«"Ақтөбе қ., Заречный-1 мекенжайындағы Амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу" Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

08.07.2024 ж. № ZKKVE-0025/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "№2 қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«BCB Project» ЖШС

Ақтобе қаласы

# АЛҒЫ СӨЗ

«"Ақтөбе қ., Заречный-1 мекенжайындағы Амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу" Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZKKVE-0025/24 от 08.07.2024 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное предприятие "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «BCB Project»

г. Актобе

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Сметы «"Ақтөбе қ., Заречный-1 мекенжайындағы Амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу" Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ», «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №ZKKVE-0034-01 от 31.05.2024года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» и ГКП «"Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области"».

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Уровень ответственности:** Корректировка смет (аккредитованная экспертная организация, 15 рабочих дней)

**1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030006, Актюбинская область, город Актобе, улица Ахтанова 50.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «BCB Project» государственная лицензия №ГСЛ08768 от 06.01.2021 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана». Акимат города Астана. Категория лицензии – II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции. ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" (письмо заказчика №1-7/608 от 15.05.2024г.).

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

Задание на проектирование, на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" от 24.01.2024 г.;

Протокол заседаний областной бюджетной комиссии №4 от 18.03.2024г. ориентировочная сумма удорожания 18,208 млн. тенге;

Ранее выдано заключение по данному объекту №ZKKVE-0111/21 от 29.12.2021г. со сметной документацией;

Дефектный акт утвержден ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" от 27.12.2021г.;

Техническое обследование выполненный ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №KZ18VWC00002114 до 12.05.2022г.);

Письмо заявка ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за исх. №1-7/608 от 15.05.2025г. на корректировку сметной документации.

Письмо о удорожании сметной стоимости ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" за исх. №1-7/607 от 15.05.2024г.;

Решение акима города Актобе на предоставление земельного участка в постоянное пользование №1028 от 09.08.2001г.;

Технические условия на телефонизацию выданные "Управление здравоохранения Актюбинской области" ГКП "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения;

**5.2. Согласования**

Письмо ГКП «Городская поликлиника №2» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» за исх. №1-7/11 от 16.11.2021года о согласовании принятых проектных решений.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи – АС, ВК, ОВ, ЭОМ;
- Проект организации строительства;
- Сметная документация;

**5.4. Цель и назначение объекта строительства:**

Цель разработки рабочего проекта – корректировка сметной документации рабочего проекта без изменения технической части.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.**

В административном отношении район работ расположен в г. Актобе – административном центре Актюбинской области Республики Казахстан.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Актюбинского Приуралья и представляет собой полого-увалистую и пологоволнистую равнину с общим региональным уклоном на северо-восток, к руслу реки Елек.

Территория работ осложнена наличием оврагов, логов, балок, в которых во время

весеннего снеготаяния и обильных дождей скапливаются поверхностные дождевые и талые воды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - III В (СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»);

- степень огнестойкости здания – II
- степень долговечности – II
- класс здания – II
- зимняя температура воздуха - минус 29,9 С (согл. НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017);
- значение ветровой нагрузки - 0.56 кПа (согл. НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017);
- вес снегового покрова - 1.5 кПа (согл. НТП РК 01.01-3.1(4.1)-2017).
- глубина промерзания грунтов – 1,8 м.

**Существующее положение.**

Здание одноэтажное, двухпролетные, пролетами 6 м, длиной - 18м.

В плане здание Амбулаторий имеет прямоугольную форму.

Максимальная высота здания до конька - 5,97 м.

Конструкция здания:

Фундаменты - ленточный железобетон.

Наружные стены - кирпич силикатный.

Облицовка фасада - кирпич силикатный.

Перегородки из силикатного кирпича, имеются перегородки с гипсокартона.

Отделка стен - облицовка керамической плиткой h=3.2м.

Полы - Напольная керамическая плитка.

Двери - Наружные дверные блоки приняты металлические. Внутренние дверные блоки приняты деревянные глухие.

Оконные блоки - из однокамерных стеклопакетов с двойным остеклением.

**6.2. Проектные решения.**

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключение от 29.12.2021г. № ZKKVE-0111/21 по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный – 1».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении экспертизы от 29.12.2021г. № ZKKVE-0111/21 приняты без изменения.

В проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы от 29.12.2021г. № ZKKVE-0111/21.

Рабочий проект «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации» разработан на основании задания на проектирование действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2015 года № 10666. (с изменениями и дополнениями по состоянию на 31.01.2023г.) «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» установлен уровень ответственности объекта – II нормальный, не относящиеся к технически сложным.

Согласно письму Заказчика №1-7/608 от 15.05.2024г. планируемый срок начала строительства – III квартал (август месяц) 2024 года.

**6.3. Проект организации строительства.**

Проект организации строительства разработан в составе рабочего проекта «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы

производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 3 месяцев. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 4 человека. Начало строительства запланировано на III квартал (август месяц) 2024 г.

**6.4. Охрана окружающей среды.**

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

**6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.**

Рабочий проект «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

**6.6. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на корректировку сметного раздела проектно-сметной документации и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Корректировка сметной стоимости строительства выполнена на основании пункта 16 приказа №304 от 02.04.2015года с изменениями и дополнениями и согласно Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций, утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года №129, в связи с существенным возрастанием стоимости материальных ресурсов, повлекшим увеличение ранее утвержденной стоимости строительства не менее чем на десять процентов.

Первоначальная сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.4.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2021 года, ранее получившей положительное заключение экспертизы № ZKKVE -0111/21 от 29.12.2021года.

