Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » октября 2021г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области, директор Әжігалиев Ғұмар Сагидолла улы, БИН 971040001695, телефон 87052233636, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, микрорайон 4, дом № 3Б***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «08» октября **2021г.** ***Товарищества с ограниченной ответственностью "ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ", директор Есекенов Арман Маликович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая, дом №1/2, БИН 060340003927, телефон 8 (7112) 28-03-59***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) « 08 » октября **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Даутов Павел Рафаэльевич, аттестаты № KZ91VJE00029987 от 29.08.2017 г., № KZ59VJE00060924 от 05.01.2021 г., № № KZ52VJE00030398 от 13.09.2017 г., БИН 070340007545, телефон 8 7112 507127***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) « 08 » октября **2021г.** ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудстрой ЛТД", директор Шудабаев Куанышгалей Сапарович, БИН 040540006727, телефон 8 7132 547690***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный, технически сложный)***
уровень ответственности.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, микрорайон 4, дом № 3Б***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимат Бурлинского района ЗКО от 16.10.2017 года № 712***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ55REA00172151 от 13.05.2020г., № KZ91REA00219906 от 28.04.2021г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», рабочий проект № 14/1-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа № 3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области" № 2-1/30 от 17.07.2019 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***9 месяцев***;
фактически _____ ***месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,512	2,512	2,512	2,512
Площадь застройки	м2	2928,24	2928,24	2928,24	2928,24

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание школы 3-х этажное с подвальным помещением, 1988 года постройки.
Высота подвала – 3,0 м, высота этажа – 3,3 м, сложной конфигурации, с размерами в осях 44,4х73,7 м.
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Конструктивная схема здания – из железобетонного каркасно-панельного типа. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок и плит перекрытия.
Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – сборные из фундаментных плит, стаканного типа под колонны, стены подвала из фундаментных блоков;
наружные стены выполнены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления;
внутренние стены и перегородки – кирпичные;
перемычки – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;
крыша – совмещенная, из мягкой кровли;
оконные блоки – деревянные;
двери наружные, внутренние – деревянные;
покрытие полов – керамическая плитка, деревянные, линолеумные, паркетное.
Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания – 9961,17 м^2. Площадь застройки здания – 2928,24 м^2. Площадь учебных помещений – 4525,72 м^2. Площадь вспомогательных помещений – 5435,45 м^2. Строительный объем здания – 42799,2 м^3.

Конструктивные решения
Предусматриваются следующие виды работ:
демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,
ремонт фасадов;
ремонт кровли;
устройство пандуса;
устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания; другие виды работ.
Внутри здания производятся следующие работы: пробивка и закладка дверных проемов, демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство деревянных полов, демонтаж и устройство ограждений лестничных маршей.
Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; световые проемы в учебных помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами; на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.
Двери наружные - индивидуальные, металлические;
Перегородки из кирпича Сур М100/35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50. Во влажных помещениях -из керамического кирпича Кр-р по/1.4 НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012.
Покрытие полов в помещениях подвального этажа выполняются из керамической плитки. Полы 1-го, 2-го и 3-го этажей предусмотрены с покрытием из линолеума, а также из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.
В кабинетах химии, физики, биологии и лаборантских полы из материалов, устойчивых к химическим реагентам (релин ртутностойкий) по ГОСТ 16914-71).
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.

Наружная отделка – окраска поливинилацетатным составом.
Рулонная кровля из двух слоёв наплавляемого материала ТПП. Пароизоляция выполняется наклейкой одного слоя рубероида на мастике. В качестве утеплителя применены плиты теплоизоляционные энергетические на базальтовой основе ПТЭ-200.
Водоотвод дождевых вод с кровли учебного здания - организованный внутренний.
По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В15 на щебеночное основание, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.
На входе в здание предусмотрены пандусы шириной 1,0 м и уклоном 1:10. Также предусмотрены санузлы на всех этажах доступные для пользования маломобильными группами населения.
Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строи-тельных конструкций от коррозии».
Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021.
Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отопление и вентиляция

