Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Косшы», Акмолинская область, город Косшы– Садыров Нурлан Абилхамитович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» июня 2024г., ТОО «АқНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, ул.Азаттык,2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» июня 2024г., ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», эксперт Чинчилинов Руслан Темерканович, аттестат эксперта №KZ85VJE00023208 от 23.02.2017г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» июня 2024г., ТОО «БС Строй Холдинг», авторский надзор Айнабеков Жасулан Желеубекович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство наружных инженерных сетей к общественному культурно-спортивному центру в городе Косшы»; II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Акмолинская область, город Косшы
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, _____ _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от
Постановление акимата города Косшы Акмолинской области от 19.07.2023г. № 12-146
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц,

владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астана" KZ63REA00296458 от 20.09.2022г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БС Строй Холдинг» гос.лицения II категории 06-ГСЛ №002105 от 10.02.2009г, РК, г. Шымкент, Аль-Фарабиский район, Майлы Кожа, дом 186, тел. 8-707-656-08-08, шифр 01-2024

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Руководителем ГУ «Отдел строительства города Косшы». Приказ №02-17/1. Дата утверждения 17.04.2024г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2023 г.;
(месяц, год)
окончание работ: июнь 2024 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **2**
фактически, месяц – **8** (январь, февраль-неблагоприятные природные условия; апрель-корректировка)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода водоснабжения В1	м	188		188	
Протяженность трубопроводов канализации К1	м	454		454	
Протяженность наружных слаботочных сетей	м	210		210	
Протяженность наружных электрических сетей КЛ-10кВ	м	1950		1950	

Протяженность наружных тепловых сетей (в 2 нитки)	м	2394		2394	
Канализационные насосы-2шт	м3/час	180		180	

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 160мм – 188м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.2000мм- 2 комплекта, д.1500мм- 1 комплект; с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Канализация: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 техническая, диаметром 450мм – 418м; из труб гофрированных DN/OD SN10 PE, диаметром 160мм – 36м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 11 комплектов. Предусмотрены насосы канализационные Grundfos SL.100.130.2.52S.S.N.51D.A, Q=180м3/час, H=15м – 2 шт.

Электроснабжение: произведена укладка кабеля от ПС «Северная» до проектной БКТП-2х2500кВа 10/0,4 – АСБл 3х150мм2- 1950м. Выполнен монтаж проектной БКТП-2х2500кВа 10/0,4 на территории общественного культурно-спортивного центра. Выполнен монтаж комплектных ячеек К-63 10кВ в сборе – 2шт в ПС «Северная».

Сети связи: произведена укладка кабеля оптического от проектного колодца №3 возле проектного здания общественного культурно-спортивного центра до проектного колодца №1 возле ЖК «Нурай» - КС-ОКЛ-4-G.652.D-2036 (аналог ИСКЛ-М6П-А4-2.5)- 210м.

Тепловые сети: произведена укладка предизолированных труб от УП4 в районе угла территории здания общественного культурно-спортивного центра до точки врезки с существующей теплотрассой (р-н УТ5) в районе д.33, микрорайон «Лесная Поляна» - 2394м (в 2 нитки), в том числе: 2д325х7мм- 892м; 2д219х6мм- 494м; 2д133х4мм- 1008м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **569 810,233** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **486 991,75** тысяч тенге (СМР+прочие),
оборудования, инструмента и инвентаря **82 818,483** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **541 456,269** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **466 186,56** тысяч тенге (СМР+прочие);
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **75 269,709** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство наружных инженерных сетей к общественному культурно-спортивному центру в городе Косшы»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Садыров Нурлан Абилхамитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Чинчилинов Руслан Темерканович, аттестат эксперта №KZ85VJE00023208 от 23.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Жана Консалтинг ЛТД», директор Наурыз Ақтілек Ахметұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Чинчилинов Руслан Темерканович, аттестат эксперта №KZ85VJE00023208 от 23.02.2017г.инженерные сети)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «БС Строй Холдинг» Айнабеков Ж.Ж.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «БС Строй Холдинг» Акжолов А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АқНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,95
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки АСБл 3*150мм2 напряжением 10кВ	км	1,95
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные Raychem	шт	10
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

