«БҚО Орал қаласы, Деркөл кентінің аумағында кешенді спорттық және балалар ойын алаңын орнату бойынша ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2022 ж. № ГЕОЭСП-0049/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Орал қаласының Деркөл кенті әкімінің аппараты"

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Архстрой-2005»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы, Деркөл кентінің аумағында кешенді спорттық және балалар ойын алаңын орнату бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Гео Нұр эксперт» ЖШС берді.

«Гео Нұр эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ГЕОЭСП-0049/22 от 27.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД по устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур"

СУБПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД по устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО» выдано ТОО «Гео Нұр эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Гео Нұр эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект БҚО Орал қаласы, Деркөл кентінің аумағында кешенді спорттық және балалар ойын алаңын орнату бойынша ЖСҚ әзірлеу, Разработка ПСД по устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО

Дополнительные сведения: ГЕОЭСП-0051-02, 23.12.2022, заявления 23.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительный институт Каз Нур". Государственная лицензия №1601292 от 01 августа 2016 года. Приложение к лицензии Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО от 01.08.2016 года. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Архстрой-2005» Государственная лицензия №00217 от 17.10.2005 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» акимата Южно-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск" от 22.09.2022 года;

постановление акима города Уральск №1938 от 29.07.2021 года о предоставлении земельного участка на мкр. Ветелки, Новостройки, Кокжиек в поселке Деркул;

постановление акима города Уральск №1939 от 29.07.2021 года о предоставлении земельного участка на мкр. Сарыарка в поселке Деркул;

постановление акима города Уральск №1940 от 29.07.2021 года о предоставлении земельного участка на мкр. Ускен в поселке Деркул;

акт на право на земельный участок, право землепользования на площадку №0313000 от 18.08.2021г. (Кадастровый номер земельного участка №08-130-135-5757, площадь земельного участка: 0,24 га);

акт на право на земельный участок, право землепользования на площадку №0313001 от 18.08.2021г. (Кадастровый номер земельного участка №08-130-135-5758, площадь земельного участка: 0,24 га);

акт на право на земельный участок, право землепользования на площадку №0313002 от 18.08.2021г. (Кадастровый номер земельного участка №08-130-135-5759, площадь земельного участка: 0,24 га);

акт на право на земельный участок, право землепользования на площадку №0313005 от 18.08.2021г. (Кадастровый номер земельного участка №08-130-135-5761, площадь земельного участка: 4,41 га);

акт на право на земельный участок, право землепользования на площадку №0313003 от 18.08.2021г. (Кадастровый номер земельного участка №08-130-138-1427, площадь земельного участка: 0,21 га);

архитектурно-планировочное задание за №KZ13VUA00493478 от 17.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

архитектурно-планировочное задание за № KZ19VUA00497444 от 23.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

архитектурно-планировочное задание за №KZ16VUA00497498 от 23.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

архитектурно-планировочное задание за № KZ44VUA00497576 от 23.08.2021 г от 23.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

архитектурно-планировочное задание за № KZ53VUA00493534 от 17.08.2021 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

письмо заказчика Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск" №1-16/777 от 22.12.2022, о том, что финансирование рабочего проекта Разработка ПСД по устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО предусмотрено из государственного бюджета;

письмо заказчика Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск" №1-16/777 от 22.12.2022 года, о том, что начало строительства устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО планируется в апреле 2023 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ПСИ Каз Нур» в 2022 году (государственная лицензия № 000726 от 02 февраля 2017 года, приложение к лицензии от 02 февраля 2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области", изыскательская деятельность);

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «ПСИ Каз Нур» в 2022 году (государственная лицензия № 000726 от 02 февраля 2017 года, приложение к лицензии от 02 февраля 2017 года, выданные ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области", изыскательская деятельность)

эскизный проект №KZ01VUA00804967 от 14.12.2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

эскизный проект № KZ09VUA00805502 от 14.12.2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

эскизный проект № KZ20VUA00805498 от 14.12.2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

эскизный проект № KZ23VUA00804959 от 14.12.2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

эскизный проект № KZ87VUA00804971 от 14.12.2022 года, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

Технические условия:
на электроснабжение №7/360 от 11.08.2020 года выданный АО «ЗАПАДНОКАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ» ГОРОДСКИЕ СЕТИ.
на электроснабжение №7/362 от 11.08.2020 года выданный АО «ЗАПАДНОКАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ» ГОРОДСКИЕ СЕТИ.
на электроснабжение №7/361 от 11.08.2020 года выданный АО «ЗАПАДНОКАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ» ГОРОДСКИЕ СЕТИ.
на электроснабжение №7/363 от 11.08.2020 года выданный АО «ЗАПАДНОКАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ» ГОРОДСКИЕ СЕТИ.
на электроснабжение №7/641 от 21.09.2020 года выданный АО «ЗАПАДНОКАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ» ГОРОДСКИЕ СЕТИ.

5.1. Основание для разработки: ГНЭ-03/00138 от 23.12.2022

Перечень документации
Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Наружное освещение.
Том II. Книга 1. Сметная документация.
Брошюра: Эскизный проект.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта:

Спортивной и детской игровой площадки расположена в с.Вителки, мкр. Сарыарка, мкр. Кокжиек, мкр. Ускен, мкр. Новостройки п.Деркол.

