«Атырау қаласының Жұлдыз шағын ауданында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу»

Жұмыс жобасы бойынша

24.01.2024 ж. № 15-0036/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Геодезия сервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0036/24 от 24.01.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Жулдыз г. Атырау»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Жулдыз г. Атырау».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2023 г. №020740003270/230189/00 (172)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Городской отдел строительства»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Геодезия сервис», лицензия от 20.12.2017 г. №17021363 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 04 сентября 2022 года;

дополнительное задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 26 декабря 2023 года;

решение от 26 апреля 2019 ода №135 ГУ «Аппарат акима Кайыршахтинского сельского округа» о выделении земельного участка, площадью 1,52 га;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 1,52 га (кадастровый номер 04-066-060-5091), выданный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау 22 апреля 2019 года №336;

решение Маслихата города Атырау РК Атырауская область № 211 от 23 декабря 2022 года о бюджете города на 2023-2025 годы;

письмо от 26 декабря 2023 года №06-02-05-07-8/4992 о выделении коридора для инженерных сетей, выданное ГУ «Городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 21 декабря 2022 года № KZ37VUA00808199;

эскизный проект, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в 2022 году и согласованный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области от 13 июля 2023 года № 1115;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Эмбагеодезия» в августе 2022 года (государственная лицензия 24 июля 2006 года № 000905, с приложением к государственной лицензии на 2 страницах от 16 июля 2012 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства);

отчет по топографо-геодезическим работам и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в марте 2023 года (государственная лицензия 21 мая 2004 года №015020, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 15

января 2013 года, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля №83 от 11 июля 2023 года, выполненная ИП «Нурлан» (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений №84 от 11 июля 2023 года, выполненная ИП «Нурлан» (государственная лицензия от 26 марта 2020 года № 20005430, с приложением к государственной лицензии на 1 странице от 26 марта 2020 года, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля». Министерство энергетики Республики Казахстан);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Городской отдел строительства» от 26 декабря 2023 года;

письмо от 19 декабря 2023 года №06-02-03-02-34/1080 касательно затрат на организацию и управление СМР, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 19 декабря 2023 года №06-02-03-02-34/1081 касательно бюджетного финансирования объекта, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 19 декабря 2023 года №06-02-03-02-34/1083 о сроках начала строительства объекта, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

проектное штатное расписание, утвержденное руководителем ГУ «Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта» от 04 сентября 2022 года;

письмо от 29 сентября 2023 года № 06-658, выданное АО «Международный аэропорт Атырау» имени Хиуаз Доспановой;

письмо от 06 июня 2023 года № 06-01-14-1-2/430 об отсутствии на территории очагов инфекционных заболеваний и сибирской язвы, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области» акимат Атырауской области;

письмо о переносе сетей электроснабжения согласно технических условий, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции» Атырауского городского акимата Атырауской области от 31 октября 2023 года №06-02-08-05-3/1735;

письмо от 19 декабря 2023 года №06-02-03-02-34/1082 о расстоянии до ближайшего пожарного депо, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 15 мая 2023 года № 06-02-03-02-34-488 о перевозке излишнего грунта и мусора, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 25 июля 2023 года № 06-02-03-02-34/733 о транспортировке грунта из карьера, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 05 сентября 2022 года №305-22 на водоснабжение и водоотведение;

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» от 13 июня 2023 года №03/3380 на пересечение проектируемого водопровода с существующими сетями водопровода;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 15 сентября 2022 года №2399 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям;

АО «Атырау Жарык» от 03 октября 2022 года №27-6829 на электроснабжение;

АО «Атырау Жарык» от 29 сентября 2023 года №27-7108 на пересечение существующих ВЛ-10 кВ и КЛ-10 кВ с проектируемым КЛ-10 кВ;

АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атыраукий ДЭСД) от 30 сентября 2022 года №4-234-22/Л на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо от 25 июля 2023 года № 06-02-03-02-34/731 о согласовании принятых проектных решений, выданное ГУ «Городской отдел строительства» Атырауский городской акимат Атырауской области;

письмо от 01 сентября 2023 года № 03/5642 о согласовании раздела рабочего проекта «Наружные сети водопровода и канализации», выданное КГП «Атырау облысы Су Арнасы»;

план трассы газопровода, согласованный АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 01 июня 2023 года №1921;

