«Ақмола облысы Шортанды ауданы Ключи ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

26.07.2024 ж. № TGKZ-0025/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Шортанды ауданының "Құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АстанаПроектСтрой" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Ключи ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Tech group KZ» ЖШС берді.

«Tech group KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TGKZ-0025/24 от 26.07.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Ключи Шортандинского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства" Шортандинского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АстанаПроектСтрой"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Ключи Шортандинского района Акмолинской области» выдано ТОО «Tech group KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Tech group KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с.Ключи Шортандинского района Акмолинской области».** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TGKZ-0031-03 от 24.06.2024 года, между ТОО «Tech Group KZ**»** с ГУ «Отдел строительства" Шортандинского района» на основании письма заказчика № 63 от 14.06.2024 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АстанаПроектСтрой». Государственная лицензия ГСЛ № 13018377 от 05.01.2024 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение к лицензии № 13018377 от 05.01.2024 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент». Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 26.04.2019 года. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент». Приложение к лицензии № 13021493 от 26.04.2019 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 24.07.2023 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ05VUA01142843 от 28.05.2024 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» Шортандинского района»;
- письмо заказчика о начале строительства № 65 от 14.06.2024 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 63 от 14.06.2024 года;
- письмо заказчика о финансирование № 18 от 14.02.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 66 от 14.06.2024 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 19 от 14.02.2024 года;
- акт на право временного собственности № 0224462 от 22.12.2020 года, кадастровый номер: 01-012-066-227;
- ситуационная схема;
- отчет по топографической сьемки, выполненным ТОО «Прикаспийское управление строительства-Шымкент» в масштабе 1:1000 (Лицензия ГСЛ № 013873 от 11.02.2004 года, выданные Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 013873 от 11.02.2004 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео Центр «Астана» (Лицензия ГСЛ № 14021434 от 23.04.2014 года, выданные ГУ «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля города Астаны», приложение к лицензии № 14021434 от 23.04.2014 года.

Технические условия:

- на электроснабжение выданные АО «Акмолинская РЭК» № ТУ-08-2024-00753 от 04.04.2024 года;
- на водоснабжение и канализацию выданные ГКП на ПХВ «Шортанды Су» от 31.07.2023 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

№ 04-2024-ПЗ. Том I. Общая пояснительная записка.
№ 04-2024- ГП. Альбом 1. Генеральный план.
№ 04-2024- НВК. Альбом 2. Наружные сети водопровода и канализации.
№ 04-2024- ЭС. Альбом 3. Наружные сети электроснабжения.
№ 04-2024- АС. Альбом 4. Архитектурно-строительная часть
Сметная документация
Проект организации строительства
Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый участок находится в с.Ключи Шортандинского района Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV;

Температура воздуха

Средние температуры воздуха: - Год - +3,2°С; - Наиболее жаркий месяц (июль) - +20,7°С; - Наиболее холодные: - месяц (январь) - -15,1°С; - пятидневка обеспеченностью 0,98 – 37,7°С, обеспеченностью 0,92 – 31,2°С; - сутки обеспеченностью 0,98 - 40,2°С, обеспеченностью 0,92 – 35,8°С.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по г. Астана и Акмолинской области, равно 326 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее их количество выпадает в теплый период года (апрель- октябрь) – 238 мм, наименьшее в холодный период – 88 мм.

Ветры: ветровая деятельность отмечается высокой активностью.

Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и северо-восточного направлений.

Усиление ветров зимой вызывает метели, летом - пылевые бури.

Геологическое строение

На основании полевого визуального описания выработок, подтвержденного полученными данными лабораторных исследований грунтов установлено, что до изученной глубины (8,0м) (сверху-вниз) в геологическом строении площадки, принимают участие аллювиальные отложения четвертичного возраста, представленные суглинками мощностью 4,8м и глинами с вскрытой мощностью 3,0м. Сверху эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,2м. СУГЛИНКИ aQ вскрыты на глубинах 0,2м их мощность составила 4,8м.

По полевому описанию грунты коричневые с тонкими прослойками и линзами песков различной крупности, карбонатизированные и ожелезнённые. ГЛИНЫ aQ вскрыты на глубинах 5,0м их вскрытая мощность составила 3,0м. По полевому описанию грунты серовато-коричневые, глины ожелезнённые и омарганцованные.

Гидрогеологические условия

По данным бурения грунтовые воды вскрыты на глубине 1,6-2,0м, условные отметки установившегося уровня 346,3-346,4 м. Питание грунтовых вод происходит, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков. Областью питания служит область распространения водоносного горизонта. В условиях естественного режима уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям: минимальное стояние отмечается в марте, максимальное приходится на начало мая.

