Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» ноября **2023 года**

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства города Караганды», БИН 060140010714, Руководитель Камалиев Мурат Тилеубекович, Республика Казахстан, г.Караганда ул. Гоголя 34, +7 (7212)42-10-70**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2023 года ТОО «Алия-Сервис», директор Жумагулов Арман Ермекович, Республика Казахстан, Карагандинская область, г. Караганда, район им. Кызыбек Би, ул. Шахтинское шоссе, строение 1/7, БИН 050640011650, +7 (7112) 28-19-20**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« » 2023 года, ТОО «IT-invest company», эксперт Какенов Жанат Сатуович, аттестат №KZ57VJE00036322 07.05.2012.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023 года, ТОО "КАТЭК", Селезнев Вадим Александрович, БИН960540000195

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство газораспределительных сетей города Караганда от АГРС "Караганда" МГ "САРЫ-АРКА" 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс. Корректировка.», второй-нормальный уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта-II(нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, **« » 2023 года**, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"01" марта 2019 года Постановление Акимата города Караганды №11/07**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20__года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» KZ47REA00221377 от 12.05.2021г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "КАТЭК", №06-2022-09-27

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **2022 год №06-2022-09-27, ГУ «Отдел строительства города Караганды», 23.12.2022 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2021 года**

окончание работ **октябрь 2023 года**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь)**
фактически, месяц: **8 (восемь)**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность	**М**	**87822.4**		**72985.3**	
В том числе:					
Газопровод высокого давления 0,6МПа Подземный					
-Ø530x8.0– 0.6МПа	**М**	**2700**		**2690**	
-Ø219x6.0– 0,6МПа	**М**	**12**		**-**	
-Ø219x7.0– 0,6МПа	**М**	**-**		**6**	
-Ø159x4.5– 0,6МПа	**М**	**-**		**13.9**	
Газопровод среднего давления 0,3МПа Подземный					
-Ø315x18,7– 0.3МПа	**М**	**778**		**862**	
-Ø225x13,4– 0.3МПа	**М**	**1670**		**1317**	
-Ø160x9,5– 0.3МПа	**М**	**3250**		**2565**	
-Ø110x6,6– 0.3МПа	**М**	**2500**		**2349**	
-Ø63x3,8– 0.3МПа	**М**	**2460**		**2137**	
Надземный					

-Ø219х6,0– 0.3МПа	М	-		307	
-Ø159х4,5– 0.3МПа	М	-		298	
-Ø57х3,5– 0.3МПа	М	-		315	
Газопровод низкого давления 0,003МПа Подземный			1 очередь 3 пусковой		1 очередь 3 пусковой
-Ø225х13,4-0,003Мпа	М	684		568	
-Ø160х9,5-0,003Мпа	М	4315.2		4561.3	
-Ø110х6,6-0,003Мпа	М	15013.9		12434.1	
-Ø63х3,8-0,003Мпа	М	54439.3		32178	
Надземный					
-Ø159х4,5– 0.003МПа	М	-		452	
-Ø108х4,0– 0.003МПа	М	-		2545	
-Ø89х4,5– 0.003МПа	М	-		12	
-Ø89х4,0– 0.003МПа	М	-		76	
-Ø57х3,5– 0.003МПа	М	-		7299	
ГРП-1 9600нм3/час	Шт	1		1	
Рвх	МПа	0,6		0,6	
Рвых	МПа	0,3		0,3	
ГРПШ-13-2НУ-1	Шт	3		3	
Рвх	МПа	0,3		0,3	
Рвых	МПа	0,003		0,003	
ГРПШ-07-2У-1	Шт	15		15	
Рвх	МПа	0,3		0,3	
Рвых	МПа	0,003		0,003	
ГРПШ-04-2У-1	Шт	3		3	
Рвх	МПа	0,3		0,3	
Рвых	МПа	0,003		0,003	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ГРП- 1шт, ГРПШ-13-2НУ-1 - 3 шт, ГРПШ-07-2У-1 - 15 шт, ГРПШ-04-2У-1 - 3 шт; Подземный газопровод высокого давления 0,6 МПа из стальных прямошовных труб с изоляцией – 2 709,9 м, в том числе: Ø530х8.0мм –2 690м; Ø219х7.0– 6м; Ø159х4.5– 13,9м; Подземный газопровод среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб PE100SDR17 – 9 230м, в том числе: Ø315х18,7мм –862м; Ø225х13,4мм –1 317м; Ø160х9,5мм –2 565м; Ø110х6,6мм –2 349м; Ø63х3,8мм –2 137м; Надземный газопровод среднего давления 0,3МПа из стальных труб – 920м, в том числе Ø219х6,0– 307м; Ø159х4,5– 298м; Ø57х3,5– 315м; Подземный газопровод низкого давления 0,003 МПа из полиэтиленовых труб PE100SDR17 – 49 741,4м, в том числе: Ø225х13,4мм –568м; Ø160х9,5мм –4 561,3м; Ø110х6,6мм –12 434,1м; Ø63х3,8мм –32 178м; Надземный газопровод низкого давления 0,003МПа из стальных труб – 10 384м, в том числе: Ø159х4,5– 452м; Ø108х4,0– 2 545м; Ø89х4,5– 12м; Ø89х4,0– 76м; Ø57х3,5– 7 299м. Отключающие устройства 249 шт, в том числе: КШ Ду500 – 4шт, КШ Ду200 – 3 шт, КШ Ду150 – 4 шт, КШ Ду100 – 42 шт, КШ Ду50 – 111 шт, Задвижка DN200 - 1шт, Задвижка DN150 - 1шт, Задвижка DN100 - 15шт, Задвижка DN80 - 18шт,Задвижка DN50 - 50шт. Запорная арматура на узлах выхода к абонентам КШ Ду25 - 1996шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): **4 331 980,419 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажные работы **3 317 666,98 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **232 261, 268 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **4 030 968, 847 тысяч тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **3 136 491, 805 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **232 459, 280 тысяч тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **78,7%** и фактически применено **68%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **не предусмотрено**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство газораспределительных сетей города Караганда от АГРС "Караганда" МГ "САРЫ-АРКА" 1 очередь строительства, 3 пусковой комплекс. Корректировка.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Камалиев Мурат Тилеубекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «IT-invest company», эксперт Какенов Жанат Сатуович

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "КАТЭК", Селезнев Вадим Александрович 01.11.2023г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Жумагулов Арман Ермекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)