Предусмотрена полная замена системы отопления здания школы.
Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.
Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме.
Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление здания в целом.
Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные секционные радиаторы МС-90.
Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется клапанами терморегулирующими.
Регулирование по стоякам производится балансировочными клапанами. Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы тепловых пунктов приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления, проложенные по подвалу, трубопроводы тепловых пунктов, главные стояки покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021 и теплоизолируются.
Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов. Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.
Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующего водопровода.
В здании СОШ объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб два диаметра 110 мм по ГОСТ 18599-2001. Диаметры труб определены на основе гидравлического расчета.
Наружное пожаротушение школы предусматривается от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой, расход на наружное пожаротушение здания – 25 л/сек, в течении трех часов.

Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технологические нужды столовой и на внутреннее пожаротушение.
Для учета расхода воды в техподполье проектом предусмотрен водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды. Вводы водопровода В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 два ввода расчетным диаметром по ГОСТ 18599-2001.
Магистральные сети, стояки и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.
Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Все трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.
Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1. и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Согласно СП РК 4.01 -101-2012 п. 4.1.2 в здании школы запроектировано 2 ввода, т.к. установлено 20 пожарных кранов. Возле пожарных кранов устанавливаются кнопочные посты, для открытия электрозадвижки на водомерном узле.
Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Расход воды на внутреннее пожаротушение 1х2.5 л/сек. Здание школы оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Места размещения первичных средств пожаротушения, а также систем пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности. Огнетушители располагаются в пожарных шкафах здания таким образом, чтобы обеспечивалась возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время, а также с соблюдением условий защиты их от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий.
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к приборам, на подводках к смывным бочкам унитазов.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.
Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле.
Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается над полом параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.
Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.
Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с МСН-4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от здания через выпуски по сети канализации поступают в существующую дворовую канализационную сеть.
Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.
В здании школы бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, душевых.
Внутренняя канализационная сеть из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.
Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.
На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.
Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию школы выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.
Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.

Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, на лестничной клетке, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-12 и щиты освещения на каждом этаже месту в соответчики с расчетной нагрузкой.
Напряжение рабочего освещения-220 В.
Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.
Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-про-водники. Система заземления TN-C-S).
Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, в слое штукатурки.
Электроснабжение вводного щита здания школы предусмотрено по системе типа TN-C (с глухозаземленной нейтралью). Во всех вводных устройствах зданий (ВУ -1) предусмотрено разделение PEN-проводника (приходящего в составе питающего кабеля) на PE и N шины с перемычкой между ними.
Шина PE выполняет функции главной заземляющей шины (ГЗШ). Также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления.
Электроснабжение групповых электрических сетей в проектируемом административном здании принято по системе типа TN-C-S. Применение системы типа TN-C-S обосновано тем, что конструктивное исполнение современных электроприемников и электроустановочных изделий ориентировано на независимое от питающей нейтрали зануление корпусов и прочих нормально нетоковедущих частей.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, металлических вентиляционных коробов, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации
Предусматривается дополнительная установка камер видеонаблюдения типа EAN 3300 в количестве 31шт, на базе существующего оборудования.
СВН (Система видеонаблюдения) предназначена для визуального контроля входов кабинеты в здании школы с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении кабинета директора и повышения эффективности службы безопасности. Цели создания СВН:
уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
регистрация административных правонарушений;
уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т. д.) за счет раннего обнаружения;
уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;
обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования. Прокладка кабелей в здании осуществляется в гофрированной трубе
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***571920,445 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***469492,68 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***10380,253 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***473805,82 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***463612,82 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***10193,008 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Әжігалиев Ғұмар Сағидолла улы*** _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даутов Павел Рафаэльевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

« _____» _____**2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Бахишев Мурат Мукангалиевич,

« _____» _____**2021г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью "Рудострой ЛТД", директор Шудабаев Куанышгалей Сапарович,

« _____» _____**2021г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищества с ограниченной ответственностью "ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ" Есекенов Арман Маликович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____» _____**2021г.**

