Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Туркестан «25» августа 2016 г.

Заказчик **КГУ «Туркестанской вспомогательной школы интернат" Управление образования ЮКО», в лице руководителя Тенизбаева Сембай Файзовича, ЮКО, г.Туркестан, Рабига Султан бегим, 14**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **24.08.2016г, ТОО «РимСтройСервис», директора Абдраманова Марата Ибадуллаевича, ЮКО, г.Шымкент, микрорайон Кайтпас-1, участок 187.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **24.08.2016г, ТОО «Корпорация «БАРС», инженер-эксперт Омаров Серик Лесбекович, аттестат эксперта №KZ20VJE00015163 от от 02.02.2016г -в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат эксперта №K Z90V JE00015164 от 02.02.2016г -в части технологического оборудование, аттестат эксперта №KZ47VJE00015162 от 02.02.2016г -в части инженерных сетей**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **24.08.2016г, ИП «Ергабулов Жалиддун Насырович в лице директора Ергабулова Жалиддуна Насыровича, аттестат №00045 от 31.05.2016г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Туркестанской вспомогательной школы интернат" Управление образования ЮКО»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ЮКО, г.Туркестан, Рабига Султан бегим, 14**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«02» апреля 2003 г. №465, Постановление акимата г.Туркестан**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«18» марта 2016 года №71, ГУ "АППАРАТ АКИМА ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ"**;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО», 05.07.2016г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ИП «Ергабулов Жалиддун Насырович, №10-14.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО №19-0600/14 от 28.08.2014г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2016 год**

месяц, год

окончание работ **август 2016 год**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0,** фактически, месяц: **3,0**
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Установка двери внутренние с фрамугой	М2	87,156	-	87,156	-
Установка оконных блоков из ПХВ	М2	19,25	-	19,25	-
Внутренняя отделка потолок	М2	3143,41	-	3143,41	-
Внутренняя отделка стены	М2	6575,48	-	6575,48	-
Отопление					
Прокладка трубопроводов диаметром 32 мм	м	607,60	-	607,60	-
Прокладка трубопроводов диаметром 50 мм	м	224,476566	-	224,476566	-
Установка кранов воздушных МАЕВСКОГО	шт	200	-	200	-
Установка чугунных радиаторов	кВт	219,45	-	219,45	-
Сантехнические работы					
Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб наружным д. 20 мм	м	146	-	146	-
Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб наружным д. 32 мм	м	76	-	76	-
Прокладка трубопроводов водоснабжения из полиэтиленовых труб наружным д. 50 мм	м	30	-	30	-
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диам. до 50 мм	м	30	-	30	-
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диам. до 100 мм	м	50	-	50	-
Установка раковины (умывальника)	шт	30	-	30	-
Установка унитазов с бачком	шт	20	-	20	-
Электроосвещение					
Установка ВРУ1-47	шт	5	-	5	-
Установка щиты ШРН	шт	6	-	6	-
Установка автоматы	шт	15	-	15	-
Установка выключатель	шт	145	-	145	-
Установка светильник	шт	435	-	435	-
Установка розетка	шт	140	-	140	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____:
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3755,6	3755,6
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **1) Замена деревянных оконных блоков на ПХВ, 2) замена деревянных дверных блоков, 3) типа отделка «Алинекс» с последующей водоэмульсионной окраской стен и потолков, 4) замена отопительных систем, 5) замена электроосвещение, 6) Замена трубы водоснабжение и канализации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **43766,84** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **42736,71** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1030,13** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **38952,49** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **38208,31** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **744,18** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт здания КГУ «Туркестанской вспомогательной школы интернат" Управление образования ЮКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Тенизбаев Сембай Файзович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Омаров Серик Лесбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Ергабулов Жалиддун Насырович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдраманов Марат Ибадуллаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.