Географическое положение

Расположен п. Деркул в 5-7 км от города Уральска. Граничит: на востоке с городом Уральском по рекам Чаган и Деркул, на юге с посёлком Зачаганск города Уральска, на западе и севере с территорией Зеленовского района ЗападноКазахстанской области.

Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный, холодный, характеризуется суровой продолжительной зимой с длительным залеганием снежного покрова, очень коротким холодным летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками, сильными ветрами. Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июль) составляет 20,9°С; средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца (январь) - минус 29,6°С. Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5% - 12 м/с. Зима суровая, холодная, продолжительная. Лето короткое, теплое. Короткие переходные сезоны - осень и весна. Наблюдаются поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года и даже суток. Безморозный период очень короткий. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца января минус 23,7°С, а самого жаркого июля плюс 15,7°С. Абсолютный минимум температуры составил минус 58 С, абсолютный максимум - плюс 35°С. Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченности 0,92 составляет минус 45°С, обеспеченности 0,98 минус 47°С. Средняя продолжительность безморозного периода 81 день. Максимальная высота снежного покрова на открытом участке достигает 108 см. Снежный покров образуется 12 октября, дата схода 26 мая. Сохраняется снежный покров 226 дней. В июле преобладают ветры северного направления, январе, как и в течение всего года юго-западного направления. Среднегодовая скорость ветра 3,3 м/сек, средняя за январь 3,0 м/сек и средняя в июле 3,3 м/сек.

Инженерно-геологическая характеристика района

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к ледниковым отложениям моренной и водноледниковой равнины, и озерно-аллювиальным отложениям

пойм и долин рек и озер. Геологический разрез участка изысканий представлен верхнечетвертичными озерноаллювиальными отложениями - песчаными грунтами. Площадка строительства сложена: - песками мелкими, средней плотности, водонасыщенными, водопроницаемыми (ИГЭ-2), мощностью 0,4-1.2 м, вскрытые в верхней части разреза; - песками средней крупности, средней плотности, водонасыщенными, сильноводопроницаемыми (ИГЭ-3), мощностью 13,8-15,0 м, встреченные преимущественно в нижней части разреза, в части скважин слагающие весь разрез.

Согласно [2] (табл.1), на данном участке работ коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали - низкая. Согласно стандарту [2] (табл.2), коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля: по значению водородного показателя pH) - средняя; по нитрат-иону - средняя, высокая; по массовой доли органического вещества - низкая. Согласно стандарту [2] (табл.4), коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля: по значению водородного показателя (pH) - низкая; по иону железа - средняя; Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные конструкции (портландцемент), согласно [3] - неагрессивная. На момент проведения буровых работ уровень воды зафиксирован на отметке 15,6 м.

6.2 Проектные решение

6.2.1 Генеральный план

с. Ветелки

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование утвержденный заказчиком;

утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ПСИ КазНур» от 17,10,2021г.

Исходные данные:

Решение местного исполнительного органа г. Уральск № 1938 от 29,07,2021 г.

архитектурно-планировочного задания № KZ13VUA00493478 от 17.08.2021 г.

акт на право временно безвоздмездного землепользования №08-130-135-5757

Проектируемой площадка расположена в мкр. Ветелки п.Дерколь г.Уральск в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния неимеется застройки

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок 63,70-63,40 составляет 0,30м. Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов. Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается оди въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха, детская и тренажерный.Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 63,70 - 63,40м.С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов

запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять

акты освидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов -

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см

Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров

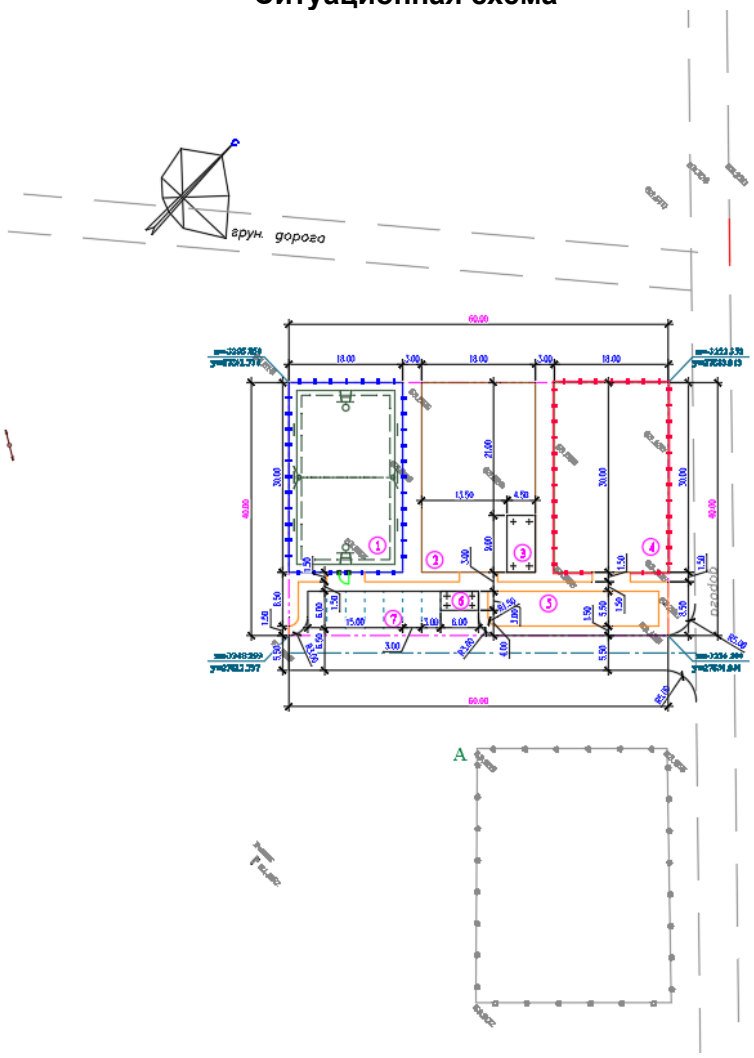
Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см

