«Төртінші қабатты қайта құру (қайта жабдықтау) (б блогы) оқу колледж корпусы (а) Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Б. Соқпақбаев көшесі, 19 ғимарат мекенжайында орналасқан жатақханаға арналған»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2023 ж. № ChEP-0054/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің "Техникалық колледжі" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НАСА Констракшн" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«**Төртінші қабатты қайта құру (қайта жабдықтау) (б блогы) оқу колледж корпусы (а) Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Б. Соқпақбаев көшесі, 19 ғимарат мекенжайында орналасқан жатақханаға арналған»** жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Частная экспертиза проектов» ЖШС берді.

«Частная экспертиза проектов» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ChEP-0054/23 от 21.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие "Технический колледж" акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "НАСА Констракшн"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19»** выдано ТОО «Частная экспертиза проектов».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Частная экспертиза проектов».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ChEP-0050-03 от 21.06.2023 г. между ТОО «Частная экспертиза проектов» и ГККП «Технический колледж» акимата города Нур-Султан.

2 ЗАКАЗЧИК: ГККП «Технический колледж» акимата города Нур-Султан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НАСА Констракшн», государственная лицензия ГСЛ № 23014233 от 20.06.2023 года (III категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 07 июня 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19», утвержденное руководителем ГККП «Технический колледж» акимата города Нур-Султан;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ10VUA00893172 от 15.05.2023 года рабочего проекта «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19», выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
- акт на право постоянного землепользования земельного участка на 1,1550 га, АН №0347435 от 02 октября 2020 года (кадастровый номер 21-319-016-1000), изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Нур-Султан;
- акт приемки объекта в эксплуатацию от 13 декабря 2019 года;
- приказ ГУ «Управления активов и государственных закупок города Нур-Султан» №1503/0 от 23.11.2021 года «О передаче имущества с баланса ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» на баланс ГККП «Технический колледж» акимата города Нур-Султан»;
- письмо заказчика о финансировании проекта №01-09-267 от 07 июня 2023 года;
- письмо заказчика о начале строительства №01-09-266 от 07 июня 2023 года;
- отчет обследования технического состояния четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19, выполненный ТОО «Производственно-коммерческая фирма Элисса» в 2023 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19», не требует согласования и заключений, заинтересованных организации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт рабочего проекта.

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения
Альбом 2. ЭП – Эскизный проект
Альбом 3. ОВ – Отопление и вентиляция
Альбом 4. ВК – Водоснабжение и канализация
Альбом 5. ЭО – Электроосвещение
Том 3. Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19.

Природно-климатические условия района строительства

Проект предназначен для строительства в IВ климатическом подрайоне со следующими основными природно-климатическими характеристиками:

- расчетная зимняя температура воздуха -31.2°;
- скорость напора ветра для IV ветрового района - 35 к/с согласно СП РКEN1991-1-3:2003/2017;
- давление ветра - 0,77 кПа;
- вес снегового покрова для III снегового района - 150 кг/к2 согласно СП РКEN1991-1-3:2003/2017.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;
Степень огнестойкости – II;
Степень долговечности – II;
Класс здания – II.

Общая площадь – 619,8 м^2
Жилая площадь общежития – 331,6 м^2
Строительный объем – 647,18 м^3
Высота помещений – 3,0 м
Вместимость – 54 чел

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Характеристики здания
Капитальные стены из кирпича, перегородки из кирпича.
Перекрытия из ж/б пустотных плит.
Проектом предусмотрено:

- замена напольных покрытий;
- установка перегородок;
- гипсовая штукатурка установленных перегородок;
- окраска водоэмульсионной краской за 2 раза стен, потолков, откосов;
- установка дверей;

6.2.2 Конструктивные решения

Перегородки - выполнены из керамического кирпича КР-р-пу 250×120×88/1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50,на ширину 100 мм,через каждые два ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку Ø4ВрI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

Крепление перегородок к плитам перекрытия выполняется через 1,5м по длине согласно детали 19 серии 2.230-1, выпуск 5. Для крепления использовать деталь ММ1 .

По высоте перегородки крепить в двух уровнях на расстоянии 0,75м от потолка и пола к стенам - согласно ТД14 сер. 2.230-1, вып.5. Для крепления использовать деталь ММ13.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и система

Отопление и вентиляция

Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих на территории Республики Казахстан:

СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СН РК 3.02-01-2018 "Здания жилые многоквартирные";

СН РК 2.04-04-2011 "Тепловая защита зданий";

ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования";

Расчетная температура наружного воздуха для холодного периода года принята минус 31,2°С.

Теплоснабжение централизованное, источником тепла является ТЭЦ.

Теплоноситель - вода с параметрами 130-70°С.

Система отопления присоединена к тепловым сетям по независимой схеме.

Температура воды в системе отопления 90-65°С.

ОТОПЛЕНИЕ

Система отопления 4-го этажа переконструированного под общежитие водяная однотрубная, вертикальная с П-образными стояками. Трубы для систем отопления приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140-500.

Выпуск воздуха из систем отопления осуществляется посредством воздухосборника и через отопительные приборы кранами Маевского.

