Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__22__" _ноября_2024 года

Заказчик **ГКП «Городская поликлиника № 2 на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» Руководитель - Бажиров Толыбай Жанабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « 22 » ноября 2024 года, ТОО "Optimum Energy" БИН 170340028787 , Актюбинская область,г. Актобе ,район Астана , Г.Жубановой 43 Директора Жумабаева Олжаса Амантаевича +7 707 340 88 34**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 22 » ноября 2024 года, эксперта технического надзора ТОО "HSE Engineering" , Тилеукеева Бейбута Нурлановича № KZ90VJE00075595 от 25.07.2022, БИН 160440025655, +7 771 072 0242**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « 22 » ноября 2024 года, ТОО «BCB Project» директора Боранбаева Максата Канатбекулы, приказ 12.08.2024 года № 8 , БИН 030340001043, тел. +7 775 630 64 45**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт здания Амбулатории в г. Актобе, Заречный-1»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе Новороссийская 4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____ № _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,

в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс

при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат Актюбинской области**

от 20.12.2023 года № 364.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области KZ09REA00413733 23.08.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «BCB Project» Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Амбулатории в г. Актобе, Заречный-1», разделы АС Инв. №171/2021-03-30; ВК Инв. №171/2021-03-30; ЭОМ Инв. №172/2021-03-30; ОВ Инв. №1721/2021-03-30**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Утверждено: **ГКП "Городская поликлиника №2" на ПХВ ГУ "Управление здравоохранения Актюбинской области"120 10.07.2024**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **« 23 » августа 2024 года**

окончание работ **«22» ноября 2024 года**;

при продолжительности строительства ,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость ,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь участка	га	0,252		0,252	-
Этажность	этаж	1		1	-
Общая площадь	м2	186,8		186,8	-
Площадь застройки	м2	186,8		186,8	-
Строительный объем, всего	м3	1397		1397	-
Количество работающих	чел	10		10	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт

начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	П о проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем			метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части			м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			м2				
Показатели	По проекту				Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2			число квартир	площа дь квартир, м2	
		общая	жилая			общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Работы по объекту **«Капитальный ремонт здания Амбулатории в г. Актобе, Заречный-1»** выполнены в соответствии с проектным решением.

Выполнены работы по капитальному ремонту здания Амбулатории :

Демонтажные работы

Общестроительные работы

- устройство покрытий пола из плиток керамических и плит керамогранитных ;
- выравнивание стен и потолков сухими смесями с последующей окраской акриловыми водоэмульсионными составами , облицовка стен керамической плиткой;
- установка ПВХ окон ;
- установка межкомнатных дверных блоков с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком и наружных металлических дверей;
- устройство бетонной отмостки по щебёночному основанию ;
- устройство крылец ;

Электромонтажные работы

- замена электропроводки, осветительных щитков , светильников , выключателей и розеток ;

Внутреннее водоснабжение и канализация

- замена санприборов ;
- монтаж трубопроводов холодной , горячей воды и канализации ;

Отопление и вентиляция

- замена трубопроводов т отопления ;
- установка биметаллических радиаторов ;
- установка осевых вентиляторов ;
- установка решеток жалюзийных стальных, регулирующих (Р) номер 200,
- прокладка воздуховодов из оцинкованной стали ;

Пожарная сигнализация

- монтаж приборов пожарной сигнализации : прибор приемно-контрольный охранно-пожарный модели Гранит-8, Источник бесперебойного питания ББП-30 , аккумуляторная батарея SF 1207 , пожарных извещателей ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **35 187 039 , 71** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 187 039 , 71** тенге; оборудования, инструмента и инвентаря ___-_____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов , принимаемых в эксплуатацию **35 187 039 , 71** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 187 039 , 71** тенге;

Стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,37% и фактически применено 99,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

наименование объекта (комплекса) **«Капитальный ремонт здания Амбулатории в г. Актобе, Заречный-1»**

принять в эксплуатацию.

Руководитель - Бажиров Толыбай Жанабаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2)аккредитованная организация **ТОО «HSE Engineering»**

директор Казтаев Тунгат Жансолтанович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тилеукеев Бейбут Нурланович, эксперт по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ТОО «BCB Project», директор Боранбаев Максат Канатбекулы.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация _____

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО « Optimum Energy »**

директор Жумабаев Олжас Амантаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)