Таблица 1

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка	га	0,2400	100,0%	
2	Площадь застройки	$м^2$	0	0%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1999	83,3%	

	в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	192,9		
	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	186,1		
	в т. ч. площадь искусственной травы	м2	540		
	в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	1080		
3	Площадь озеленения	м2	401	16,7%	
	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
4	За пределами территорий	$м^2$	21314,39	44,62%	

Ситуационная схема



Мкр. Кокжиек

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование утвержденный заказчиком;

утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ПСИ КазНур» от 17,10,2021г.

Исходные данные:

Решение местного исполнительного органа г. Уральск № 1938 от 29,07,2021 г.

архитектурно-планировочного задания № KZ19VUA00497444 от 23.08.2021 г.

акт на право временно безвозмездного землепользования №08-130-135-5758

Проектируемой площадка расположена в мкр. Кокжиек п.Дерколь г.Уральск в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния не имеется застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок 36,75-35.95 составляет 0,80м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается оди въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: отдыха, детская и тренажерный.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 63,70 - 63,40м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов -

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

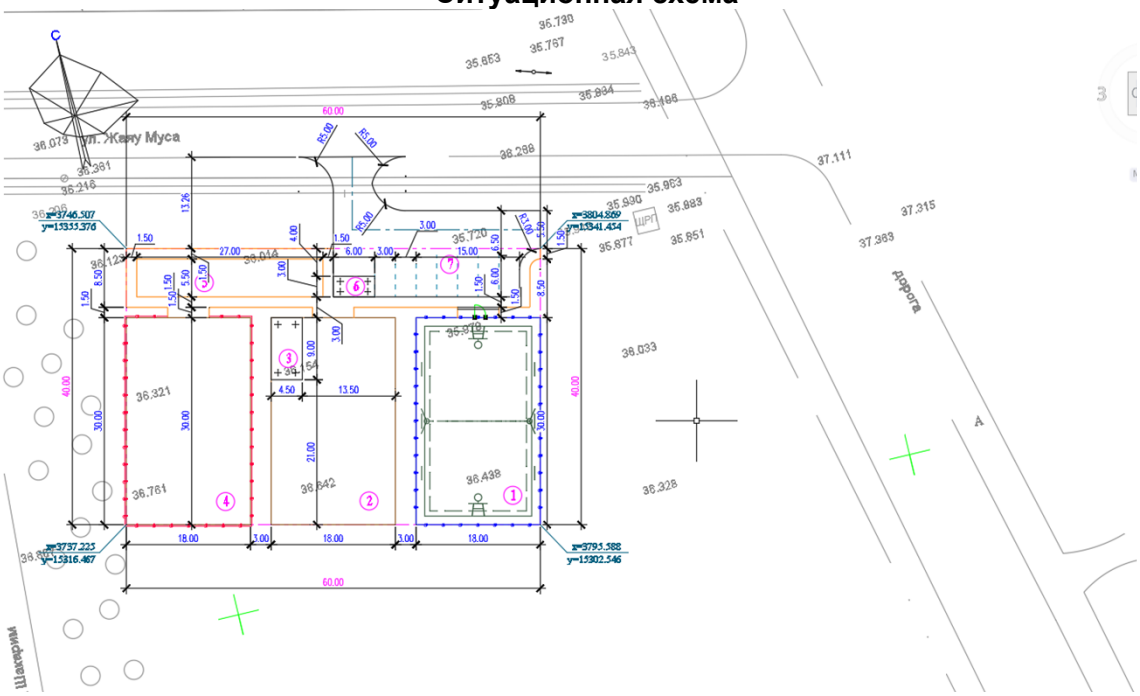
Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см

Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см

Ситуационная схема



Общие показатели генерального плана дворовых территорий

Таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка	га	0,2400	100,0%	
2	Площадь застройки	м^2	0	0%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1999	83,3%	

	в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	191		
	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	188		
	в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	1080		
3	Площадь озеленения	м2	401	16,7%	
	Прочая территория	м2	0	0%	
4	За пределами территорий	$м^2$	224		

Мкр. Новостройка

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование утвержденный заказчиком;

утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ПСИ КазНур» от 17,10,2021г.