письмо о согласовании раздела рабочего проекта «Наружное водоснабжение и канализация», выданное АО «Қазақтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Атырауский департамент эксплуатации сети доступа (Атыраукий ДЭСД) от 05 января 2024 года №04-5-9-4-5-14/10603;

письмо от 25 декабря 2023 года №06-02-08-05-3/1773 о согласовании в части промышленной безопасности рабочего проекта, выданное ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»;

согласование планов расположения оборудования и мебели первого и второго этажей от 29 декабря 2022 года руководителем ГУ «Городской отдел строительства» и руководителем ГУ «Городской отдел физической культуры и спорта».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, г. Атырау мкр. Жулдыз

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Проект организации строительства	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
6	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
7	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
8	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
11	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
12	Электротехническое решение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
13	Сметный раздел	Сулейменова Л.А.	KZ12VJE00028790	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
15	Противопожарная безопасность	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
16	Генеральный план	Байбусинова Р.Б.	KZ77VJE00079224	Соответствует
17	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
18	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
19	Технологический раздел	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,5200	1,5200
2	Площадь застройки	м²	3056,38	3056,38
3	Коэффициент застройки	%	20	20
4	Площадь озеленения	м²	4873,87	4873,87
5	Площадь покрытий	м²	7269,75	7269,75
6	Мощность (вместимость) здания	чел/смена	163	163
7	Количество работающих	чел	61	61
8	Количество мест на трибунах в зале	чел	180	180
9	Этажность здания	этаж	2	2
10	Общая площадь здания	м²	4257,16	4257,16
11	Полезная площадь здания	м²	3957,31	3957,31
12	Строительный объем	м³.	30874,17	30874,17
13	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2733,387	2653,208
13.1	СМР	млн. тенге	2056,738	2007,398
13.2	оборудование	млн. тенге	275,590	263,731
13.3	прочие затраты	млн. тенге	401,059	382,079
14	В том числе:			
14.1	2022 год (ПИР)	млн. тенге	-	40,561
14.2	2023 год (экспертиза)	млн. тенге	-	2,607
14.3	2024 год	млн. тенге	-	1787,136
14.4	2025 год	млн. тенге	-	822,914
15	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Жулдыз г. Атырау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком Государственное учреждение «Городской отдел строительства» в соответствии с условиями договора от 16 ноября 2023 г. №020740003270/230189/00 (172).

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласының Жұлдыз шағын ауданында дене шынықтыру-сауықтыру кешенін салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 16 қарашадағы №020740003270/230189/00 (172) келісім шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс «Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі беруші кепілдік етеді.

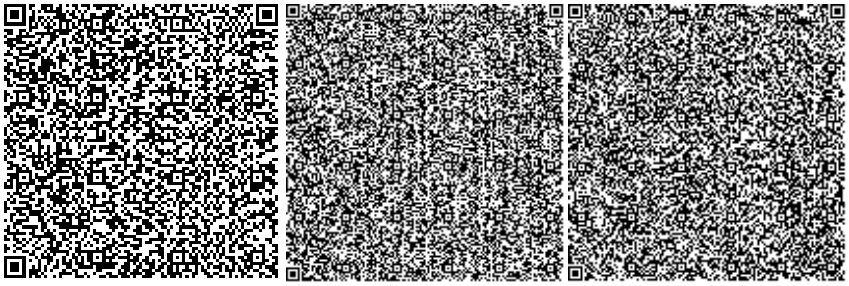
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

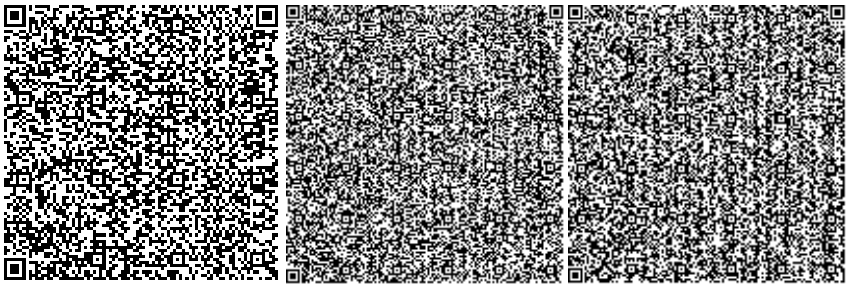
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

