Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2024 г.

Заказчик **ГКП «Уилская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», БИН 060440006310, тел. 87133221080, Актюбинская область, Уилский район, с.Уил, Желтоксан, 19**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «29» ноября 2024 г., **ТОО «Асыл Өркен Құрылыс», директор Айдаралиев Д.Н., г.Шымкент, Каратауский район, Шугыла, 181, БИН 120140013049, тел. 87020073370**;

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «29» ноября 2024 г., **ТОО «HSE Engineering», инженер-эксперты Тилеукеев Б.Н., KZ90VJE00075595 от 25.07.2022., Кантарбаев Р.А., KZ83VJE00042159 от 05.11.2018 г., БИН 160440025655, тел. 87753802733**;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается «29» ноября 2024 г., **ТОО «G6-Project», главный инженер проекта Ержанов Е.А., ГИП в соответствии с приказом от 22.08.2024 г. №43/24-ЛС, БИН 080740015959, тел. 87759040228**;

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Акшатауского медицинского пункта со строительством пристройки в селе Акшатау Уилского района Актюбинской области»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Актюбинская область, Уилский район, с. Акшатау, ул.Жастар, 7**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №153 от 25.12.2014 г.

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)

ГУ «Аппарат акима Уилского сельского округа»;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ55REA00442781 от 26.12.2024;**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «G6-Project», ГСЛ №23027036

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
ГКП «Уилская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», №252 п-13 29.12.2023 г.;

(наименование организации утвердившей (переутвердивший) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2024 года**;
(месяц, год)
окончание работ **ноябрь 2024 года**;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**;
фактически, месяц: **3 (три) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основные показатели					
Мощность: площадь застройки	**метр в квадрате (далее – м2)**	**63,6**	**-**	**63,6**	**-**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный
период - ;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**	**31,9**	**31,9**
Число этажей	**этаж**	**1**	**1**
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**	**184**	**184**
В том числе подземной части	м3	-	-

Площадь встроенных, встроено - пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Здания медпункта представляет собой одно этажное здания без подвального помещения, в плане с наружными размерами – 7,4х9,3м. Год постройки - 1984г. Высота этажа 2,6 м. Высота цоколя-0,5м.
- Фундамент - ленточные, из монолитного бетона.
- По периметру здания проектируется бетонная отмостка шириной 1,0м с уклоном от здания 3%.
- Наружные несущие и самонесущие стены - выполнены из саманных блоков, толщиной (S) - 400мм, с облицовкой из силикатных кирпичей толщиной (S)-120мм.
- Стены облицевать металлосайдингом, цоколь Н=0.5м облицевать плиткой под натуральный камень б=10мм.
- Ступени - керамическая плитка с нескользящей поверхностью.
- Полы - согласно экспликация полов.
- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.
- Крыша и кровля - вальмовая, из деревянных наслонных стропильных систем, с покрытием из профилированных листов, с наружным неорганизованным стоком атмосферных вод.
- Кровля - с покрытием Профлист НС35-1000-07. ГОСТ 24045-2016.
- Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые по ГОСТ 31311-2005. Теплоотдача 1 секции радиатора составляет- 0.18кВт. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны конструкции Маевского и краны dy15мм. Для спуска воды в низших точках систем устанавливаются краны.
- Трубопроводы для разводки системы отопления выполняются из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010.
- Водоснабжение предусматривается от наружных сетей водопровода О32х3.0 мм. На вводе в здание устраивается водомерный узел с запорной арматурой. Магистральные трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб по ГОСТ 3262-75* 32х3,0мм,25х2,3мм, 20х1,9мм.
- Горячее водоснабжение предусмотрено от Проточный водонагреватель Ariston AURES S 3.5 SH PL . Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 °С. Разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром, 20х2,0мм. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.
- Для распределения электроэнергии принят щит распределительный встраиваемый.
- Питание электроприемников выполняется по однофазной трехпроводной электрической сети напряжением 220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.
- Питающие и распределительные сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ВВГ – 0,66 в ПВХ трубах.
- Пожарные извещатели приняты типа ИП 212-64 (дымовые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-11.
- Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КПСВВнг(А)-LSLTх в кабельных каналах.
- Проектом предусматривается IP система видеонаблюдения на базе оборудования CMD.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию Да;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования Да;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **Отсутствует**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **31 470,783** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 098,914** тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **отсутствует** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **30 841,368** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **27 536,936** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **отсутствует** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства **Да**.

РЕШИЛ:

Строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Капитальный ремонт Акшатауского медицинского пункта со строительством пристройки в селе Акшатау Уилского района Актюбинской области»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГКП «Уилская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»
Руководитель_____**Нурбаев С.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.

Технический надзор:
ТОО «HSE Engineering» _____**Кантарбаев Р.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

ТОО «HSE Engineering» _____ **Тилеукеев Б.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО «G6-Project»_____ **Ержанов Е.А.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Асыл Өркен Құрылыс» _____ **Айдаралиев Д.Н.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.