Исходные данные:

Решение местного исполнительного органа г. Уральск № 1938 от 29,07,2021 г.

архитектурно-планировочного задания № KZ13VUA00493478 от 17.08.2021 г.

акт на право временно безвозмездного землепользования №08-130-135-5759

Проектируемой площадка расположена в мкр. Новостройка п.Дерколь г.Уральск в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния не имеется застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок 36,05-35,75 составляет 0,30м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается оди въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны отдыха, детская и тренажерный.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 63,70 - 63,40м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов -

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см

Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см.

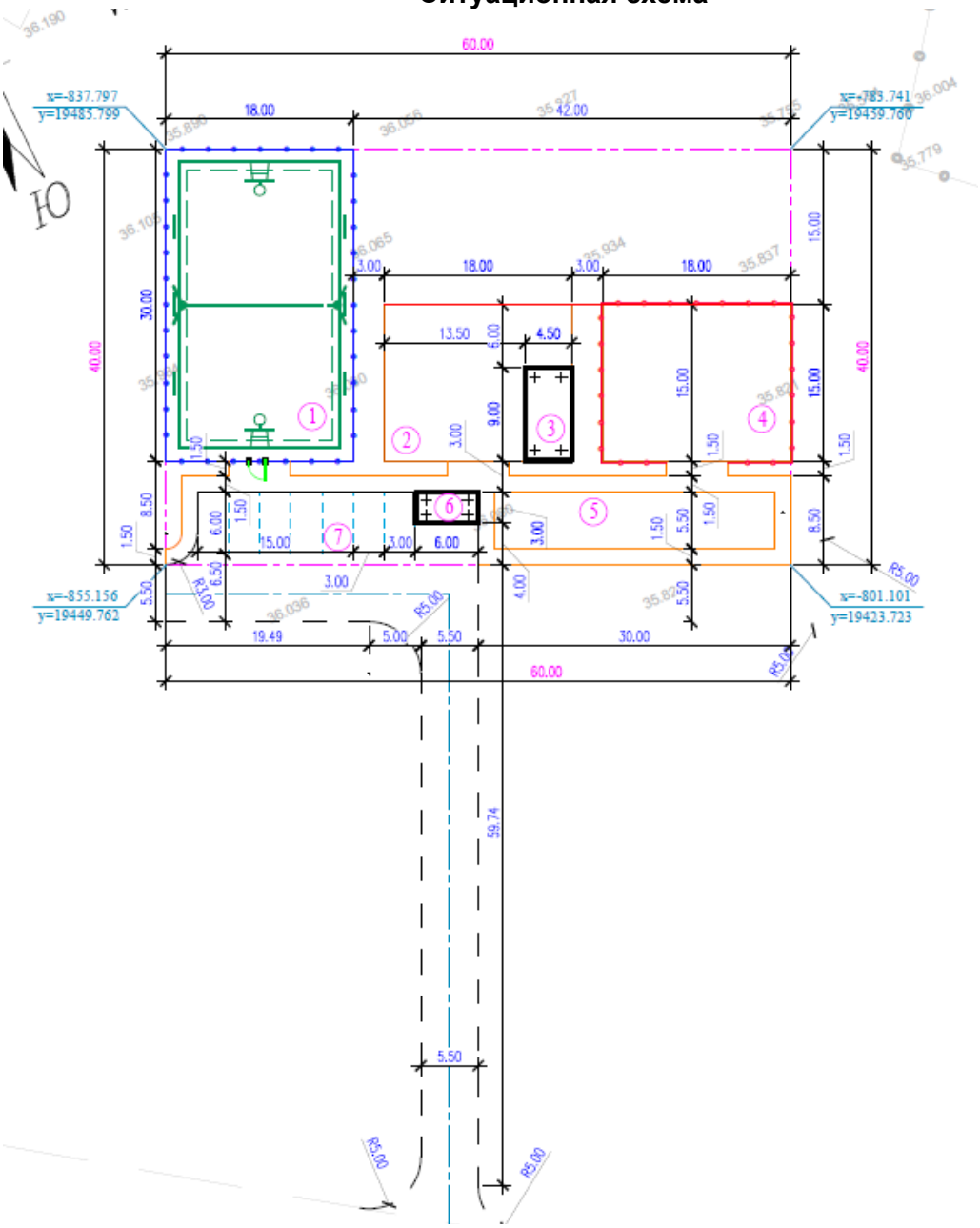
Общие показатели генерального плана дворовых территорий

Таблица 3

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка	га	0,2400	100,0%	
2	Площадь застройки	м^2	0	0%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1999	83,3%	
	в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	191		

	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	188		
	в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	1080		
3	Площадь озеленения	м2	401	16,7%	
	Прочая территория	м2	0	0%	
4	За пределами территорий	$м^2$	501		

Ситуационная схема



Мкр. Сарыарка

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование утвержденный заказчиком;

утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ПСИ КазНур» от 17,10,2021г.

Исходные данные:

Решение местного исполнительного органа г. Уральск № 1939 от 29,07,2021 г.

архитектурно-планировочного задания № KZ44VUA00497576 от 23.08.2021 г.

