Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«13» 08 2019 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ЕРЕН-групп», г.Актобе, ул. Аз-Наурыз, 11
наименование организации, юридический адрес

в лице директора Баяшевой Л.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Жилой комплекс «Батыс Премиум» со встроенными помещениями инфраструктуры в г.Актобе» привязка Пятно 1, 2. Без наружных инженерных сетей и благоустройства», адрес: город Актобе, мкр. «Батыс-2», уч. 1Д
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Batys KZ LTD», Искалиев Д.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «МС-Проект 1», № 18-15
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ТОО «Batys KZ LTD», №11 от 10.04.2017 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6608,9	6608,9
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	28 290,9	28 290,9
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	563,6	563,6

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	4495,2	2319,2	72	4495,2	2319,2
однокомнатных	24			24		
двухкомнатных	32			32		
трехкомнатных	16			16		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Комплекс многоквартирных жилых домов представляет собой односекционные дома, сблокированные на участке 1 очереди, площадью 2,272 га. Комплекс состоит из 11 блоков с набором квартир 1-2-3, общее количество квартир по пятну 1 составляет 32квартир. Этажность домов составляет 9 этажей. На первом этаже предусмотрены помещения общественного назначения.

В основу структуры района положен принцип комплексного решения транспортной организации, культурно-бытового обслуживания, инженерного обеспечения, архитектурно-пространственной композиции жилой застройки с природной средой.

Принятые проектные решения предусматривают технологию сборного железобетонного домостроения. Строительство здания предполагается вести с использованием конструкций сборного железобетона, что увеличивает скорость строительства и качество конструкций (не требует дополнительного выравнивания стен и потолков)

Наружные ограждающие конструкции зданий приняты из кирпичной кладки.

Квартиры по классификатору жилых зданий относятся к IV классу и запроектированы в соответствии с Заданием на проектирование.

Каждая секция дома оснащена пассажирским лифтом, незадымляемыми лестничными клетками типа Л1. Лифт - пассажирский , грузоподъемность – 630кг, с кабиной 2100х1100. Дверь в шахту лифта принята с пределом огнестойкости EI30. Внутренние размеры кабины лифта и двери приняты с учетом размеров инвалидных колясок.

В квартирах предусмотрены жилые комнаты, кухни, остекленные лоджии, ванные комнаты, санитарные узлы. Продолжительность инсоляции жилых комнат квартир соответствует санитарно-гигиеническим требованиям.

Инженерное обеспечение предусматривает оснащение здания централизованным отоплением, кондиционированием через сплит - системы, телефонизацией, подключение кабельного телевидения, интернета, домофона.

Настоящий раздел проекта разработан в соответствии с государственными нормативными документами по проектированию, в том числе по пожаро- и взрывобезопасности и обеспечивает безопасную эксплуатацию при соблюдении технологических регламентов, норм и правил техники безопасности.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2017 года ;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяца(-ев): 7 ;
фактически, месяца(-ев): 7 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Жилой комплекс «Батыс Премиум» со встроенными помещениями инфраструктуры в г.Актобе» привязка Пятно 1, 2. Без наружных инженерных сетей и благоустройства»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Баяшева Л.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Казақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «ЕРЕН-ГРУПП» Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан