Утвержден
приказом Министерства по инвестиции и развитию
РК от 24.04.2017 г. № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

город Астана «23» июня 2017 г.

Заказчик: ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны», от лица которого выступает исполняющий обязанности руководителя Якупов Данияр Абаевич, действующий на основании Положения.

на основании: декларации о соответствии от 23.04.2017 г.

Наименование подрядной организации: ТОО «Адастра», от лица которого выступает руководитель Габбасов Бекболат Избастинович, действующий на основании Устава, юридический адрес: город Астана, ул. Кубрина, дом 22/1, кв. 78.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 23 апреля 2017 года, наименование организации технического надзора: ИП «ТЕХНСТРОЙ», эксперт – Антипов С.А.,, номер аттестата № 03280 (несущие и ограждающие), Асанов О.М., номер аттестата № 02971 (инженерные сети).

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО "ASTANJAN", от лица которого выступает директор Куспеков Ж., ГСЛ №12014441 от 18.10.2012 г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Административное офисное помещение в ЖК «Гранд Астана» по адресу: г. Астана, ул. Нажімеденова, дом 10/2, н.п.3, заказчиком которого является ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Соглашение о временном пользовании недвижимым имуществом № 3 от 30.03.2016 г.

2) Постановления № 120-250 от 08.02.2017 г. о предоставлении соответствующего права на объект: Административное офисное помещение в ЖК «Гранд Астана» по адресу: г. Астана, ул. Нажімеденова, дом 10/2, н.п.3,

3) Заключение экспертизы за № ЭксБ-0009/16 от 14.10. 2016 года.

4) Проекта (проектно-сметная документации): Административное офисное помещение в ЖК «Гранд Астана» по адресу: г. Астана, ул. Нажімеденова, дом 10/2, н.п.3,

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО " ASTANJAN ", ГСЛ №12014441 от 18.10.2012 г.

- Архитектурно планировочное задание от 25 апреля 2016 года за № 7919, утвержденное главным архитектором города Астаны».

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : март 2017 года;

окончание работ : апрель 2017 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: 30 календарных дней,

фактически: 30 календарных дней;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,

вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Административное офисное помещение в ЖК «Гранд Астана» по адресу: г. Астана, ул. Нажімеденова, дом 10/2, н.п.3,	$м^2$	410,2		410,2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивные элементы приняты следующие:

- Стены внутренние из керамического кирпича по ГОСТ 530-2012 толщиной 120мм на растворе М50;
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1, выпуск 1;
- Подоконные доски – из ПВХ индивидуального изготовления;
- Внутренние двери – из ПХВ, глухие.
- Наружные двери – из ПХВ, спаренные теплозащитные, остекленные с однокамерными стеклопакетами
- Полы – керамогранитная плитка 600х600 мм.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

- Отопление и вентиляция;
- Вентиляция;
- Водопровод и канализация;
- Горячее водоснабжение;
- Канализация;
- Электротехническая часть;
- Пожарная сигнализация:

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 46 986 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 36 998 млн. тенге, оборудования ___ тенге.

8. Сметная стоимость по договору подряда 33 701 427 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Административное офисное помещение в ЖК «Гранд Астана» по адресу: г. Астана, ул. Нажімеденова, дом 10/2, п.п.3, принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны»

Якупов Д.А.

(подпись, дата)

М.П.

Технический надзор:
ИП «ТЕХНСТРОЙ»

Абенова А.А.

(подпись, дата)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Адастра»

Габбасов Б.И.

(подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор:
ТОО " ASTANJAN

Куспеков Ж.

(подпись, дата)

М.П.