акт на право временно безвоздмездного землепользования №08-130-135-5761

Проектируемой площадка расположена в ул. Х. Бокеева до пересечения ул. Р.Баглановой мкр. Сарыарка п.Дерколь г.Уральск в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния не имеется застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮЗ на СВ перепад высот пределах отметок 39,20-39.05 составляет 0,15м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается оди въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны отдыха, детская и тренажерный.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 63,70 - 63,40м.С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов -

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

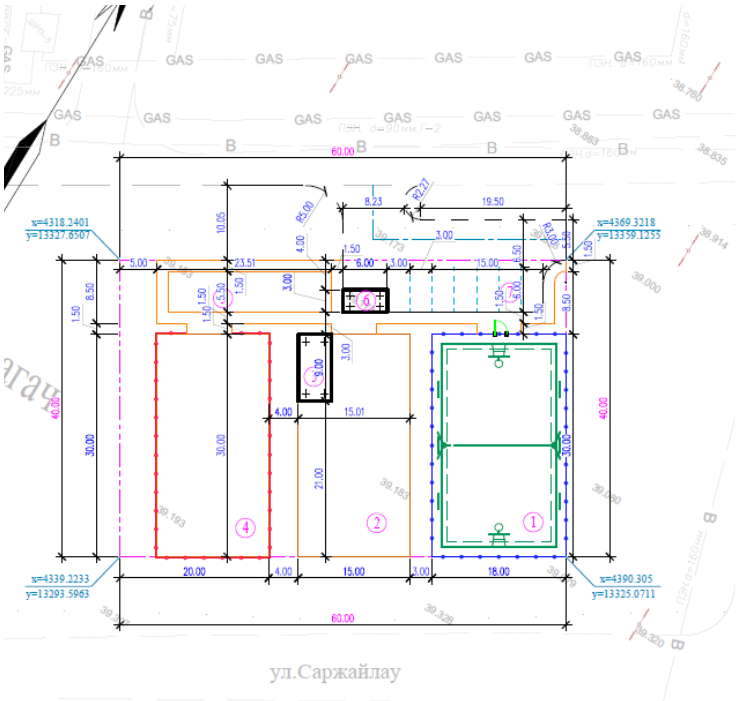
Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см

Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см.

Ситуационная схема



Общие показатели генерального плана дворовых территорий

Таблица 4

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Приме-чание

1	Площадь участка	га	4,4118	100,0%	
2	Площадь застройки	м^2	0	0%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1999	83,3%	
	в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий	м2	191		
	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	188		
	в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	1080		
3	Площадь озеленения	м2	401	16,7%	
	Прочая территория	м2	0	0%	
4	За пределами территорий	м^2	210		

Мкр. Оскен

Рабочий проект разработан на основании:

задание на проектирование утвержденный заказчиком;

утвержденный архитектурный проект (эскизный проект).

Рабочий чертеж генерального плана выполнено инженерно-геодезический под основе топосъемка М1:500 выполненных ТОО «ПСИ КазНур» от 17,10,2021г.

Исходные данные:

Решение местного исполнительного органа г. Уральск № 1940 от 29,07,2021 г.

архитектурно-планировочного задания № KZ53VUA00493534 от 17.08.2021 г.

акт на право временно безвоздмездного землепользования №08-130-138-1427

Проектируемой площадка расположена в мкр. Оскен п.Дерколь г.Уральск в границах населеных пунктах на центральном часте поселка:

Современный состояния неимеется застройки.

Существующий рельеф пределах площадки сформирован с плавным уклоном с СЗ на ЮВ перепад высот пределах отметок 35,50-35,00 составляет 0,50м.

Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению площадки и проездов. Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий с разворотной площадкой в зоне проезда. Разбивка проектируемой площадки производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного площадки (Комбинированная площадка IV-для волейбола и баскетбола). Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой Н=4.0 м и 0,75м. На территорию предусматривается оди въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны отдыха, детская и тренажерный.

Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и расположена в уединенном месте.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и насеверо-восток. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 63,70 - 63,40м. С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из плодородный слой толщиной 0,2 м.План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов

запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от площадки территория озеленяется путем рядовой посадкой кустарниковых (сирень);.

Расстояние между деревьями 3-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой. Автостоянка на 7 автомашин предусмотрено в участке и для велосипедов.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зонам обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты свидетельствования скрытых работ:

1 - Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия проездов -

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство из песка толщиной 10-15 см;

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 15 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ по устройству многослойного покрытия тротуаров

