Приложение №3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"25" декабря 2017 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Алтайстрой», РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, пр. К. Сатпаева, 1а
наименование организации, юридический адрес
в лице ***Урунтаева Кумаша Кусаиновича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 34, 37/2 по генплану города). Жилой дом поз, 37/2»***
наименование, местонахождения объекта
Заказчиком которого является ***ГУ «Отдел строительства г.Усть-Каменогорска», заместитель руководителя Утебаев А.А.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «ЛИФТЭК»***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Восток Массивпроект», 1-100
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***ГУ «Отдел строительства г. Усть-Каменогорска», приказом №16 от 23.08.2017г.***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	5818,05	
Число этажей	этаж	9	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	26103,22	
В том числе подземной части	м3	2118,74	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	4984,02	2551,41			
однокомнатных	45	1877,67	810,99			
двухкомнатных	27	1637,37	927,72			
трехкомнатных	18	1468,98	812,7			
четырехкомнатных и более	-	-	-			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Жилой дом расположен на отведенном участке общей площадью 0,8646 га, в зоне многоэтажной застройки 19 жилого района, г. Усть-Каменогорска. Здание дома 9-тиэтажное, состоит из 2-х блок-секций, с размерами в плане 14,7х27,8 м. Высота этажа – 2,5 м, техподполье – 2,2 м, техэтаж – 2,06 м. Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая: каркас – монолитные ж/б колонны и ригели; внутренние стены-монолитные ж/б диафрагмы жесткости; перекрытие и покрытие – монолитные ж/б плиты; заполнение каркаса – камни бетонные стеновые. Фундаменты под колонны – монолитные ж/б., столбчатые, объединенные ж/б распорками – перекрестными лентами; под диафрагмы жесткости – монолитные ж/б ленточные. Стены техподполья – монолитные ж/б. Перемычки – монолитные ж/б. Шахта лифта – монолитная ж/б. Перегородки – поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе, из камней бетонных стеновых. Кровля – плоская, чердачная, рулонная, с внутренним организованным водостоком. Внутренняя отделка: потолок – затирка с последующей известковой побелкой; стены – известковая побелка, водоэмульсионная, эмалевая покраска; полы –

керамическая плитка, линолеум, бетонные. Наружная отделка – облицовка стен металлическим сайдингом по металлическому каркасу с утеплением. Окна, балконные двери – металлопластиковые; внутренние двери – деревянные, наружные двери в подъезд – металлические. Отопление – водяное, от наружных тепловых сетей с параметрами теплоносителя 95-70 ^{0}С., в качестве нагревателей алюминиевые радиаторы. Горячее, холодное водоснабжение – централизованное. Трубопроводы из стальных водогазопроводных труб. Канализация – из полиэтиленовых труб. Электроснабжение – шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой. В каждой блок-секции смонтирован лифт, грузоподъемностью 630 кг, мусоропровод с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборной камерой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом ***выполнены;***

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***сентябрь 2016 года***
месяц, год
окончание работ: ***декабрь 2017 года***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц***: 9,5 мес.;***
фактически, месяц: ***16 мес.;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство двух жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска ВКО (поз. 34, 37/2 по генплану города). Жилой дом поз, 37/2»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя

обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Урунтаев Кумаш Кусаинович 8.12.2017 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)