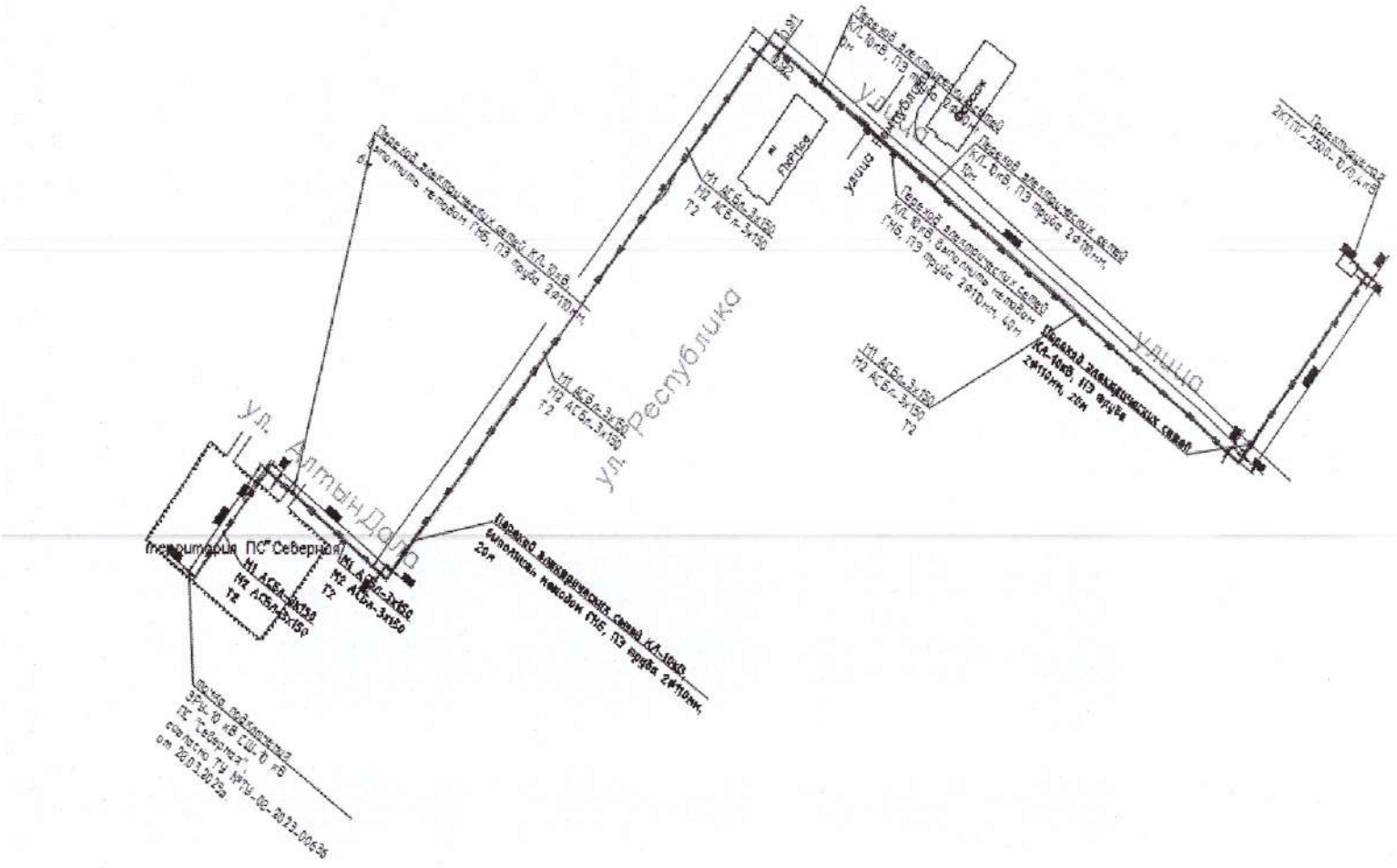
Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Схема привязки НЭС к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

