Приложение 1
к приказу Министра
индустрии инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632
Утвержден
Приказом Министра
По инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017года №234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2020г

Заказчик ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича, место нахождение: РК, 040000, Алматинская область, г.Талдыкорган, ул. Кабанбай батыра,26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «25» Июня 2020 года, ТОО «ABS-Electric», в лице директора Енсебаева А.И., юр.адрес: РК, г.Талдыкорган, мкр.Самал, д.11Б, кв.54,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице технадзора-эксперта Крутикова В.А. аттестат №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ИП «ATT ENGINEERING» в лице руководителя Мигданова Ескедир Аминовича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алмат обл, Балхашский р-н, с. Баканас, ул. Сейфуллина, 122/А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю №76 от 11.10.2019;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» _____ 20 __ года №_____
_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ70REA00169747 от 27.04.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) № 13005642 от 05.04.2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. №85

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 27.04.2020 года;

месяц, год

окончание работ 30.05.2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц ;

по норме или по проекту организации строительства 1месяц ;

фактически 1 месяц 3 дня :

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка опор железобетонных ВЛ 10 кВ	шт	36		36	
Установка оборудования, монтаж КТПк до 10 кВ с трансформатором мощность до 2*160 кВА	подстанция	1		1	
Подвеска проводов, монтаж проводов и АС-35	км	4,3		4,3	
Труба ПЭ 63 SDR11-d25*2.3.	м	84		84	
Колодец из сборных ЖБ элементов д.1500	шт	1		2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		

Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство 2-х цепной ВЛ-10кВ объекта «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов» по адресу: Алмат обл, Балхашский р-н, с. Баканас, ул. Сейфуллина, 122/А. Источник электронсабжения- существующие ВЛ-10кВ фидер 16-105А и 14/105А.

ВЛ-10кВ выполнено с применением железобетонных опор СВ-105. В качестве проводника принят- провод неизолированной сталеалюминевой АС-35. Для преобразования напряжения 10/0,4кВ установлен комплектная двухтрансформаторная подстанция киоскового типа КТПк-10/0,4-2*160кВА с двумя воздушными вводами.

Прокладка трубопроводов проектируемых сетей хозяйственно-питьевого водопровода предусмотрена из труб полиэтилена ПЭ 63 SDR11-d25*2.3. Монтаж промывка и испытание трубопроводов водопровода выполнены согласно требованиям СН СП РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 15495 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 11966 тыс. тенге, согласно договора № 15 от 17.03.2020 г. 12062295,50 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 062 295,50 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _7027129,50. тенге;
стоимость оборудования, материалов, инструмента и инвентаря 5035166 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом
(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Работы по объекту «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов», **ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
Алматинской области»
Заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
Технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» _____ Крутиков В.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Директор ИП «ATT ENGINEERING» _____ Мигданов Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО ABS-Electric _____ Енсебаев А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Субподрядчик
Директор ТОО "Kazakhstan Grand Construction" _____ Базарғалиев М.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	*2*	*3*	
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,45
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные СВ 105/3,5 стойка вибрированная	шт	36
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые АС-35	км	4,3
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки напряжением 10 кВ	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик:
ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
Заместитель руководителя _____ Бакиров А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:
Директор ИП «ATT ENGINEERING» _____ Мигданов Е.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» Июня 2020 г.

Авторский надзор ИП «ATT ENGINEERING» в лице руководителя Мигданова Ескедир Аминовича,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

эксперт- Мигданова Ескедир Аминовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа №10 т 13.04.2020 года,

№ договора и дата

по объекту: «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов» по адресу: Алмат обл, Балхашский р-н, с. Баканас, ул. Сейфуллина, 122/А;

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction»

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Базарғалиев Медет Мұхитұлы ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.04.2020 года;

месяц, год

окончание работ 25.06. .2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц
по норме или по проекту организации строительства 1месяц
фактически 2 месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ИП «ATT ENGINEERING», номер проекта 13005642 от 05.04.2018 Авторский надзор, по проекту «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 85

Авторский надзор:
директор ИП «ATT ENGINEERING» 25.06.2020г Мигданова Е.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,
подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» Июнь 2020 г.

Технический надзор ТОО «Алматыкурылысэксперт», в лице директора Абдикадырова А, юр. адрес: Алматинская область г.Талдыкорган, микрорайон Молодежный, дом 37 кв 12
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице технадзора-эксперта Крутикова В.А. аттестат №KZ36VJE00039319 от 02.07.2018г.,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании Договора №23 от 17.03.2020г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство производственной базы переработки рисовой шелухи в производство древесно-угольныхбрикетов» по адресу: Алмат обл, Балхашский р-н, с. Баканас, ул. Сейфуллина, 122/А;
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», именуемый (ое)(ая) в дальнейшем «Заказчик» в лице и.о. руководителя Бакирова Алмата Амирхановича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ABS-Electric», № лицензии МКЛ № 00638 от 08 июня 2007г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора Енсебаева Абая Ибраевича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «Kazakhstan Grand Construction» лицензии № 19011493 от 24 мая 2019г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Базарғалиев Медет Мұхитұлы ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 27.04.2020 года;
месяц, год
окончание работ 25 Июня .2020 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц ;
по норме или по проекту организации строительства 1месяц ;
фактически 2 месяц
3. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 062 295,50 тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 7027129,50. тенге;
стоимость оборудования, материалов, инструмента и инвентаря 5035166;
4. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ИП «ATT ENGINEERING», номер проекта 13005642 от 05/04/2018
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» от 17.03.2020 г. № 85

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

5. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

7. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

8. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
директор ТОО «Алматыкурылысэксперт» 25.06.2020 _____ Абдикадырова А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
технадзор-эксперт ТОО «Алматыкурылысэксперт» 25.06.2020 _____ Крутиков В.А

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,
подпись, дата М.П.