Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства»

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

Книга 1

Объект: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр.Жулдыз г. Атырау»

83-18-08-2022 - ПП

Директор ТОО "Геодезия сервис"_____ Приходько О.Д.

ГИП ТОО "Геодезия сервис"_____Приходько О.

ГСЛ №17021363

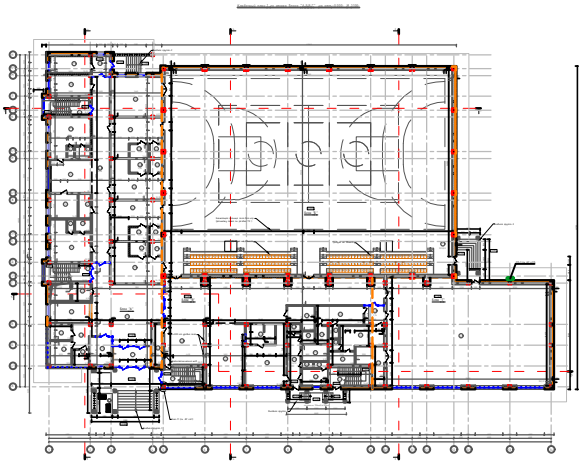
г.Талдыкорган, 2023 год

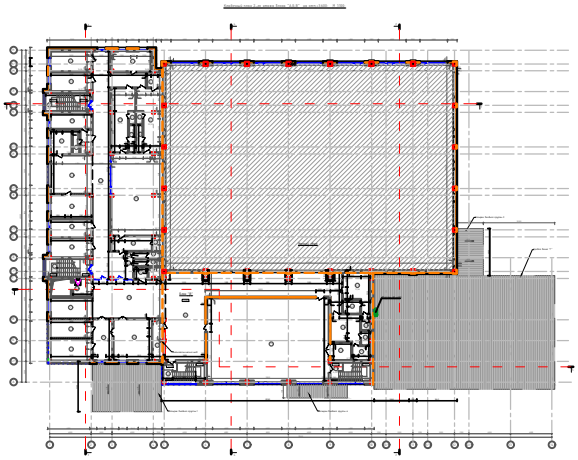
Взам. инв. №

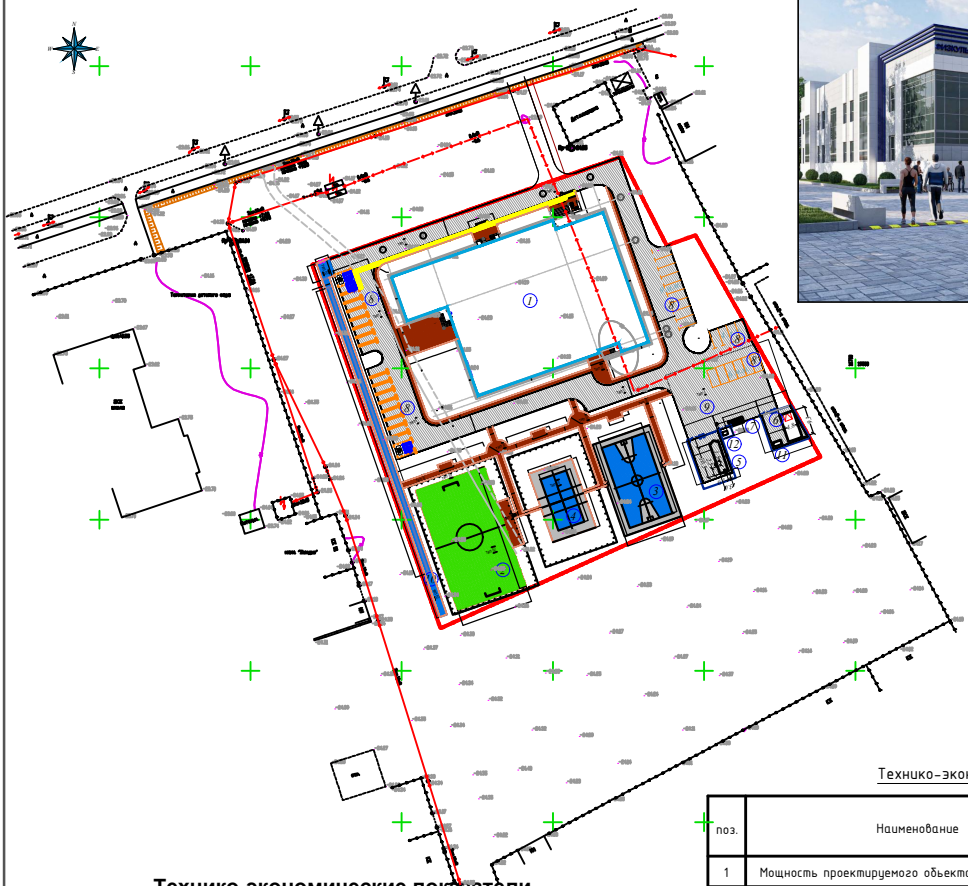
Подп. и дата

Инв. № подл

Заказчик: ГУ «Городской отдел строительства"	Наименование проекта (рабочего проекта): Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. Жулдыз г.Атырау	Исходные данные: - Решение маслихата города Атырау №211 от 23.11.2022года - Распоряжение акима Кайыршахтинского города Атырау Атырауской области №135 от 26.04.2019г; - Гос.акт №336 от 22.04.2019года - инженерно-геологический отчет; - Задание на проектирование; - АПЗ №KZ37VUA00808199 от 21 декабря 2022г.; - Тех.условия на подключение объекта к водопроводу и водоотведению №03/5124 от 05.09.2022г.; - Тех.условия на электроснабжение №27-6829 от 03.10.2022г.; - Тех.условия на телефонизацию №4-234-22/Л от 30.09.2022г; - Тех.условия на газоснабжение №2399.
Разработчик (Генпроектировщик): ТОО «Геодезия сервис»		
Источник финансирования: Бюджетная программа		
Место расположения: Атырауская обл., г.Атырау, Кайыршахтинский а/о, жилой массив Жулдыз, вдоль улицы №6		







Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед изм.	Количество		Примечание
			на участке	%	
1	Площадь отведенного участка	м².	15200.00 1,52га	100	
2	Площадь застройки	м².	3056,38	20.1	
3	Площадь покрытия	м².	7269,75	47,83	
4	Площадь озеленения	м².	4873.87	32.07	
5		м².			

Технико-экономические показатели (раздел АР):

поз.	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Мощность проектируемого обьекта		Пропускная способность физкультурно -оздоровительного комплекса 163 человек/смену.
2	Число этажей		2
3	Количество блоков		4 ("А,Б,В,Г")