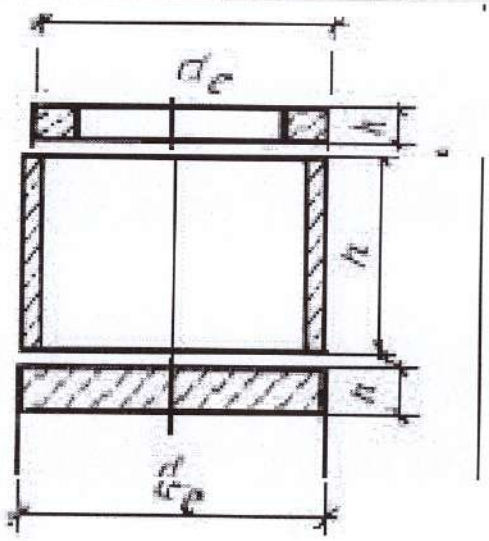
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	188	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	188	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Задвижка d- 150	шт	4	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	1	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр д377мм	шт	2	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR26 д450мм	м	418	
	из гофрированных труб DN/OD д160 SN10PE	м	36	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	11	
	Выпуск	шт	-	

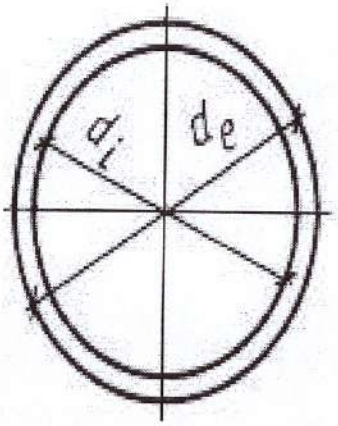
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

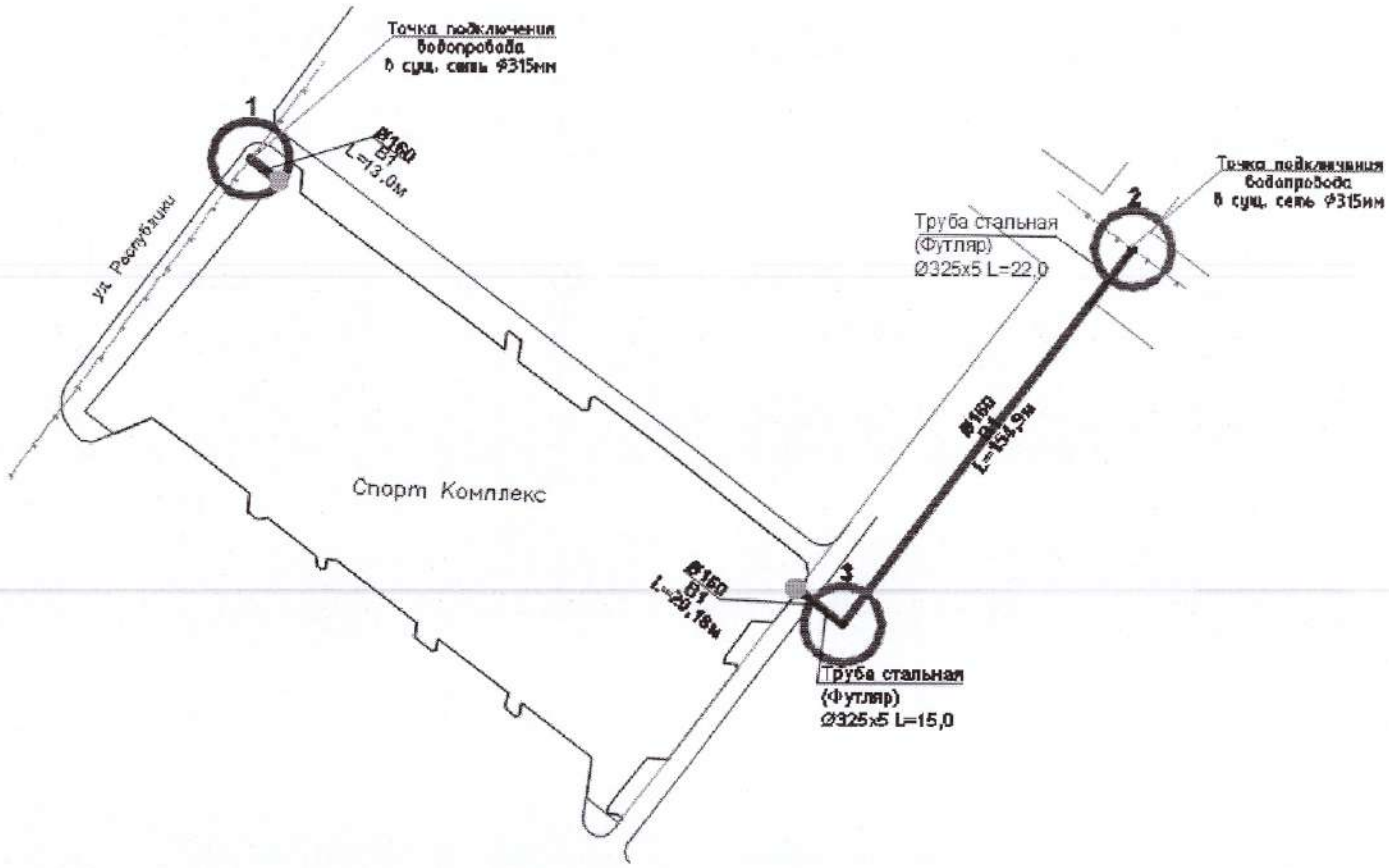
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	11	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø2000	Серия 3.9001-14	железобетон	2000мм	3	