Прогнозируемый уровень грунтовых вод принять на 0,8м выше установившегося, который составит 0,8-1,2м, условные отметки прогнозируемого уровня грунтовых вод 347,1-347,2м. Результаты определения коррозийной агрессивности грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочке кабеля, к углеродистой стали по ГОСТ 9.602-2016 «Единая система зашиты от коррозии и старения Сооружения подземные Общие требования к защите от коррозии». Перечень основных объектов, входящих в состав технологической системы, их основные характеристики:

Физико-механические свойства грунтов

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденных результатами статического зондирования и лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов, слагающих территорию изысканий, на инженерно-геологические элементы в стратиграфической последовательности их залегания.

Для выделенного инженерно-геологического элемента приводятся частные значения физико-механических характеристик, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, вычисление нормативных и расчетных значений характеристик грунтов, результаты статического зондирования.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденных результатами__ лабораторных испытаний, выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 1. Суглинки aQ;

ИГЭ – 2. Глины aQ.

Для выделенных инженерно-геологического элементов приводятся частные значения физико-механических характеристик, данные сдвиговых и компрессионных испытаний лабораторными методами, вычисление нормативных и расчетных значений характеристик грунтов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании:

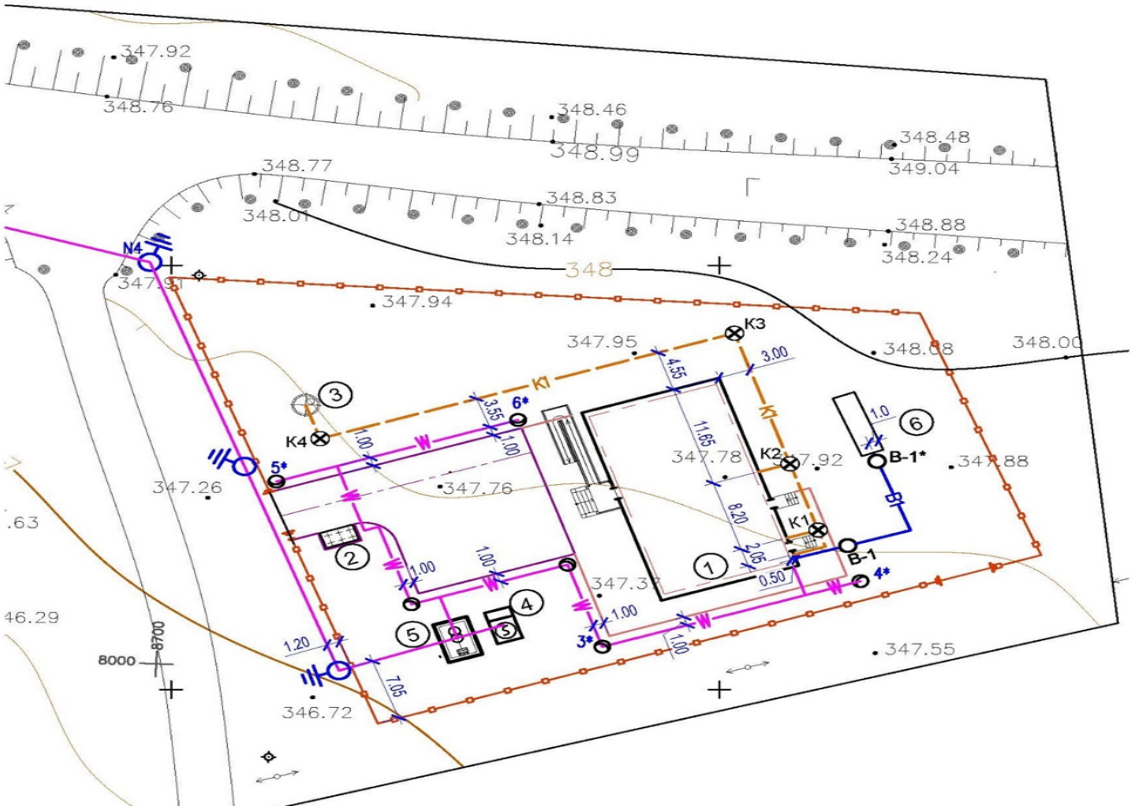
- задания на проектирование;
- действующих норм и правил строительного проектирования
- Архитектурно планировочное задание (KZ05VUA1142843) от 28.05.2024 г., выданное ГУ" Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" Шортандинского района.
- топографической съемки участка выполненной ТОО "ПУС-Шымкент" в 2024г

Для проекта инженерных сетей использован план организации рельефа из ранее выданного проекта "Строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Ключи, Шортандинского района Акмолинской области " (без наружных сетей).

