724583***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Государственного учреждения «Отдел строительства города Актобе» № 03 -8/175 от 22.08.2022 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	га	3,431	3,431	3,431	3,431
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	61	61	61	61

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Генеральный план

Жилой дом расположены в северо-восточной части г.Актобе, в микрорайоне №3 жилого массива «Нур Актобе». На проектируемой территории размещены два 72-х квартирные 9-ти этажные дома, детская площадка, оборудованная площадка для мусоросборников, стоянки для временного хранения автомобилей для жилого дома на 144 места. Геодезическую разбивку объектов на местности следует осуществлять по чертежу ГП-3. План организации рельефа разработан на топооснове масштаба 1:500, в пределах границ отведённого земельного участка. Проектируемый участок имеет естественный уклон. Для создания минимального нормативного уклона с целью отвода дождевых и талых вод с участка решена вертикальная планировка методом проектных горизонталей с сечением 0.1м. Водоотвод осуществляется по спланированному рельефу на проезды, далее в пониженные участки рельефа.

В результате вертикальной планировки проектируемую территорию надо отсыпать грунтом и частично срезать до проектных отметок, согласно, плана земляных масс. Абсолютная отметка нуля для дома №36 ±0.00=226.80, для дома №37 ±0.00=225.90.

Дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым асфальтобетонным покрытием, пригодным к ремонту. Расстояние от края проезда до стены здания принято 6 м, согласно СП РК 3.01-101-2013. Для маломобильных групп населения проектом предусмотрены бордюрные пандусы для перемещения с проезжей части на тротуар и далее на первый этаж. Высота бордюрного камня в местах пересечений тротуаров с проезжей частью не должна превышать 4см (см чертеж ГП-6 "План дорожных покрытий", конструкция - сопряжение тротуара с проезжей частью для маломобильных групп населения).

Из 144 парковочных мест для временного хранения автомобилей выделено 14 парковочных мест для маломобильных групп населения. Пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская игровая площадка имеет покрытие из искусственной травы монофиламентной -- высота ворса 40 мм. Ограждение проезда должно быть выполнено бордюрными камнями; тротуаров, дорожек, площадок - поребриками. На чертеже ГП-6 "План дорожных покрытий" показаны конструкции покрытий, размерная привязка и площади покрытий. По данным инженерно-геологических изысканий срезка растительного слоя 10см.

В озеленении применена рядовая посадка деревьев: тополь обыкновенный, вяз мелколистный, групповая посадка кустарников (сирень, смородина золотистая).

Проектирование зелёных насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято - 4 -5м. Расстояние от дерева до проезжей части -2м, здания -5м.

На детской площадке для проектируемых домов запроектированы: песочница с крышкой, качалка балансир, качели, лавочки, урны. У входа в жилые здания предусмотрены лавочки, урны. При размещении оборудования на площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. Для выполнения условий безопасного отдыха детей проектом предусмотрено ограждение детской площадки жилого дома. Ограждение длиной 2 м, высотой 0,75 м. Планово-регулярная система очистки проектируемой территории от твердо-бытовых отходов включает в себя сбор, удаление и обезвреживание отходов.

Мусор собирается в мусорные контейнеры и вывозится на свалку.

На проектируемой территории предусмотрены два навеса, рассчитанные на установку четырех контейнеров для проектируемого дома.

Конструктивные решения

Проектируемые подпорные стены по конструктивному признаку относятся к гравитационным. Устойчивость их обеспечивается собственным весом и весом грунта засыпки.Назначение проектируемых подпорных стен укрепительное и для улучшения ландшафтного дизайна.Подпорные стены запроектированы сборные железобетонные. Подпорные стены выполняются по песчаной подготовке толщиной 100мм.

Сброс поверхностных вод осуществляется на нижележащий рельеф посредством металлических труб Ø127х3мм.Для отвода влаги скапливающейся под насыпью у подпорной стены предусмотрен поперечный дренаж, который позволяет отводить влагу непосредственно через подпорную стену. Дренаж осуществляется с помощью труб Ø50х3мм. Боковые поверхности стен облицовываются плиткой под натуральный камень.

Подпорные стены выполнить из бетона на сульфатостойких цементах с маркой по водонепроницаемости W4.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.Металлические ограждения, устанавливаемые на стенах окрасить эмалью ПФ-ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Наружное освещение

Проектом предусматривается наружное электроосвещение детской площадки. Электропитание светильников наружного освещения предусматривается от ВРУ жилого дома №37 блок А. Управление наружным освещением принято автоматическое от фотореле, расположенного в панели ВРУ жилого дома.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком, установленным на питающей линии домоуправления.

Освещение площадок выполняется опорами освещения h=3,0м со светильниками типа SFERA OPAL с светодиодными лампами мощностью 36 Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. "Заход-выход" кабеля в опору выполнить в гофрированной ПВХ трубе. Анкера опор освещения идут как заземление.

От ответвительной коробки до светильника проложить кабель марки АВВГ внутри стойки.Пересечения кабеля с инженерными сетями выполнить в хризотилцементных трубах Ø100 мм.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***октябрь 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***июнь 2023 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____ _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

« » _____дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ***(Не требуется)***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительно-монтажные работы на «Двухсекционные крупнопанельные 9-ти этажные жилые дома № 36, 37 в микрорайоне № 3 жилого массива «Нур – Актобе» города Актобе Благоустройство и озеленение»***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Молдагалиев Мереке Конысбаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

Место печати (при наличии)

дата « ***23***» ***июля*** **2023г.**