Схема привязки колодцев В1 к постоянным точкам-ориентирам



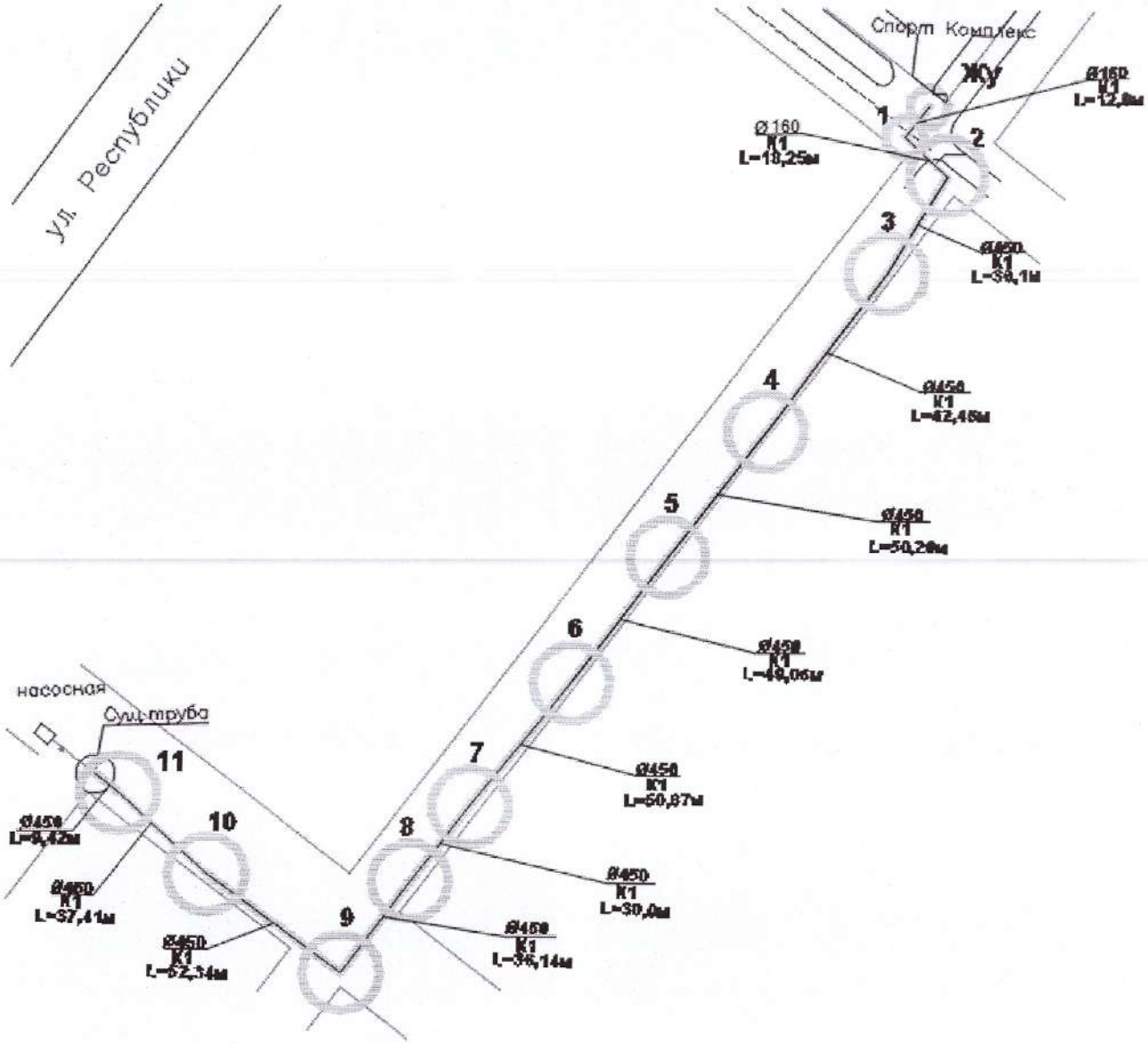
Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Схема привязки колодцев К1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