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №3 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №3 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО	3			2928,24	42799,2	9961,17				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетон	мягкая кровля	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
25120	2928,24					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Коридор	60,45			
	2		Кабинет	138,92			
	3		Кабинет	43,79			
	4		Коридор	129,3			
	5		Служебное помещение	73,9			
	6		Служебное помещение	43,79			
	7		Кабинет	21,9			
	8		Кабинет	21,9			
	9		Тепловой пункт	91,5			
	10		Кабинет	17,66			
	11		Кабинет	14,66			
	12		Кабинет	19,26			
	13		Тренажерный зал	126,38			
	14		Тренажерный зал	55,78			
	15		Служебное помещение	146,9			
	16		Комната уборочного инвентаря	12,25			
	17		Служебное помещение	12,44			
	18		Служебное помещение	35,84			

	19		Тир	184,68			
	20		Служебное помещение	192,4			
	21		Коридор	60,45			
	22		Кабинет	156,22			
	23		Кабинет	113,97			
	24		Электрощитовая	21,9			
	25		Кабинет	191,02			
	26		Коридор	129,06			
	27		Кабинет	136,62			
	28		Санузел	6,66			
	29		Туалет	2,17			
	30		Туалет	2,16			
	31		Коридор	7,45			
	32		Кабинет	56,3			
	33		Коридор	8,3			
	34		Санузел	7,88			
	35		Туалет	1,16			
	36		Туалет	1,16			
	37		Кабинет	56,29			
	38		Лестничная клетка	25,3			
	39		Лестничная клетка	25,3			
	40		Лестничная клетка	25,3			
	41		Лестничная клетка	25,3			
1	1		Тамбур	17,9			
	2		Коридор	111,32			
	3		Кабинет	69,76			
	4		Фойе	227,2			
	4а		Гардеробная	60,32			
	5		Кабинет	63,11			
	6		Кабинет	22,08			
	7		Кабинет	67,34			
	8		Лестничная клетка	25,3			
	9		Кабинет врача	35,95			
	10		Кабинет	55,34			
	11		Кабинет	41,89			
	12		Лестничная клетка	25,3			
	13		Кабинет труда	67,57			
	14		Кабинет труда	67,95			
	15		Мастерская	35,58			
	16		Мастерская	21,9			
	17		Кабинет	16,82			
	18		Коридор	6,73			
	19		Санузел для МГН	5,77			
	20		Санузел	2,38			

	21		Туалет	2,95			
	22		Служебное помещение	12,1			
	23		Служебное помещение	6,28			
	24		Актовый зал	247,36			
	25		Служебное помещение	12,3			
	26		Санузел	2,12			
	27		Туалет	1,11			
	28		Туалет	1,07			
	29		Санузел	1,56			
	30		Туалет	1,58			
	31		Служебное помещение	4,2			
	32		Комната уборочного инвентаря	4,2			
	33		Коридор	6,83			
	34		Столовая	282,74			
	35		Кухня	72,1			
	36		Складское помещение	25,57			
	37		Мойка	7,52			
	38		Коридор	34,7			
	39		Складское помещение	14,91			
	40		Кабинет	8,48			
	41		Тамбур	3,75			
	42		Служебное помещение	3,68			
	43		Складское помещение	12,87			
	44		Складское помещение	12,26			
	45		Служебное помещение	9,78			
	46		Туалет	2,25			
	47		Санузел	1,82			
	48		Туалет	1,12			
	49		Лестничная клетка	25,3			
	50		Фойе	227,2			
	50а		Гардеробная	60,32			
	51		Кабинет	55,55			
	52		Служебное помещение	20,69			
	53		Служебное помещение	11,85			
	54		Кабинет	24			
	55		Кабинет директора	39,37			
	56		Лестничная клетка	25,3			
	57		Кабинет	68,68			
	58		Кабинет	20,6			
	59		Кабинет	62,51			
	60		Кабинет	69,76			
	61		Процедурный кабинет	17,31			
	62		Комната охраны	17,9			
2	1		Фойе	107,07			

