Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 09 2024 года

Заказчик *Государственное Учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района, БИН 060140005897, 8714223454, 111100, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Тобыл, ул.Тәуелсіздік, здание 65*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от "13" 09 2024г. ТОО «Qaz Build Construction» Мейрбекова А.А. «Qaz Build Construction» РК, Алматинская обл., Енбекшиказахский р-он, с. С.Байдибек Би, ул. Рыскулова, д. 21*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от "13" 09 2024г. ТОО «Инжиниринг KZ», Костанайская область, г.Костанай, ул. Спортивная, 12 тел: 87142544660, БИН:061040003919, Директор Сейткалиев А.А., эксперт Приходько С.Г. № KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г.; № KZ43VJE00064704 от 19.04.2021 г.; № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от "13" 09 2024г. ТОО «Архитектурная мастерская НС» Ерденов Б.Б. г. Астана, район Сарыарка, ул. Бейбитшилик ,14 тел: 8 7055559685, БИН130540009295*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Электроснабжение фермы по выращиванию и переработке осетровых видов рыб по адресу: г. Тобыл, Аулиекольская трасса, рядом с территорией ТОО«Костанайшинсервис». новое строительство; II нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу

Костанайская область, Костанайского района, г. Тобыл, ул Семина 11/10

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1. *правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право временного возмездного краткосрочного землепользования на земельный участок с кадастровым номером 12-183-086-895 № 234 от «18» 03 2022 год*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкуливших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ *№ 41 от 28.06.2024г, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Архитектурная мастерская НС» «Электроснабжение фермы по выращиванию и переработке осетровых видов рыб по адресу: г. Тобыл, Аулиекольская трасса, рядом с территорией ТОО«Костанайшинсервис» государственная лицензия №13017442 от 30.10.2013 года I - категория, Рабочий проек. Заключение №СНКП-0123 от 19.06.2023 НК ПРОЕКТ*

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства» акимата Костанайского района. Приказ № 60 от 20.12.2023г

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2024г;

месяц, год

окончание работ: август 2024г;

месяц, год

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
- общая протяжённость ВЛ-10 кВ	м	60		60	
- общая протяжённость КЛ-10 кВ	м	411		331	
- напряжение	кВ	10		10	
- напряжение	кВ	0,4		0,4	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- прокладка КЛ-10 кВ выполнена в траншее кабелем типа ААБл-3Х70 в электротехнической трубе диаметром 110 мм. Укладка кабеля произведена с запасом по длине (змейкой) 1-2%. Глубина заложения кабельной линии 0,7 м.;

- прокладка ВЛ -10кВ выполнена на базе стоек СВ105;
- присоединение электроустановок объекта к электрическим сетям выполнено по ЛЭП-0,4 кВ расчётного сечения в трёхфазном исполнении от РУ-0,4кВ двухтрансформаторной КТПН;
- учёт электроэнергии предусмотрен на вводе РУ 0,4кВ двухтрансформаторной КТПН-10/0,4 кВ по трёхфазным приборам учёта.

Точка подключения - существующая ВЛ-10кВ «Мичурина-Психбольница», ВЛ-10 кВ «Мичурина-Пивзавод», запитанная от ПС-35/10 кВ «Мичурина», резервное электроснабжение предусматривается от дизельного генератора.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 93 319,118 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 44 465,179 тыс. тенге,
оборудования, мебели и инвентаря 35 582,979 тыс. тенге,
прочие затраты 13 270,96 тыс. тенге,

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
Всего 87 817 858,22 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге;
оборудования, мебели и инвентаря _____ тыс. тенге;
прочие затраты_____ тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной **документации 100 %** и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания__II__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,06
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,690
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,411
5	Площадь опор	м 2	

6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	7
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	25,232
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	0,411

	ААБл-10 3х70 -10кВ		
	2) марки... напряжением... АВБбШв 3х240+1х120 0,4кВ АВБбШВ 4х95	км км	0,210 0,480
11	Муфты соединительные...		
12	Муфты концевые 4КВНТп-1х150/120 4КВНТп-1х70/120 КНЭ-10-3(16-150) 3КВТп-10-70/120	шт шт шт шт	8 8 1 1
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

РЕШИЛ: " Строительно – монтажные работы: «Электроснабжение фермы по выращиванию и переработке осетровых видов рыб по адресу г. Тобыл, Аулиекольская трасса, рядом с территорией ТОО «Костанайшинсервис»;

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ельтай А.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Приходько С.Г. "18" 05 2024 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Инжиниринг KZ», Костанайская область, г.Костанай, ул. Спортивная, 12 в лице Сейткалиев Аслан Амангельдинович "18" 05 2024 г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

имеющая в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Место печати (при наличии)

Приходько Сергей Григорьевич эксперт № KZ00VJE00064702 от 19.04.2021 г. в части технологического оборудования; № KZ43VJE00064704 от 19.04.2021 г. в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ70VJE00064703 от 19.04.2021 г. в части инженерных сетей; _____ " " 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "Архитектурная мастерская НС", директор Ерденов Б.Б., _____ " " 2024 г.

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ерденов Бекайдар Бермухамбетович _____ "18" 09 2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мейрбеков А.А. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)