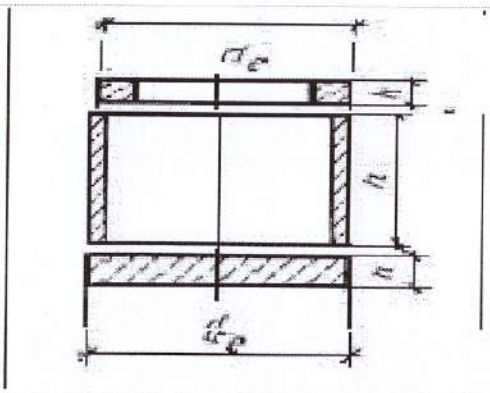
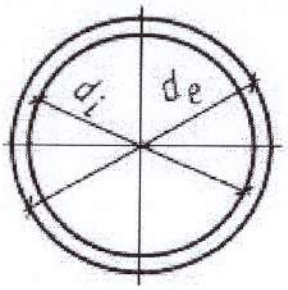
Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

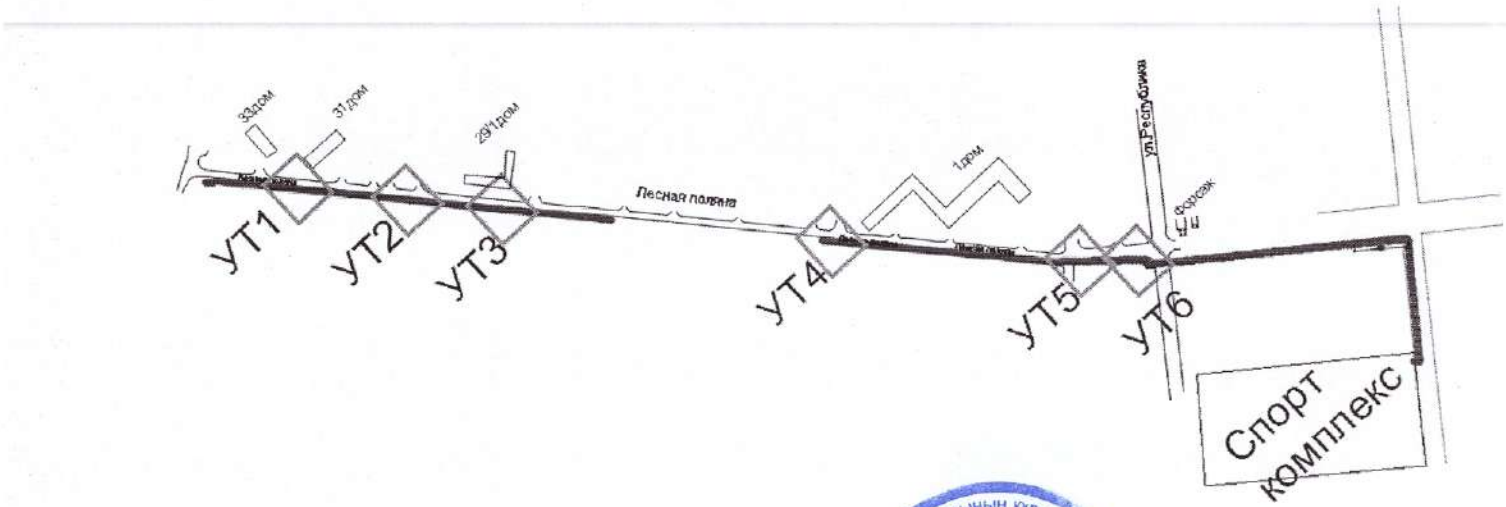
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2x1197	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	2x552	
	1) на эстакадах	м	-	
	2) на опорах	м	2x552	
	Количество опор	шт	94	
	Протяженность подземной прокладки:	м	2x645	
	1) в проходных каналах	м	2x48	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	2x597	
2	Количество колодцев (камер)	шт	6	
3	Количество компенсаторов	шт	10	
4	Количество вводов	шт	6	
5	Количество задвижек	шт	22	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____
	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	1	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1000	Серия 3.9001-14	железобетон	1000мм	5	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

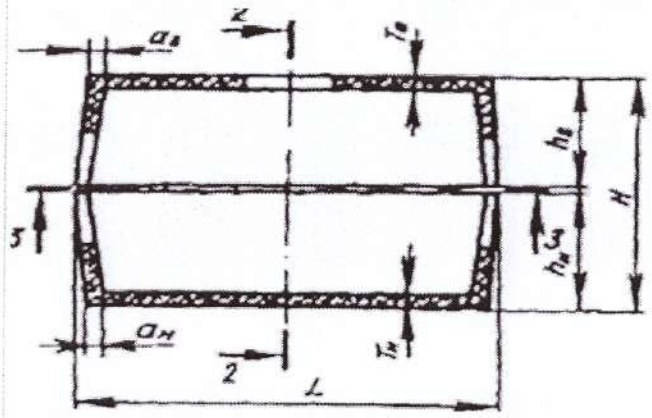
Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

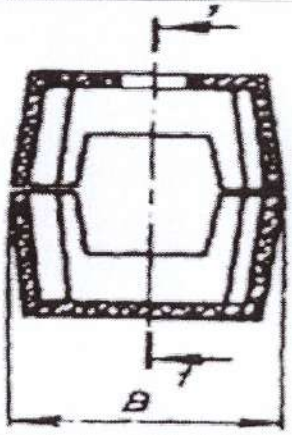
Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	-
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка КС-ОКЛ-4-G.652D-2036	км	0,21
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	-
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	3
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	3
	3) ККС 3	шт	-
	4) ККС 4	шт	-