	2		Кабинет	68,68			
	3		Кабинет	66,82			
	4		Кабинет физики	79,35			
	5		Лаборантская	20,23			
	6		Кабинет физики	79,35			
	7		Кабинет	66,82			
	8		Кабинет	68,68			
	9		Фойе	107,07			
	10		Раздевальная для МГН	9,63			
	11		Коридор	5,7			
	12		Туалет	3,32			
	13		Санузел	3,51			
	14		Комната уборочного инвентаря	1,62			
	15		Санузел	3,1			
	16		Туалет	4,04			
	16а		Туалет для МГН	5,26			
	17		Санузел	2,81			
	18		Туалет	1,35			
	19		Санузел	3,1			
	20		Санузел	1,62			
	21		Туалет	9,65			
	22		Раздевальная	9,63			
	23		Коридор	5,7			
	24		Туалет	3,32			
	25		Санузел	3,51			
	26		Кабинет биологии	76,87			
	27		Лаборантская	38,45			
	28		Лаборантская	65,66			
	29		Коридор	29,76			
	30		Фойе	107,07			
	31		Кабинет	68,68			
	32		Кабинет	66,82			
	33		Фойе	65,48			
	34		Кабинет	28,68			
	35		Кабинет	67,11			
	36		Кабинет	66,63			
	37		Кабинет	27,18			
	38		Кабинет	66,82			
	39		Кабинет	69,84			
	40		Фойе	107,07			
	41		Санузел	571,12			
	42		Раздевальная для МГН	9,63			
	43		Коридор	5,7			
	44		Туалет для МГН	3,32			

	45		Душевая для МГН	3,51			
	46		Комната уборочного инвентаря	1,62			
	47		Санузел	3,1			
	48		Туалет	9,65			
	49		Кабинет	17,48			
	50		Снарядная	10,58			
	51		Туалет	1,35			
	52		Санузел	2,81			
	53		Туалет	9,65			
	54		Санузел	3,51			
	55		Туалет	3,32			
	56		Коридор	5,7			
	57		Раздевальная	9,63			
	58		Санузел	1,62			
	59		Санузел	3,1			
	60		Коридор	29,76			
	61		Кабинет	76,89			
	62		Кабинет	76,87			
	63		Кабинет	10,58			
	64		Кабинет	17,48			
	65		Фойе	65,48			
	66		Лестничная клетка	25,3			
	67		Лестничная клетка	25,3			
	68		Лестничная клетка	25,3			
	69		Лестничная клетка	25,3			
3	1		Фойе	107,07			
	2		Кабинет	68,68			
	3		Кабинет	66,82			
	4		Коридор	65,48			
	5		Кабинет	44,77			
	6		Кабинет	43,79			
	7		Кабинет	66,44			
	8		Кабинет	22,8			
	9		Фойе	107,07			
	10		Кабинет	66,82			
	11		Кабинет	68,68			
	12		Санузел	4,97			
	13		Кабинет	67,91			
	14		Туалет	12,06			
	15		Туалет	6,1			
	15а		Туалет для МГН	5,61			
	16		Санузел	3,1			
	17		Санузел	1,62			
	18		Служебное помещение	4,55			

	19		Служебное помещение	6,46				
	20		Коридор	29,76				
	21		Кабинет химии	76,87				
	22		Лаборантская	38,45				
	23		Лаборантская	37,52				
	24		Фойе	107,07				
	25		Кабинет	68,68				
	26		Кабинет	66,82				
	27		Коридор	65,48				
	28		Кабинет	22,2				
	29		Кабинет	65,76				
	30		Кабинет	21,29				
	31		Кабинет	68,55				
	32		Кабинет	66,82				
	33		Кабинет	68,68				
	34		Фойе	107,07				
	35		Служебное помещение	6,46				
	36		Служебное помещение	67,9				
	37		Комната уборочного инвентаря	4,55				
	38		Санузел	1,62				
	39		Санузел	3,1				
	40		Туалет	9,65				
	41		Туалет	1,35				
	42		Санузел	2,81				
	43		Туалет	9,65				
	44		Санузел	4,97				
	45		Коридор	29,76				
	46		Кабинет	76,89				
	47		Кабинет	76,87				
	48		Лестничная клетка	25,3				
	49		Лестничная клетка	25,3				
	50		Лестничная клетка	25,3				
	51		Лестничная клетка	25,3				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						60,45		
						138,92		
						43,79		
						129,3		
						73,9		

