Утверждено
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2024 г.

Заказчик: *Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан, руководитель управления - Оспан А.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: *Декларации о соответствии ТОО «Алем Транс Жол», директор Бейкутов Бакытжан Есиркепович, Туркестанская область, г.Туркестан, ул. Байбурт, д. 3А*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО "Политехстрой", директор Алтынбеков Г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «Корпорация Асыл-Строй» директор Доспаева Ш.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию по адресу:

Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, жилой массив Туран
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объект: **«Строительство автодороги улицы И.Кожабаева в микрорайоне «Отырар», городе Туркестан, Туркестанской области (Корректировка)».**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " Корпорация Асыл-Строй "
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан 2021 году*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ декабрь месяц 2021 года;
месяц, год
окончание работ май месяц 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____
_____
_____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте не предусмотрено проектом оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации имеются;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 792 783, 847 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 678 499,398 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 604, 783 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 678 499,398 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 678 499,398 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 604, 783 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автодороги улицы И.Кожабаева в микрорайоне «Отырар», городе Туркестан, Туркестанской области (Корректировка)» принять в эксплуатацию**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ***Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан***

Оспан А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Бахырханов М. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), заведующий сектора

Технический надзор ТОО "Политехстрой"

Алтынбеков Г. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

Инженер-эксперт Жанысбаев С. _____
(при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор ТОО "Корпорация Асыл-Строй"

Доспаева Ш. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

М.П.

Подрядчик ТОО "Алем Транс Жол"
Бейкутов Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Заместитель директора Абдикарим А. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Начальник участка Норхужаев Д. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабже	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Заказчик: Оспан А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: Доспаева Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 11 2024 г.

Авторский надзор ТОО «Корпорация Асыл-Строй» директор Доспаева Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании Договора № от г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автодороги улицы И.Кожабаева в микрорайоне «Отырар», городе Туркестан, Туркестанской области (Корректировка)».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является *ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан, руководитель управления - Оспан А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алем Транс Жол», № 18015344 от 17.01.2020 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора *Бейкутова Бакытжана Есиркеповича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь месяц 2021 года;
месяц, год
окончание работ: май месяц 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяцев;
фактически _____ месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) *Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: организация ТОО " Корпорация Асыл-Строй "

Директор Доспаева Ш.
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«26» 11 2024 г.

Технический надзор ТОО "Политехстрой", директор Алтынбеков Г.
наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

в лице Жанысбаев Сеит Атбаевич аттестат № KZ01VJE00076130 от 02.09.2022 года.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №022/5 от 20 февраля 2021 г.
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство автодороги улицы И.Кожабаева в микрорайоне «Отырар», городе Туркестан, Туркестанской области (Корректировка)».**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является *ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан, руководитель управления - Оспан А*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) *ТОО «Алем Транс Жол», № 18015344 от 17.01.2020 года*
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора *Бейкутова Бакытжана Есиркеповича*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь месяц 2021 года;
месяц, год
окончание работ: май месяц 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, _____ месяц:
по норме или по проекту организации строительства 8 (восемь) месяцев;
фактически _____ месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 2 792 783, 847 тысячи тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 678 499,398 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26 604, 783 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 678 499,398 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 678 499,398 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 604, 783 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Корпорация Асыл-Строй»*18-2020*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) *Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог" акимата города Туркестан, руководитель управления - Оспан А.*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: организация ТОО "Политехстрой"

Директор Алтынбеков Г.
фамилия, имя, отчество руководителя

подпись дата

М.П.

Инженер-эксперт Жанысбаев С.
фамилия, имя, отчество эксперта

подпись дата