	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____



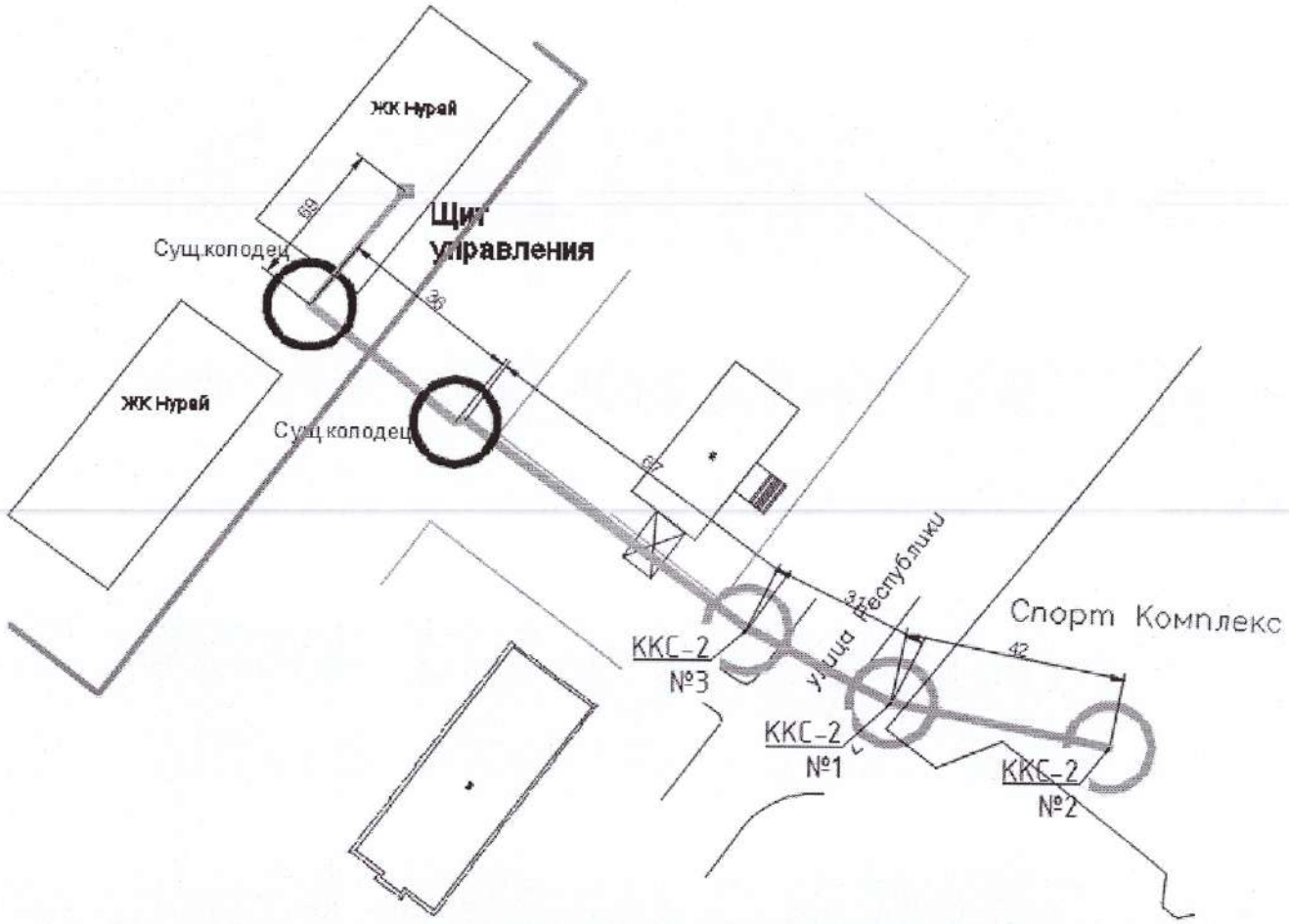


Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из ЖБИ связи	ККС2	железобетон	1350x1030x1560мм (L, b, h)	3	

