Приложение 2
к перечню некоторых приказов
в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» июля 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области», БИН 150340016795, Алматинская область, г. Талдыкорган, Кабанбай Батыра, 26

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «01» июля 2021 года ТОО «Палладиум», БИН 110240011708, Директор Абдильденов Д.М., г.Алматы ул.Победы д9, кв14, 87773803801

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «01» июля 2021 года, ТОО "Мегалиты Алматы" БИН 110140004127, эксперт Жумаканов Ернар Серикович, № KZ54VJE00022602 от 10.02.2017года на основании Приказа № 9-ТН от 06.04.2021 года, 87088041318

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «01» июля 2021 года ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", ГСЛ №0001423, 30.09.2019 г, БИН 060340001138, в лице Ли Валерий Васильевич, на основании Приказа №13 от 21.04.2021 года, 87017150717

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский

сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о.,с.Кыргызсай,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:
Постановление акимата Уйгурского района Алматинской области от 29.01.2020 года № 66.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____20__ года №_____; наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ KZ07REA00216956 12.04.2021 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Рабочий проект «Строительство внешних сетей канализации для объекта "Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» LHK-05-2019-ВСК

наименование проектной организации, номер проекта,

утвержденного(й) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 281 от 10.12.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 12.04.2021 года;
окончание работ 12.07.2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____:

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

№	Наименование	Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1	Внешние сети канализации	Координаты: К-1 4844520,35. 380421,29 К-2 4844515,71. 380419,72 УП-135 4844629,23. 380516,79 КГ-1 4845318,46. 380968,46 К-3 4845340,26. 380982,74

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23769,014 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15494,649 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15494,649 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15494,649 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 60 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания не предусмотрен

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бактыкурай» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ "Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области", заместитель руководителя Сарыбаев С.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Жумаканов Ернар Серикович, №KZ54VJE00022602 от 10.02.2017года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Мегалиты Алматы" Директор Шыныбаев А.С.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 01.07.2021г.

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО "LIGHT House Kazakhstan", Директор Иванов Д.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Ли Валерий Васильевич, на основании Приказа №13 от 21.04.2021 года,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Палладиум», директор Абдильденов Д.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
№235 от 24 апреля 2017г

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» июля 2021 года

Технический надзор ТОО "Мегалиты Алматы", Директор Шыныбаев А.С.,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Жумаканов Ернар Сериковича, №KZ54VJE00022602 от 10.02.2017года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Приказа № 9-ТН от 06.04.2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай», Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о.,с.Кыргызсай,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Сабырбаев С.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Палладиум», лицензия №008571 от 28.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Абдильденов Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными
организациями Нет
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» апреля 2021 года;
месяц, год
окончание работ «12» июля 2021 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 23769,014 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 15494,649 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15494,649 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 15494,649 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Рабочий проект «Строительство внешних сетей канализации для объекта "Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса__ района, уч. «Бактықұрай» LHK-05-2019-ВСК

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 281 от 10.12.2021 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 60 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ТОО "Мегалиты Алматы", Директор Шыныбаев А.С. 22.02.22г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору Жумаканов Ернар Серикович, №KZ54VJE00022602 от 10.02.2017года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
№235 от 24 апреля 2017г

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«01» июля 2021 года

Авторский надзор ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Директор Иванов Д.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Эксперта Ли Валерий Васильевича,
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Приказа №13 от 21.04.2021 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Палладиум», лицензия №008571 от 28.02.2017 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора Абдильденов Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организация Нет
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» апреля 2021 года;
месяц, год

окончание работ «12» июля 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяц;
фактически 2 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) _____
ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Рабочий проект «Строительство внешних сетей канализации для объекта "Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера» расположенного в Алматинской области, Кыргызсайском сельском округе, из земель запаса района, уч. «Бақтықұрай» LHK-05-2019-ВСК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 281 от 10.12.2021 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация
ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Директор Иванов Д.В._____ 01.01.2021
наименовние организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Ли Валерий Васильевич, приказ №13 от 21.04.2021 года_
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)
01.01.2021

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
№235 от 24 апреля 2017г.

Декларация о соответствии

«01» июля 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Палладиум» г.Алматы ул.Победы д.9, кВ 14.
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Абдильденова Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бактыкурай», Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский с.о.,с.Кыргызсай.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» заместитель руководителя Сабырбаев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: Нет;
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) года ТОО "LIGHTHouse Kazakhstan", Рабочий проект №LHK-05-2019-ВСК
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития Алматинской области» № 281 от 10.12.2021 года
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

		2	очереди		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

№	Наименование	Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
1	Внешние сети канализации	Координаты: К-1 4844520,35. 380421,29 К-2 4844515,71. 380419,72 УП-135 4844629,23. 380516,79 КГ-1 4845318,46. 380968,46 К-3 4845340,26. 380982,74

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «12» апреля 2021 года;
окончание работ «12» июля 2021 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 2;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0 % и фактически применено 60 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство внешних сетей канализации для объекта «Птицекомплекс замкнутого цикла по производству и переработке мяса бройлера», расположенного по адресу: Алматинская область, Уйгурский район, Кыргызсайский сельский округ, земли запаса района, уч. «Бақтықұрай» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять

дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Палладиум», директор Абдильденов Д.М._____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)