В данном проекте дополнительно к ранее запланированным объектам на площадке ФАП запроектирован резервуар чистой воды емк. 20м3. Для подъезда к резервуару для питьевой воды в проектируемом ограждении площадки ФАП с южной стороны предусмотрены дополнительные ворота.

Ситуационная схема

Рисунок 1



Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Площадь	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка по Акту землепользованию	га	1,138		Кадастровый номер 01-012-066-227
	а/ площадь застройки	м^2	360,9	13,2	
	б/дорожное покрытие включая отмостку	м^2	453,81	16,6	
	в/ площадь озеленения	м^2	1916,3	70,2	

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы
Электротехническая часть
Электроснабжение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия №-08-2024-00753 от 04.04.202г.

Электроснабжение проектируемого здания «строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области» предусматривается отпайкой от существующей ВЛ-10кВ №3 ПС 110/10кВ Елизаветинка с строительством ВЛ-10кВ с установкой КТПН-100/10/0,4 кВа воздушный линией расчётных сечений. Самонесущий изолированный провод СИП3-3(1х35)

подвешивается на типовые ж/б опоры СВ105-5. Концевой опоре перед КТПН-100/10/0,4 предусмотрена установка линейного разъединителя.

Учёт электроэнергии предусматривается в КТПН-100/10/0,4 кВА электронным счётчиком ЦЭ 6850М.

Наружное освещение;

На данном объекте предусматривается наружное освещение. Освещённость территории принята 10лк. В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа Волна-LED-150w с энергосберегающей лампой, установленные на металлических опорах СТ-10м. Шаг расстановки светильников - по 25 и 30м. Управление освещением с фидер уличного освещения 25А,поставляемого комплектно с КТПН-100/10/0,4.

На данном объекте предусмотрены контура заземления, выполненные сталью полосовой 40х4мм. В качестве вертикальных заземлителей применены металлические круг ∅16мм.

Меры безопасности:

Для здании напряжением 0,4кВ должно быть выполнено одно общее заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены нейтраль и корпуса электрооборудования. Вокруг площади, занимаемой территорие, на глубине не менее 0,5м и на расстоянии не более 1м от края фундамента здания должно быть проложен замкнутый горизонтальный заземлитель Контур), присоединенный к заземляющему устройству.

Сопротивление заземляющего устройства должно быть в любое время года не более 4 Ом.

Для помещения серверной выполнено заземление. отличное от общего контура здания.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и ПТБ.

Основные технические показатели проекта

Таблица 2

№	Показатель	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	II	
2	Общая расчетная мощность по проекту	51,2 кВт	
3	Расчетный ток	83,8А	

Водоснабжение и канализация

Общие данные

Хоз.питьевое водоснабжение В1

Данный раздел разработан на основании:

- строительных норм и правил на проектирование;
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Подземные воды на участке работ вскрыты в четвертичных отложениях и приурочены к суглинистым отложениям. Появление подземных вод отмечено на глубине 2,20÷6,20 м. Установившийся УПВ по замеру на момент изыскания зафиксирован на глубине 1,20÷2,30 м от поверхности земли, т.е. на отметках 361,40÷366,45 м, за прогнозируемый рекомендуется принять уровень на 1,50 м выше установившегося на период изысканий;

Исследуемый район не сейсмоактивный, согласно СП РК 2.03-30-2017;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 2.04-01-2014.

Средняя глубина нулевой изотермы из максимальных за год составляет 142 см, согласно СП РК 2.04-01-2017.

ВОДОПРОВОД

Источником водоснабжения являются резервуар из полипропилена объемом 20м^3 который наполняется автотранспортом.

Средняя глубина заложения труб -3,00 м.

Фасонные части в колодце - стальные и полиэтиленовые.

При обратной засыпке стальных труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3 м из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (камней, кирпичей, щебня). Подбивка грунтом трубопровода производится ручным инструментом.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией. Согласно отчета инженерно-геологических изысканий принята марка колодцев В-2 (при наличии грунтовых вод). Под колодцы предусматривается: гидроизоляция t=10 мм, цементно-песчанный раствор t=20 мм, бетонная подготовка В3,5 t=100 мм. Предусмотрена гидроизоляция наружных стен колодцев.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Отвод сточных вод от здании предусматривается самотеком в линию канализации, затем в проектируемый выгреб. Сети канализации проектируются из полимерных труб Д=110 по ГОСТ 54475-2011. Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ.

Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".

Основные показатели

Таблица 3

Обозначение	Расчетный расход				Примечание
	м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре л/с	
Хозяйственно-питьевой водопровод	0,8	0,73	0,4	5,0	
Хозяйственно-бытовая канализация.	0,8	0,73	0,4+1,6		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости зданий - II

Степень долговечности зданий – II

Проектируемые здания размещаются на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

К зданиям обеспечена возможность подъезда пожарного транспорта.