Горизонтальный разрез НУП	Вертикальный разрез НУП
Масштаб _____	Масштаб _____

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



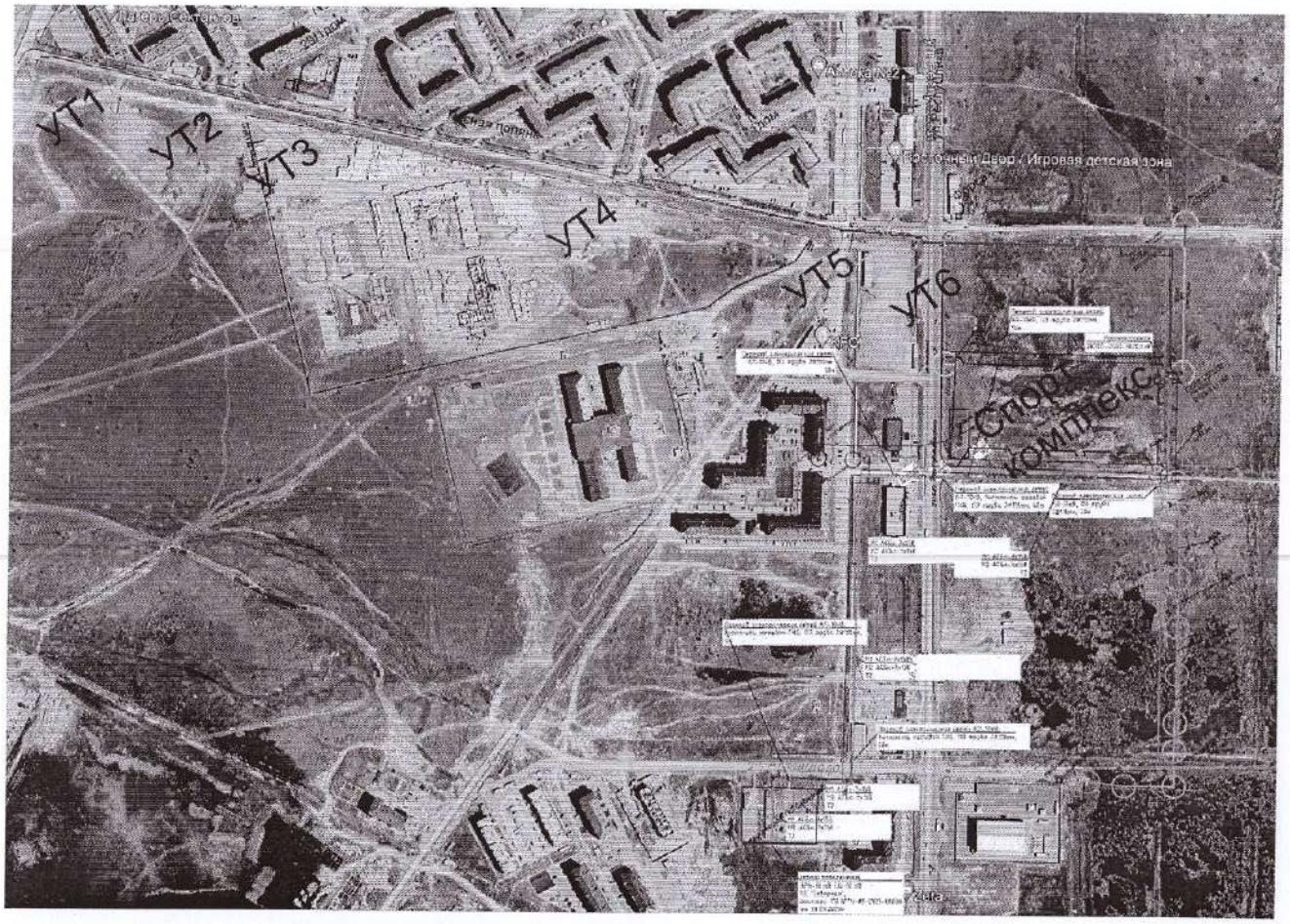
Заказчик:
Садыров Нурлан Абилхамитович
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Айнабеков Жасулан Желеубекович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Графическое исполнение



Протяженность наружных сетей электроснабжения - 1950м

Протяженность труб водоснабжения д160мм - 188м

Протяженность труб канализации д160-450мм - 454м

Протяженность труб тепловых сетей д133-315мм - 2934м

Протяженность сетей связи - 210м

Авторский надзор

Айнабеков Жасулан Желеубекович

фамилия, имя, отчество

подпись эксперта

М.П.