						43,79		
						21,9		
						21,9		
						91,5		
						17,66		
						14,66		
						19,26		
						126,38		
						55,78		
						146,9		
						12,25		
						12,44		
						35,84		
						184,68		
						192,4		
						60,45		
						156,22		
						113,97		
						21,9		
						191,02		
						129,06		
						136,62		
						6,66		
						2,17		
						2,16		
						7,45		
						56,3		
						8,3		
						7,88		
						1,16		
						1,16		
						56,29		
						25,3		
						25,3		
						25,3		
						25,3		
						17,9		
						111,32		
						69,76		
						227,2		
						60,32		
						63,11		
						22,08		
						67,34		

						25,3		
						35,95		
						55,34		
						41,89		
						25,3		
						67,57		
						67,95		
						35,58		
						21,9		
						16,82		
						6,73		
						5,77		
						2,38		
						2,95		
						12,1		
						6,28		
						247,36		
						12,3		
						2,12		
						1,11		
						1,07		
						1,56		
						1,58		
						4,2		
						4,2		
						6,83		
						282,74		
						72,1		
						25,57		
						7,52		
						34,7		
						14,91		
						8,48		
						3,75		
						3,68		
						12,87		
						12,26		
						9,78		
						2,25		
						1,82		
						1,12		
						25,3		
						227,2		
						60,32		

						55,55		
						20,69		
						11,85		
						24		
						39,37		
						25,3		
						68,68		
						20,6		
						62,51		
						69,76		
						17,31		
						17,9		
						107,07		
						68,68		
						66,82		
						79,35		
						20,23		
						79,35		
						66,82		
						68,68		
						107,07		
						9,63		
						5,7		
						3,32		
						3,51		
						1,62		
						3,1		
						4,04		
						5,26		
						2,81		
						1,35		
						3,1		
						1,62		
						9,65		
						9,63		
						5,7		
						3,32		
						3,51		
						76,87		
						38,45		
						65,66		
						29,76		
						107,07		
						68,68		

						66,82		
						65,48		
						28,68		
						67,11		
						66,63		
						27,18		
						66,82		
						69,84		
						107,07		
						571,12		
						9,63		
						5,7		
						3,32		
						3,51		
						1,62		
						3,1		
						9,65		
						17,48		
						10,58		
						1,35		
						2,81		
						9,65		
						3,51		
						3,32		
						5,7		
						9,63		
						1,62		
						3,1		
						29,76		
						76,89		
						76,87		
						10,58		
						17,48		
						65,48		
						25,3		
						25,3		
						25,3		
						25,3		
						107,07		
						68,68		
						66,82		
						65,48		
						44,77		
						43,79		

						66,44		
						22,8		
						107,07		
						66,82		
						68,68		
						4,97		
						67,91		
						12,06		
						6,1		
						5,61		
						3,1		
						1,62		
						4,55		
						6,46		
						29,76		
						76,87		
						38,45		
						37,52		
						107,07		
						68,68		
						66,82		
						65,48		
						22,2		
						65,76		
						21,29		
						68,55		
						66,82		
						68,68		
						107,07		
						6,46		
						67,9		
						4,55		
						1,62		
						3,1		
						9,65		
						1,35		
						2,81		
						9,65		
						4,97		
						29,76		
						76,89		
						76,87		
						25,3		
						25,3		

						25,3		
						25,3		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Железобетон
	2) перегородки			Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное		Железобетонные плиты
		междуэтажное		
4	Крыша			Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		пластик, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка, покраска, керамическая плитка
		наружные		Покраска
8	Горячее водоснабжение			да
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей стрсения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Әжігалиев Ғұмар Сагидолла Ұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Шудабаев Куанышгалей Сапарович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.