Несущие конструкции, межкомнатные перегородки приняты из несгораемых материалов.

Открывание дверей предусмотрено в направлении эвакуации. В зданиях предусмотрен пожарный водопровод и охранно-пожарная сигнализация.

Деревянные элементы кровли обработать антипиренами.

Все металлические несущие элементы лестниц штукатурятся по сетке слоем цементного раствора толщиной 20мм.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом «Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области» предусмотрен строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденными Министерством национальной экономики РК от 20 марта 2015 года № 237 - строительные работы не классифицируются.

6.5 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства предусмотрено на 2024 год, согласно письму заказчика № 65 от 14.06.2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.5 от 12.05.2024 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2022, Выпуск 36;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2023 год УСН РК 8.02-03-2023, Выпуск 36;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2023, с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023, Выпуск 6;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023, Выпуск 4;

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023, Выпуск 1;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за май 2024 год,

Индексы стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023, изменения и дополнения. Выпуск 38;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023, Отдел 1 Автомобильные перевозки;

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2024 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023-2027 годы (2 этап)»: с МРП на 2024 год - 3 692 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Tech Group KZ» в рабочий проект **«Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Общие данные дополнены описания исходных данных.
2. На разбивочном плане привязки указаны по осям.
3. На чертежах в таблицах экспликация зданий и сооружений указаны площади застройки.
4. Откорректированы объемы земляных масс

Водоснабжение и канализация

5. Пояснительная записка читается. Откорректировано.
6. Дано описание границ проектирования, указан, что наружные сети водоснабжения и канализации будут выполняться отдельным проектом.
7. На планах и схемах показан местоположение счетчиков воды.
8. Откорректированы объемы и материалы в спецификации согласно внесенных изменений.

Электротехническая часть

9. На листе «Общие данные» приведены «Общие указания» и технические показатели по окончательным проектным решениям.
10. В общих указаниях прописан откуда осуществляется питание панелей ВРУ.
11. Проставлен нормируемая освещенность на планах.
12. Предусмотрен молниеприемная сетка на кровле.
13. Спецификация оборудования приведен в соответствие.

Сметная документация

14. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

15. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

16. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

17. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

18. Представлен утвержденный заказчиком сводный сметный расчет стоимости строительства.

19. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

20. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

21. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

22. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

23. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Сравнительный анализ основных экономических показателей

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				

1	Площадь участка	га		1,138
2	Площадь застройки	м^2		360,9
3	Площадь покрытий	м^2		453,81
4	Площадь озеленения	м^2		1916,3
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	58,331 35,064 12,337 10,930	57,644 29,977 17,091 10,576
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.		1

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,687 млн. тенге.

Таблица 5

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Карабаев Алибек Анарбаевич	Инженерные сети и системы	KZ95VJE00059888	Соответствует
2	Электротехническое решение	Карабаев Алибек Анарбаевич	Инженерные сети и системы	KZ95VJE00059888	Соответствует
3	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Рустемова Алия Кенжехановна	Инженерные сети и системы	KZ37VJE00022326	Соответствует
4	Сметная документация	Мауленов Бакытжан Рысхожаевич	Специальные разделы проектов	KZ74VJE00038538	Соответствует
5	Генеральный план	Карабаев Алибек Анарбаевич	Градостроительство	KZ68VJE00059889	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство инженерных сетей к фельдшерско - акушерскому пункту с. Ключи Шортандинского района Акмолинской области**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	1,138 га

Площадь застройки	360,9 м^2
Площадь покрытий	453,81 м^2
Площадь озеленения	1916,3 м^2
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе: СМР оборудование прочие	57,644 млн.тенге 29,977 млн.тенге 17,091 млн.тенге 10,576 млн.тенге
Продолжительность строительства	1 месяц

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства» Шортандинского района» согласно договору № TGKZ-0031-03 от 24.06.2024 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы Шортанды ауданы Ключи ауылындағы фельдшерлік-акушерлік пунктке инженерлік желілердің құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар бойынша көрсеткіштер	
Учаскенің ауданы	1,138 га
Құрылыс ауданы	360,9 м^2
Жабындарының ауданы	453,81 м^2
Көгалдандыру ауданы	1916,3 м^2
Құрылыстың 2024 жылғы ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, оның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	57,644 млн.тенге 29,977 млн.тенге 17,091 млн.тенге 10,576 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	1 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 24.06.2024 жылғы № TGKZ-0031-03 шарттың талаптарына сәйкес «Шортанды ауданының «Құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Тагаева Б.А. (Директор)

Карабаев А.А. (Эксперт)

Рустемова А.К. (Эксперт)

Мауленов Б.Р. (Эксперт)