В местах прохода труб через стены установить гильзы из труб большего диаметра. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Трубопроводы, прокладываемые в тепловом пункте изолируются трубчатой изоляцией "Misot-Flex" толщиной 9 мм по СТ РК 3364-2019. Перед изоляцией трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием-краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 в один слой. Неизолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за два раза. Все трубопроводы после окончания монтажа должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Для 4-го этажа (общежития) запроектирована вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Системы ВЕ1-ВЕ8 и ВЕ9,11-ВЕ19 запроектированы для жилых комнат, системы ВЕ7 и ВЕ12 запроектированы для бытовых комнат (кухни).

В качестве вытяжных воздухораспределительных устройств приняты решетки вентиляционные регулируемые типа РВ-1.

Воздуховоды общеобменной вентиляции приняты из тонколистовой стали ГОСТ 14918-80* класса П. Толщина стали принята по СН РК 4.02-01-2011.

Изоляция воздуховодов выполняется изоляционными фольгированными материалами марки "URSA" толщиной 50 мм.

Водоснабжение и канализация

Данная часть проекта разработана на основании: СН РК 4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";

В общежитие на 4 этаже демонтированы и запроектированы следующие системы:

- хозяйственно-питьевое водоснабжение В1;
- горячее водоснабжение Т3;
- хозяйственно-бытовая канализация К1;
- произведена замена умывальников и унитазов.

Произведена замена сетей хозяйственно-питьевого водопровода. Подводки к приборам монтируются из трубы полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11-20х2,2 питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Произведена замена сетей противопожарного водопровода. Стояк монтируются из трубы стальная электросварная прямошовная диаметром ∅57х2 мм по ГОСТ 10705-80.

Произведена замена сетей горячего водопровода. Горячее водоснабжение Т3 служит для подачи воды к санитарным приборам. Сеть системы Т3 принята из трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6 - 20х3,4 PN 20 армированные ГОСТ 32415-2013.

Произведена замена сетей бытовой канализации. Сеть внутренней системы канализации К1 принята из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 ∅50-100мм.

Вентиляция сети К1 осуществляется через стояки, выводимые выше кровли на 0,5м.

Крепление трубопроводов вести в соответствии с серией 4.904-69 "Средства крепления санитарно - технических систем и оборудования".

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Электроснабжение и электроосвещение

Электротехнический раздел данного проекта разработан на основании заданий смежных частей проекта в соответствии с действующими нормами и правилами. Расчетная мощность проектируемого объекта, является добавочной к мощности здания учебного корпуса колледжа (блок Б). Электроснабжение проектируемого объекта выполнено от ВРУ установленного на первом этаже (помещение №41) кабелем ВВГнг 5х16. В проекте принято напряжение розеточных групп 220В. Групповые сети выполнены согласно ПУЭ п.7.1.38 однофазными трехпроводными кабелями маркой ВВГнг. Групповые сети выполняются в трубах ПВХ кабелем с медными жилами в оболочке пониженной горючести ВВГнг. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрена система заземления и зануления электрических сетей типа TN-S(нулевой рабочий N и нулевой защитный PE проводники работают раздельно). Розеточная группа подключена в щитке к выключателю с защитой на ток не баланса 0,03А, обеспечивающий отключение при повреждении изоляции или прикосновении персонала к токоведущим частям защищаемой электроустановки. Сечения проводника в сетях распределения электроэнергии будет рассчитываться в соответствии с нагрузками. Установлено достаточное количество розеток для поддержания внутренней декорации и для повседневного пользования

РОЗЕТКИ Электроосвещение Проектом предусматривается рабочее освещение. Напряжение сети рабочего освещения 220В. Нормы освещенности приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* Управление освещением осуществляется

выключателями установленными по месту.

Электрооборудование и светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды помещения в котором они установлены, архитектурно - строительными особенностями помещений и требованиями техники безопасности. Согласно СНиП РК 4.04-23-2004*, питание общего освещения и штепсельных розеток, выполнено раздельно. Прокладка сетей. В сетях распределения электроэнергии будет использован кабель с медной жилой ВВГнг. Цвет фазы - коричневый и черный, нейтральный - синий, заземление желто-зеленый. Фазовые и нулевые проводники будут проложены разноцветными кабелями. Все применяемые в проекте приборы и кабельные изделия имеют сертификаты соответствия требований пожарной безопасности.

Соединение и оконцевание жил проводов и кабелей должны производиться при помощи опрессовки, сварки, пайки или сжимов в соответствии с действующими инструкциями, утвержденными в установленном порядке. Все металлические корпуса оборудования, шкафов, кабельных конструкций, трубопроводы необходимо занулить РЕ проводником. Места прохода линий через стены должны быть уплотнены несгораемыми материалами. Монтаж, установка, наладку и приемку выполнить согласно СНиП 3.05.07-85, ВСН 205-84, ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно

допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2023 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2023 год - 100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых

работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Частная экспертиза проектов» в рабочий проект «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19», внесены изменения и дополнения.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Частная экспертиза проектов» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

Общая площадь – 619,8 м^2
Жилая площадь общежития – 331,6 м^2
Строительный объем – 647,18 м^3
Высота помещений – 3,0 м
Вместимость – 54 чел
Срок строительства – 2 месяца

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция (переоборудование) четвертого этажа (Блок б) учебного корпуса (А) колледжа под общежитие расположенного по адресу: г. Астана, район Сарыарка, улица Б. Сокпакбаев, здание 19» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГККП «Технический колледж» акимата города Нур-Султан.

Белялов Н.С. (Директор)

Кажмуратов Б.К. (Эксперт)

Слямбек А.К. (Эксперт)

Нургалиев Г.С. (Эксперт)