Акты скрытых работ на устройство послойного уплотнение грунта = К-0,95

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 12 см с фракций 40-70мм

Акты скрытых работ на устройство песка толщиной 5 см

Акты скрытых работ по устройству под основания бордюров

Акты скрытых работ на устройство щебеночный подготовке толщиной 10 см

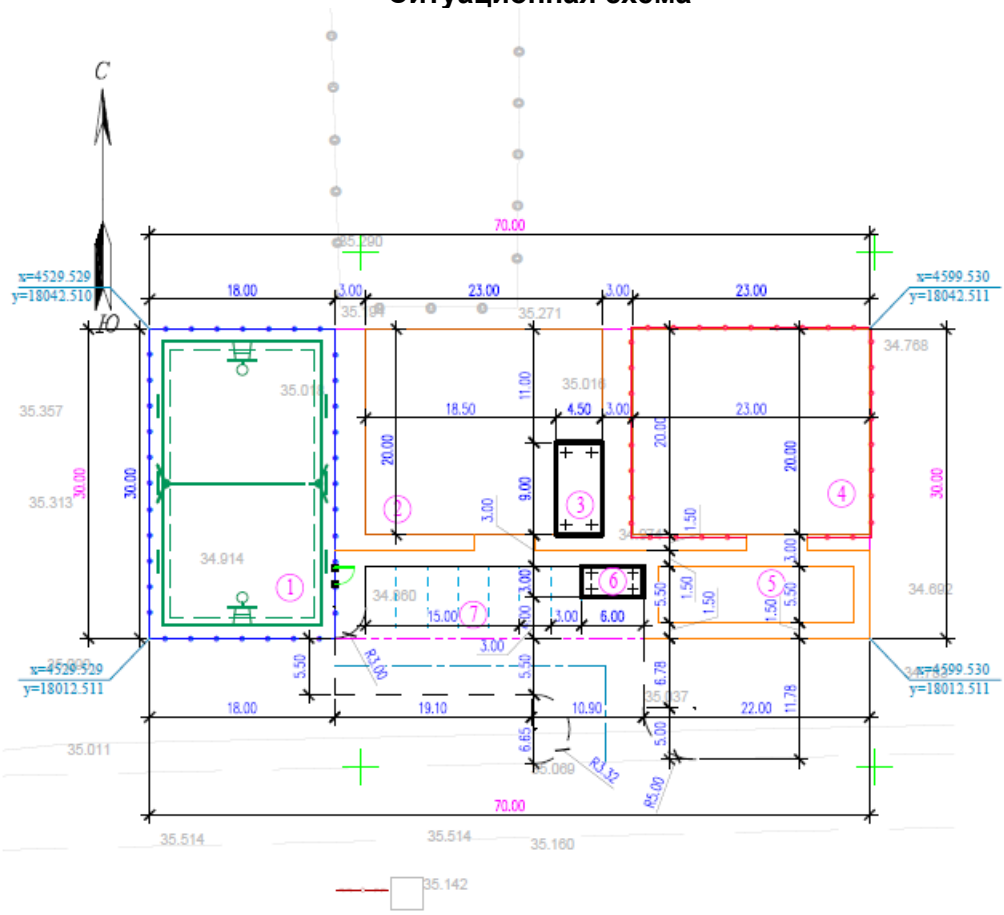
Общие показатели генерального плана дворовых территорий

Таблица 5

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Приме-чание
1	Площадь участка	га	0,21	100,0%	
2	Площадь застройки	$м^2$	0	0%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1816	83,3%	

	в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий	м2	191		
	в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	165		
	в т. ч. площадь искусственной травы покрытие, тип III	м2	540		
	в т. ч. площадь резинового покрытие, тип IV	м2	920		
3	Площадь озеленения	м2	284	13,5%	
	Прочая территория	м2	0	0%	
4	За пределами территорий	м^2	222		

Ситуационная схема



6.2.2 Строительные решения

По территории расположены детские площадки, тротуар, бельевая площадка, баскетбольная площадка, площадка для тренажеров, футбольное поле.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение с Ветелки

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями

технической и нормативной документации, а так же технические условия №7/360 от 11.08.2020г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение комплексной спортивной и детской игровой площадки в с.Ветелки, п. Деркул, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, КТП №С28, согласно ТУ выданных АО "ЗападноКазахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 219 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии СВ-95-2а в количестве -10 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемого шкафа управления наружным освещением, типа ШНО-2-1 У1. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица 6

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,6	
	Расчетный ток, А	1,2	
	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	219	
	Опора высотой 10 м, однорожковый, шт	10	

Электроснабжение мкр. Кокжиек

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №7/362 от 11.08.2020г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение комплексной спортивной и детской игровой площадки в мкрн. Кокжиек поселка Деркул, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, КТПГ №С122, согласно ТУ выданных АО "ЗападноКазахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 219 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии СВ-95-2а в количестве -10 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемого шкафа управления наружным освещением, типа ШНО-2-1 У1. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица 7

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,6	
	Расчетный ток, А	1,2	
	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	219	
	Опора высотой 10 м, однорожковый, шт	10	

Электроснабжение мкр. Новостройка

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №7/361 от 11.08.2020г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение комплексной спортивной и детской игровой площадки в с.Новостройки, п. Деркул, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, КТП №С 26, согласно ТУ выданных АО "ЗападноКазахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 221 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии СВ-95-2а в количестве -12 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемого шкафа управления наружным освещением, типа ШНО-2-1 У1. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица 8

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,72	
	Расчетный ток, А	1,2	

	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	221	
	Опора высотой 10 м, однорожковый, шт	12	

Электроснабжение мкр. Сарыарка

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №7/363 от 11.08.2020г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение комплексной спортивной и детской игровой площадки в мкрн. Сарыарка поселка Деркул, осуществляется от существующей ВЛ-0,4кВ, КТПГ №С168, согласно ТУ выданных АО "ЗападноКазахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 189 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии СВ-95-2а в количестве -10 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемого шкафа управления наружным освещением, типа ШНО-2-1 У1. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица 9

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,6	
	Расчетный ток, А	1,2	
	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	189	
	Опора высотой 10 м, однорожковый, шт	10	

Электроснабжение мкр. Оскен

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, топосъемки, ГП и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №7/641 от 21.09.2020г.