Корректируемая сметная документация разработана без изменения проектных решений, ранее рассмотренных в заключении экспертизы от 29.12.2021года № ZKKVE - 0111/21 и составлена в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года) с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023*. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 39;

- нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения Выпуск 39.

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников. Выпуск 6);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 4;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 выпуск 39;

- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.01-13-2023 выпуск 39.

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, НДЦС РК 8.01-05-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- методические рекомендации по расчету индексов стоимости строительства, НДЦС РК 8.01.06-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

- индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023). Изменения и дополнения. Выпуск 38;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2023 с изменениями и дополнениями, выпуск 36)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8-4-09-2022.

- затраты, связанные с командировкой рабочих, привлекаемых для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ (Приложение А, п. 8.11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2024года. Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции сформированы для регионов Республики Казахстан по состоянию на декабрь 2023 года (пункт 1.2 ССЦ РК 8.04-08-2023г). Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по кварталам предстоящих периодов (годам) строительства, квартальных индексов и коэффициентов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 (таблица 2) введенными в действие приказом №23-НК с 02.02.2024года: коэффициенты для перехода в цены 2024 года: III квартал – 1,0557; IV квартал – 1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения по сметному разделу.

**Сметная документация**

1. Сметная документация откорректирована в версии 2024.5 на дату предоставления в экспертизу.
2. В сводном сметном расчете учтены затраты ПИР и экспертизы до корректировки сметной документации.

### 7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

**Основные экономические показатели:**

| № | Наименование показателей | Ед.изм мер | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь земельного участка | га | 0,252 | 0,252 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 186,8 | 186,8 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 1397 | 1397 |
| 4 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 год.<br><br>в том числе: СМР | млн. тенге | 37,897<br><br>32,532 | 39,669<br><br>32,058 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 5,365 | 7,611 |
| | Из них: ПИР, экспертиза<br>III квартал<br>IV квартал | | | 2,558<br>25,836<br>11,275 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 |

**Сравнительный анализ основных экономических показателей по ранее утвержденному и по откорректированному рабочим проектам.**

| № пп | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту | Рекомендуемые к утверждению |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2024 год.<br><br>в том числе: СМР | млн. тенге | 21,146<br><br>17,143 | 39,669<br><br>32,058 |
| | Оборудование | | - | - |
| | Прочие затраты | | 4,003 | 7,611 |
| 2 | Продолжительность строительства | мес | 3 | 3 |

**Примечание:** Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2021-2022 годов принятая в сумме 21,146 млн. тенге, увеличена на сумму 18,523 млн. тенге относительно стоимости строительства ранее утвержденной ПСД.

Увеличение ранее утвержденной стоимости строительства после корректировки сметного раздела рабочего проекта составило 87,6%, в связи с пересчетом объемов работ в текущих ценах 2024года, в редакции 2024.5 программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации.

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП "Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный-1". Корректировка сметной документации» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая площадь земельного участка – 0,252 га;
Общая площадь здания – 186,8 м²;
Строительный объем здания – 1397 м³;
Общая сметная стоимость
в текущих ценах 2024 год – 39,669 млн. тенге;
- В том числе: СМР – 32,058 млн. тенге;
- Прочие затраты – 7,611 млн. тенге;
Из них: ПИР, экспертиза – 2,558 млн. тенге;
III квартал – 25,836 млн. тенге;
IV квартал – 11,275 млн. тенге.
Продолжительность работ – 3 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие "Городская поликлиника №2" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" в соответствии с условиями договора от 31.05.2024 года, №ZKKVE-0034-01.

3. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от

29.12.2021 года №ZKKVE-0111/21 «Капитальный ремонт здания Амбулатории в г.Актобе, Заречный - 1» утрачивает силу в разделах «Сметная документация», «Проект организации строительства» и «Паспорт проекта».

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

6. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «"Ақтөбе қ., Заречный-1 мекенжайындағы Амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу". Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге
ұсынылады.

| | |
|---|---|
| Жалпы жер участкесінің көлемі | – 0,252 га; |
| Ғимараттың жалпы ауданы | – 186,8 м²; |
| Ғимараттың құрылыс көлемі | – 1397 м3 |
| 2024 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | – 39,669 млн. теңге; |
| - Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | – 32,058 млн. теңге; |
| - Өзге шығындар | – 7,611 млн. теңге; |
| Оның ішінде: Жобалау-іздестіру жұмыстары, сараптама | – 2,558 млн. теңге; |
| III тоқсан | – 25,836 млн. теңге; |
| IV тоқсан | – 11,275 млн. теңге; |
| Жұмыстың ұзақтығы: | – 3 ай; |

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 31.05.2024 жылғы №ZKKVE-0034-01 шартының талаптарына сәйкес «"Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы" мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы "№2 қалалық емханасы" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны» кепілдік берген.

3. Осы қорытынды шыққаннан кейін 29.12.2021 жылғы №ZKKVE-0111/21 "Ақтөбе қаласындағы амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу, Заречный-1" сараптамасының бұрын берілген қорытындысы "сметалық құжаттама", "құрылысты ұйымдастыру жобасы" және "жоба паспорты" бөлімдері күшін жояды.

4. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

5. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

6. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Шакимов Марат Шакимович | KZ93VJE00030533 | Соответствует |
| 2 | Проект организации строительства | Шакимов Марат Шакимович | KZ93VJE00030533 | Соответствует |
| 3 | Сметная документация | Зулхарнаева Фариза Шукаевна | KZ34VJE00073693 | Соответствует |

**Отарбаев А.А. (Директор)**

**Зулхарнаева Ф.Ш. (Эксперт)**

**Шакимов М.Ш. (Эксперт)**