4	Строительный обьём	м³	30874,17
5	Площадь застройки (без отмостки)	м²	3061,45
6	Общая площадь здания	м²	4257,16
7	Полезная площадь здания	м²	3957,31
8	Расчетная площадь здания	м²	2974,11

Копировал А4

Физкультурно-оздоровительный комплекс – здание состоящее из 4-х одно- и двух этажных блоков (А, Б, В, Г).
Блоки А и В – двухэтажные, блоки Б и Г – одноэтажные.
Каркас выполнен по ригельной схеме. Устойчивость каркаса обеспечивается жесткой заделкой колонн в фундаменты и жестким сопряжением их с монолитными балками.
Фундаменты выполнены в виде отдельностоящих монолитных ростверков толщиной 700 мм на свайном основании. Сваи приняты забивные висячие сечением 300х300 мм длиной 7м по серии 1.011.1-10 вып.1.
Для защиты свай от агрессивного воздействия грунта основания и грунтовых вод материал свай принят из бетона С20/25, W8 на сульфатостойких цементах. Все ростверки выполнены из бетона класса С20/25, маркой по водопроницаемости W8, по морозостойкости F100 на сульфатостойких цементах.
Под ростверками выполнена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса С8/10, маркой по водопроницаемости W8, по морозостойкости F100 на сульфатостойких цементах.
Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400, 500х500, 600х600мм.
Стены цоколя – монолитные железобетонные толщиной 400мм, соединяемые монолитно с ленточным фундаментом и колоннами.
Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200мм из бетона класса С20/25.
Балки – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 сечением 400х400(h)мм и 400х500(h)мм.
Кровля в блоке А выполнена по деревянным конструкциям. Кровля в блоках Б, В, Г выполнена по металлическим конструкциям.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

1. Участок изысканий с дневной поверхности сложен почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м. Подстилающим слоем служит суглинок твердый со вскрытой мощностью 4,8м (Приложение №1).
2. Грунтовые воды на участке в период изысканий вскрыты на глубине -0,8-1,0м (Приложение №1).