Категория потребителя- третья.

Электроснабжение комплексной спортивной и детской игровой площадки в с.Ускен, п. Деркул, осуществляется от существующей РУ-0,4кВ, КТП №С23, согласно ТУ выданных АО "ЗападноКазахстанская распределительная электросетовая компания" с применением кабеля СИП-4, сечением 4х16мм².

В существующей КТП №С23, РУ-0,4кВ установлен щит вводно-учетный типа ЩУ-3/1 074 У1 со счетчиком типа СА4-Э704 ТХ Салют (трехфазный электронный,

многотарифный) и автоматический выключатель ВА47-29 для подключение соответствующей нагрузки.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия - 4 лк, согласно СП РК 2.04-104-2012 табл. №15.

Общая протяженность ВЛ-0,4кВ составляет 168 метров.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусматривается строительство ВЛ-0,4кВ на стойках серии СВ-95-2а в количестве -10 шт, с подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное электроосвещения выполняется светильниками GALAD Омега LED, мощностью 60Вт. Шаг светильников 25-30м.

Учет и управление электроэнергии осуществляется приборами учета (счетчики электронные) проектируемого шкафа управления наружным освещением, типа ШНО-2-1 У1. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле.

Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты кабелями марки АВБбШв-1 с расчетными сечениями.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели по проекту таблица 10

№ п.п.	Наименование	Характеристика	Примечание
	Категория электроснабжения	III	
	Используемое в проекте напряжение	380/220В	
	Расчетная мощность потребителей, кВт	0,48	
	Расчетный ток, А	0,8	
	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ, м	168	
	Опора высотой 10 м, однорожковый, шт	8	

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации по взрыво и пожаробезопасности

При производстве работ необходимо руководствоваться правилами СН РК 1.03-00-2011 «Организация строительства» и СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», а также действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро и пожарной безопасности, и производственной санитарии. При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъёмных механизмов (кранов) утверждённых Гостехнадзором, также техники безопасности, утверждённых органами государственного надзора и соответствующими министерствами, и ведомствами с Госстроем Казахстана.

Особое внимание должно быть уделено на производство строительно-монтажных работ в охранной зоне существующих ЛЭП.

Строительство участков линии вблизи действующих, находящихся под напряжением ВЛ, должно выполняться с соблюдением нормируемых расстояний от проводов до работающих машин и механизмов, их надлежащего заземления и других мероприятий по обеспечению безопасности ведения работ.

При монтаже проводов под действующей линией электропередач, находящейся под напряжением, необходимо выполнить мероприятия по предупреждению схлестывания монтируемых проводов. Категорически запрещена работа кранов и других механизмов под действующими ВЛ без их отключения и надлежащего заземления.

В местах близкого прохождения других инженерных коммуникаций (в особенности-газопроводов), электромонтажные работы по сооружению ВЛ должны производиться под

контролем представителей соответствующих инженерных служб района и с особой осторожностью.

Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций и материалов, автоматическим отключением при появлении токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами различных фаз ВЛЗ-10 кВ. Применение для сетей ВЛ-0.4кВ провода СИП исключает взрывопожарную опасность ввиду наличия у данного провода изоляции, исключающей горение.

Ввиду стесненности условий, все работы по установке опор ВЛ должны вестись вручную или механизмами с особой осторожностью.

Генеральный подрядчик обязан с участием заказчика и субподрядных организаций разработать и утвердить мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии, обязательные для всех организаций, участвующих в строительстве.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован со службами техники безопасности строительно-монтажных организаций.

Расположение постоянных и временных тротуарных путей, сетей электроснабжения, механизмов, временных сооружений, площадок для временного складирования стройматериалов должны строго соответствовать указанному в проектах производства работ.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами. При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползание грунта в котлован, осадка оснований под строительными лесами, обрыв электропроводов) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены.

Запрещается работа механизмов непосредственно под проводами, действующих линий электропередачи любого напряжения.

Работа и перемещение строительных машин вблизи линий электропередачи должны производиться под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

Следует уделять особое внимание работе стреловых механизмов, расположенных в непосредственной близости один от другого, во избежание столкновения их стрел. Все мероприятия, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства, службами техники безопасности, а также инспекцией Гостехнадзора.

Производить монтажные работы на высоте, в открытых местах, при силе ветра 6 баллов (скорость ветра 9,9 – 12,4 м) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

На строительной площадке генподрядчиком должны быть организованы пожарные посты с противопожарными средствами в районах строящихся зданий и сооружений, административно-бытовых и складских помещений, а также определены особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Охрана окружающей среды

В составе строительства ВЛЗ-10кВ, ВЛИ-0.4кВ отсутствуют процессы, оказывающее негативное влияние на окружающую среду. Указанный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую среду (как

воздушную, так и водную), а уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием, не превышают величин, допустимых 2005. В связи с этим проведение воздухо- почво и водоохранных мероприятий и мероприятий по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим проектом не предусматриваются.

