Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"29" декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «КазИнвестЛидер», РК, Южно-Казахстанская Область, Мактааральский Район, Город Жетысай, Улица Аймаутова, Дорога Аймаутова, Дом 34;***
наименование организации, юридический адрес

в лице *директора Тулепханов Махсат*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***Строительство магазина, автомастерской и автомойки, 160400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Карнакский с.о., с.Карнак, Амир Темир, 21Б;***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является *Мирзахмедова Севара Рахимжановна;*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности:

2. Субподрядные организации: *ТОО "Серпантин Строй";*
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) *ТОО «Саулет және қала құрылысы», № LTD-0205/21 от 26.07.2021 г.*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) *Мирзахмедова Севара Рахимжановна*;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	300,10	300,10
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1207,60	1207,60
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание решено в жесткой конструктивной комплексной схеме с несущими стенами из кирпичной кладки. Пространственная устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих стен, фундаментов, стен и плит покрытия. Фундаменты под стены - монолитные, ленточные из бетона класса В15 с конструктивным армированием, бетонная подготовка под фундаменты из бетона класса В3,5; Фундаменты под перегородки - ленточные монолитные из бетона класса В12.5 с конструктивным армированием. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отметке -0,050 из цементнопесчаного раствора состава 1:2 толщиной 50 мм. Стены наружные – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ по ГОСТ 530-2007, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перегородки – из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Перемычки – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Перекрытие и покрытие – железобетонные плиты; Кровля - профнастил по деревянным конструкциям; Утеплитель - минераловатные плиты 200 кг/м2 – 150 мм; Отмостка - бетонная шириной 1,50 м; Двери - из ПВХ; Окна, витражи - из ПВХ; Полы – керамические и керамогранитные по серии 2.244-1 в.6; Внутренняя отделка-штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской; Наружная отделка – облицовка «травертином»; Цоколь – керамическая плитка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 5 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «***Строительство магазина, автомастерской и автомойки, 160400, Республика Казахстан, Туркестанская область, Кентау Г.А., Карнакский с.о., с.Карнак, Амир Темир, 21Б»*** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тулепханов М.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ЖШС «КазИнвестЛидер» ТОО