Амплитуда колебаний уровня достигает 0,5-0,7м.

Химический анализ проб грунтовых вод, в количестве 1 пробы показал среднюю степень минерализации: сухой остаток составляет 30900,0 мг/л, что соответствует группе соленых грунтовых вод.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции марки по водонепроницаемости W4-8 для бетонов на портландцементе по содержанию сульфатов – неагрессивная; на сульфатостойких цементах неагрессивная. По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия грунтовых вод на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании слабоагрессивная, при постоянном погружении сильноагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля низкая (pH=7,26)

3. Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление составляет 15,2-18,4 Ом*м.

При проектировании рекомендуется предусмотреть защитные антикоррозийные покрытия и катодную поляризацию трубопроводов и подземных конструкций из стали (СП РК 2.01-101-2013, табл.Б.3, Б.4).

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля на описываемом участке низкая.

4. Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4-8 – сильноагрессивной, для бетонов на сульфатостойких цементах: для бетонов марки W4 – от средне-агрессивной до сильноагрессивной, для бетонов марки W6 – от слабо-агрессивной до сильноагрессивной, для бетонов марки W8 – от неагрессивной до средне-агрессивной. По содержанию хлоридов для бетонов марки W4-8 – сильноагрессивная, для всех остальных марок бетона – от средне-агрессивной до сильноагрессивной. Подробнее см. раздел 5.
5. Нормативная глубина промерзания грунтов по м/с г.Атырау: для суглинков – 99 см,

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы при обеспеченности 0,92 – 100см, при обеспеченности 0,98 – 150см.

6. Расчетные сопротивления определены по СП РК 5.01-102-2013г, прил. Б.: для суглинков – 200 кПа (2,0 кгс/см^2), для суглинков в замоченном состоянии – 180 кПа (1,8 кгс/см^2),
8. Грунты непросадочные.
9. При заложении фундамента на замоченных грунтах предусмотреть подушку из гравийно-галечного, щебнистого балласта для предотвращения осадки фундамента, так как в водонасыщенном состоянии грунты имеют низкую несущую способность.
10. Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II (СП РК 2.03-30-2017г., табл. 6.1).
11. Показатели сейсмической опасности зоны строительства по шкале MSK-64 в баллах: ОСЗ-2$_{475}$ – 5 баллов, ОСЗ-2$_{2475}$ – 6 баллов.
12. Показатели сейсмической опасности площадки строительства при II типе грунтовых условий – 6 баллов.
13. Из неблагоприятных факторов в сейсмическом отношении на площадке строительства следует отметить близкое залегание грунтовых вод (СП РК 2.03-30-2017г., п. 6.4.2).
14. Согласно СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1 (по м/с г.Атырау): Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – -24,9°С.
15. Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017, прил. В, прил.Ж :

Район по весу снегового покрова – I (0,8 кПа) (прил. В).

Район по давлению ветра – IV (0,77 кПа) (прил. Ж).

16. Согласно СП РК 2.04-01-2017, прил. А: Климатический район – IVГ
17. Территория, подтапливаемая грунтовыми водами (СП РК 1.02-102-2014, прил. Щ.2).

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025г. – 2 653 207,521 тыс.тенге, в том числе:

- СМР – 2 007 398,184 тыс.тенге;
- оборудование – 263 731,150 тыс.тенге;
- прочие – 382 078,187 тыс.тенге.
- Продолжительность строительства 13 мес.

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

ГП – Генеральный план
АР – Архитектурные решения
КЖ – Конструкции железобетонные
КМ – Конструкции металлические
ТХ – Технологические решения
ОВ – Отопление и вентиляция
ВК – Водопровод и канализация
СС – Слаботочные сети
ТС – Тепловые сети
ТМ – Тепломеханические решения
ЭМО – Электромонтажное оборудование
НВК – Наружные сети водопровода и канализации
ЭС – Электроснабжение
ГСН – Наружное газоснабжение

Должность и Ф.И.О. руководителя _____ подпись.

М.П.

Должность и Ф.И.О. ответственного за составление паспорта _____ подпись.

24 января 2024 года.

Копировал А4