Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 12 2024 года

Заказчик **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», БИН 060240005523, тел. 8/72636/43321, 080400, Жамбылская область, Кордайскийрайон, а.Кордай, ул. Жибекжолы, 278 Руководитель Мендекеев Е.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «25» 12 2024г., **ТОО «ASET Строй», Директор – Сулейменов Канат Кенисбекулы, Жамбылская область, Жамбылский район, Каратобинскийс.о., с.Бектобе, ул. Х.Ергалиева 24, 080000, БИН170640018959, тел. 87029936766**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)«25» 12 2024г. **ТОО «Иса Строй Компания»,эксперт-Шекеев Бахытжан Калмаханович, аттестат №KZ04VJE00062690 от 22.02.2021г., БИН 220440047868, тел. 87072720553**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» 12 2024г., **ТОО «AlyStroyProek», ГИП- Амиралиев Мукагали Маратулы в соответствии с приказом №34 от04.06.2023г., БИН070340017463, тел.87010181888**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора,№ и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе КаракемерКордайского района Жамбылской области»,новое, уровню ответственности II (нормальный)технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация,капитальныйремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Жамбылская область, Кордайский район, Каракемерский с.о., с.Каракемер**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредством электронного модуля исполнительной технической документации"____"_____20____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **24.01.2023года№40,решение -Аппарат акимаКордайского района**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснований которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от «___» ___20____года№;_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Кордайского района Жамбылской области», KZ03REA00395217 от 05.06.2024 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО«AlyStroyProekt»,№EXGLTD-0095/24**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаКордайского района Жамбылской области», №37 от 15.03.2024 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь2024года**;

окончание работ **декабрь2024 года**;

при продолжительности строительства **6 месяцев**;

по норме или по проекту организации строительства, **месяц 6**;

фактически, месяц: **6**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь, выделенная для благоустройства	м2	3357	4398
Площадь застройки	м2	32	36
Площадь покрытий проездов, парковок, тротуаров	м2	3357	4298
Площадь озеленения	м2	-	-
Общая протяженность сети водопровода	м	245	245
Общая протяженность сети канализации	м	-	-
Общая протяженность КЛ-0,4 кВ	км	0,226	0,226
Общая протяженность ВЛ-10 кВ	км	2,782	2,782
Общая протяженность газопровода	м	1100	1100
Общая протяженность тепловой сети	м	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение школы предусматривается от существующего колодца на магистральных сетях водопровода диаметр трубопровода в точке врезки Ø110мм. Гарантированное давление в сети водопровода согласно ТУ за №02/39, от 26.01.2023г, 0,1мПа. Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.4, категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды- III. На территории строительства предусмотрена объединенная система хоз питьевого - противопожарного водопровода.

Наружное газоснабжения.

В данном разделе проекта предусматривается газоснабжения школы на 300 мест для отопление котельной. Точка подключение от надземного газопровода среднего давления ст. Ø325мм. Общий расход газа на две котлов составляет 118,2 м3/час. Для понижение давления газа со среднего 0,005-0,3МПа до низкого давления 0,005МПа предусматривается газо-регуляторный пункт шкафного типа ГРПШ-07-1У1 с регулятором давления РДНК-1000 с узлом учета СТГ50-100 M.Elcor. В точке врезки предусмотрен отключающие устройство. Газопровод проложить подземно открытым способом.

Сети Электроснабжения.

Школа на 300мест по степени надежности электроснабжения относится к потребителю II-категории. По проекту выполняется наружное электроснабжение ВЛ-10кВ до территории школы и наружное освещение прилегающей улицы

Основное питание от РУ-10кВ ПС-35/10кВ " Масанчи" Резервное питание

ДЭС проектной мощности. ВЛ-10кВ выполняется проводом марки СИП3 -3(1х50) проложенным на типовых железобетонных опорах. Опоры ВЛ-10кВ заземляются соласно т.п 3. 407-150. Электроснабжения школы предусматривается от проектируемой КТПН расчетной мощности 400кВА. Для резервного питания устанавливается ДЭС мощностью 455кВА типа АС-500.

Наружное освещение.

Для освещения автодороги приняты светодиодные консольные светильники мощностью 80Вт на опорах СТВ-10м-гц. высотой 10м. Данные светильники являются энергосберегающими, создающие высокую освещенность при малой потребляемой мощности.

Наружные сети связи

Предусмотрено прокладка оптоволоконного кабеля ОК-8 от АТС в с.Каракемер до проектируемой муфты, выполнено по воздушные линии связи по железобетонными опорами.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

_____

_____

_____

_____

_____

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **205 614,862** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **165 191,516** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **12 502,537** тысяч тенге; прочие работы и затраты **27 920,81** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **225 382 262,56** тенге, в том числе:

Стоимость проектно-сметной документации: **22 428 000** тенге;

Стоимость экспертизы проекта: **0** тенге;

Стоимость строительно-монтажных работ: **199 017 338,24** тенге;

Стоимость работ авторского надзора: **673 228,64** тенге;

Стоимость инжиниринговых услуг: **3 263 695,68** тенге;

В том числе стоимость оборудования, мебели и инвентаря **12 502,537** тенге;

В том числе прочие работы и затраты **27 920,81** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Строительство инженерной инфраструктуры для комфортной школы на 300 мест в селе КаракемерКордайского района Жамбылской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акиматаКордайского района Жамбылскойобласти»**

Руководитель отдела Мендекеев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Директор ТОО «Иса Строй Компания»

Шекеев Б. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Иса Строй Компания»

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Шекеев Б.К. №KZ04VJE00062690 от 22.02.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «AlyStroyProekt»**

Директор Алдияров Е.Ш.

1) разработчик проекта **ТОО «AlyStroyProekt»**

ГИП Амиралиев М.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик)**ТОО «ASET Строй»**

Директор Сулейменов К.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)