При установке КТПН и монтаже опор ВЛ предусматриваются следующие мероприятия: все земляные работы выполняются с максимальным сохранением плодородного слоя почвы, с последующим посевом многолетних трав.

Для защиты рабочего персонала от поражения электрическим током КТП и металлические элементы опор ВЛ заземлить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04.07-2013 «Электротехнические устройства». Предусматривается заземление всех опор ВЛЗ-10 кВ по серии 3.407-150.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Проект выполнен в соответствии с Санитарными правилами и нормами (СанПиН).

На период строительства источниками загрязнения окружающей среды являются места складирования горюче-смазочных средств, от которых возможно загрязнение земли.

Возможно загрязнение района строительства отходами производства (остатками проводов и кабеля, отбракованными изделиями и т.п.).

Отходы не являются радиоактивными или токсичными и не предъявляют особых условий к своему захоронению.

Строительная организация, осуществляющая строительство объекта, обязана осуществить сбор и вывоз строительных отходов в специальные места перед сдачей объекта в эксплуатацию.

При производстве работ должны соблюдаться требования охраны окружающей среды согласно СниП РК 1.03-06-2004 «Охрана окружающей среды» и ГОСТ 17.5.3.06-85 «Охрана природы. Земли».

С целью уменьшения нарушений окружающей среды все строительно-монтажные работы должны проводиться исключительно в пределах отведенного участка.

Транспортные пути должны совпадать с постоянными дорогами и проездами.

Заправку строительной техники осуществлять на специально отведенных для этой цели площадках. Каждый строительный механизм и каждое автотранспортное средство, участвующий в строительстве, должен быть обеспечено адсорбентом, в количестве необходимом для ликвидации утечек ГСМ из техники.

Следует выполнять мероприятия, предотвращающие разлив ГСМ, захламление территории строительной площадки отходами производства.

Строительные бригады должны быть оснащены мусоросборниками для сбора строительных и бытовых отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ с последующим захоронением в местах, согласованных с местными органами Минэкологии (Госкомприроды) и Минздрава.

Слив горюче-смазочных материалов, мойку машин и механизмов производить в специально отводимых и оборудованных для этого местах.

Перечисленные мероприятия должны быть конкретизированы и уточнены в проекте производства работ.

После окончания строительства объектов, твердые бытовые и строительные отходы вывозятся автотранспортом и подлежат захоронению на санкционированном полигоне для захоронения строительных и твердых бытовых отходов.

Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства кабельная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВт протяженностью 1,016 км определена согласно СП РК 1.03-102-2014, табл. Б.5.2.1, п.22. При протяженности до 5 км составит 2,0 месяц.

Так как работы будут производиться в параллельном режиме общая продолжительность строительства объекта принята **3,0 месяца.**

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Начало строительства в апрель месяце 2023 года.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2022 год (17 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2022 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2021 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 24»

7) УСН РК 8.02-04-2021 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022-2023гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

таблица 11

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения - снижение + увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 гг. СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	412,548 326,958 - 85,590	381,014 322,760 1,027 57,227	-31,534 -4,198 1,027 -28,363

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость строительства снизилась в текущих ценах 2022-2023гг на общую сумму 31,534 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №12 «А» 5, а также Приказом МНЭ РК №LTD-008617 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №12 «А» 5 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	1016	1016
2	Общее количество опоры, однорожковый	шт	50	50
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-23 г, в том числе: СМР	млн. тенге	412,548 326,958	381,014 322,760

	оборудование прочие		- 85,590	1,027 57,227
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Разработка ПСД по устройству комплексной спортивной и детской игровой площадки на территории п. Деркул, г. Уральск ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая протяженность ВЛ-0,4 кВ	1016	м
2.	Общее количество опоры, однорожковый	50	шт
3.	Общая сметная стоимость строительства		
	в ценах на 2022-23 г, в том числе:	381,014	млн.тенге
	СМР	322,760	млн.тенге
	Оборудование	1,027	млн.тенге
	прочие	57,227	млн.тенге
4.	Продолжительность строительства	3,0	мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Деркул города Уральск" в соответствии с трехсторонним меморандумом №138 от 23.12.2022 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «БҚО Орал қаласы, Деркөл кентінің аумағында кешенді спорттық және балалар ойын алаңын орнату бойынша ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Желінің жалпы ұзындығы ВЛ-0,4 кВ	1016	м
2.	Тіректің жалпы саны, бір жолды	50	шт
3.	2022-23 жылдаң ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның		

	ішінде:	381,014	млн.тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	322,760	млн.тенге
	құрал-жабдық	1,027	млн.тенге
	өзге де шығындар	57,227	млн.тенге
4.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0	ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды 32.12.2022 жылы №138 үш жақты меморандум талаптарына сәйкес, растығы "Орал қаласының Деркөл кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Полатова Н.Ү. (Директор)

Миц А.Е. (Эксперт)

Кушенов Т.К. (Эксперт)

Давлетяров Н.А. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)