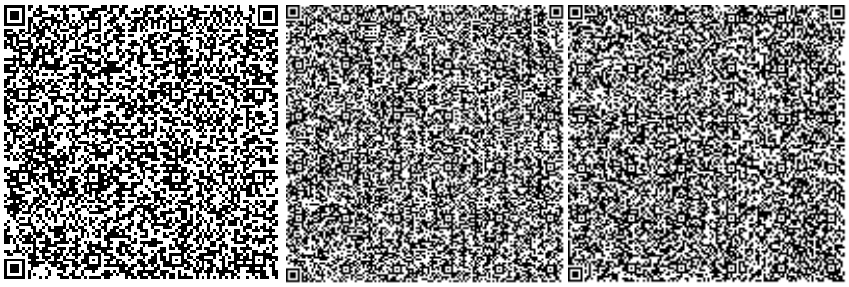
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

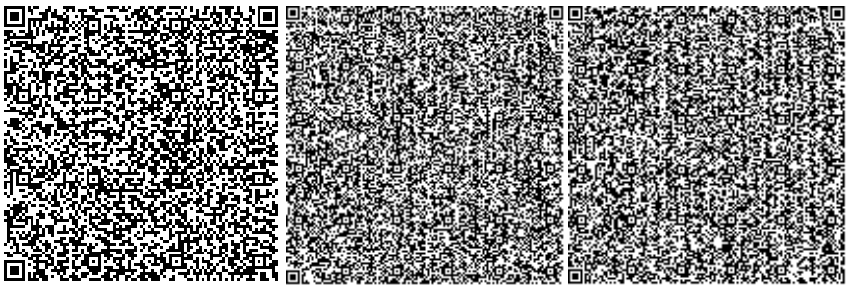
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Лебединский В.В.

Эксперт

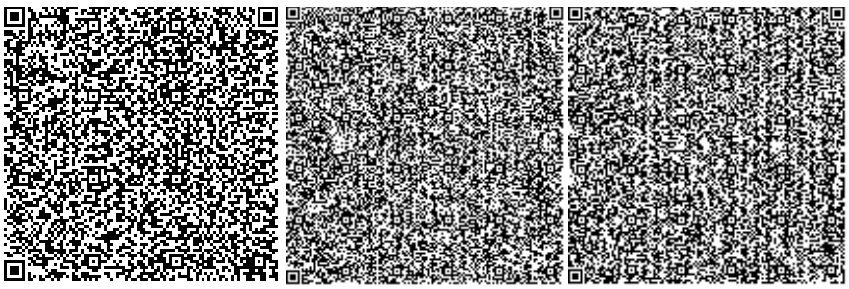
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Сулейменова Л.А.

Эксперт

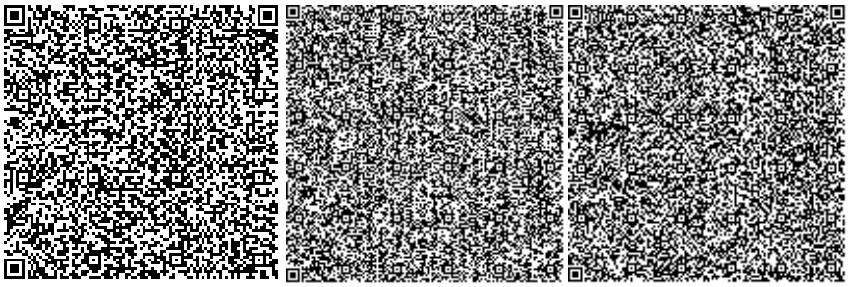
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Байбусинова Р.Б.

Эксперт

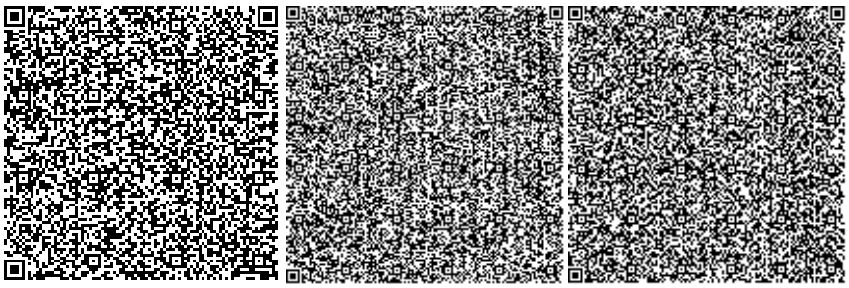
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону



Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону