Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма
(с изменениями от 09.08.2019г., от
08.02.2021г.)

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

« 28 » 08 2024г.

Заказчик: **Коммунальное Государственное Учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Жалагашский район, с.Жалагаш, ЖЕЛТОКСАН, 3 БИН 060140013213. Руководитель Ербол Ғабит Ерболұлы**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**« 28 » 08 2024г. Товарищество с ограниченной ответственностью "Р и А - Сервис ЛТД", Директор: Алтынбекұлы Ардақ, БИН060440007369. РК.,Кызылординская область, г.Кызылорда, Жанкожа Батыр, 82.**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**« 28 » 08 2024г. ТОО «Раян и К» , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда; эксперт Абжаппаров Ерлан Жалгасбекович; KZ30VJE00062416; KZ79VJE00062407 от 15.02.2021г. БИН 160340012035 Директор Джалимбетов Д.К.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)

**« 28 » 08 2024г. ТОО «СанжарПроектСервис», 21012897 от 19.03.2021, РК., Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , улица Бекниязова , №37, авторский надзор Махмутов Арман Нурланулы, БИН 090740013062.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Реконструкция котельной с заменой на природный газ здании КГУ "Жалагашский районный отдел занятости социальных программ и регистрации актов гражданского состояния" в поселке Жалагаш Кызылординской области.**

***Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически не сложный)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **улица Желтоксан №1 в поселке Жалагаш Кызылординской области** область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***от акима поселка Жалагаш***

документ, подтверждающий наступление юридечких фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решение судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, предаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственоости или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « 29 » 04 2019 года № 86 *аким поселка Жалагаш*;**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии **KZ02REA00364583 от 28.11.2023г., KZ89REA00392796 от 28.05.2024г. Коммунальное государственное учреждение "Управление по контролю Кызылординской области"**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СанжарПроектСервис» №025/1-2022***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного

**Коммунальное Государственное Учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" №182 от 18.11.2022г.**

наименование организации утвердившей ( переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 29 ноябрь 2023 года;
*(месяц, год)*
окончание работ: 28 август 2024 года;
*(месяц, год)*
при продолжительности строительства, месяц: **2**
по норме или по проекту организации строительства, месяц : **2**;
фактически, месяц: **2** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | Общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Общая протяженность газопровода | м | 49,0 | | 49,0 | |
| Газопровод подземный ПЭ РЕ 100 ГАЗ SDR11 диаметром 63х5,8 | м | 21 | | 21,0 | |
| Газопровод надземный СТ ГОСТ10704-91 диаметром 57х3,0 | м | - | | - | |
| Газопровод надземный СТ ГОСТ10704-91 диаметром 38х3,0 | м | 20,0 | | 20,0 | |
| Внутренний газопровод СТ ГОСТ10704-91 диаметром 32х2,8 | м | 8,0 | | 8,0 | |
| Шаровый кран ПЭ DN63 | шт | 1 | | 1 | |
| Шаровый кран ст DN50 PN16 | шт | - | | - | |
| Шаровый кран ст DN32 PN16 | шт | 2 | | 2 | |
| ГРПШ-10МС | комплект | 1 | | 1 | |
| Котел газовый ВВ -1535 174кВт | комплект | 1 | | 1 | |
| Горелка газовый "Корпус MaxGas 250" 230 кВт | комплект | 1 | | 1 | |
| Счетчик газовый СГБ G16 | шт | 1 | | 1 | |
| Сигнализатор загазованности СЗ-1 и СЗ-2 | комлект | 1 | | 1 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| ООбщая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$) | | |
| Ч число этажей | Этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$) | | |
| том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Подземный газопровод среднего давления: труба ПЭ100 SDR11 Ø63х5,8 – L=61,0м. надземный газопровод среднего давления: труба ст. Ø57х3,0 – L=3,0м. внутренний газопровод низкого давления: труба ст. Ø32х2,8 – L=8,0м. Запорная арматура: шар.кран ПЭДу63-1шт, кран шар.ст.Ду50-1шт, кран шар.Ду32-2шт, Котел газовый ВВ -1535 174 кВт -1шт, Горелка газовый "Корпус MaxGas 250" 230 кВт -1шт, Счетчик газовый СГБ G16-1шт, Сигнализатор загазованности СЗ-1 и СЗ-2 -1комплект. ГРПШ-10МС-1комплект. Устройство молниеотвода -1шт.**

**Общестроительные работы: демонтажные работы, устройство бетонного пола, устройство оконных и дверных блоков, внутренняя отделка стен и потолков, устройство дымохода.**

краткие технические характеристики: по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего ***18577,428 тыс.тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***12565,896 тыс. тенге,*** оборудования, инструмента и инвентаря **2958,463 тыс. тенге**; прочие затраты: ***3053,069 тыс. тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **18391,653 тыс.*тенге,*** в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***12440,237 тыс. тенге;*** стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***2958,463 тыс. тенге;*** прочие затраты: ***3022,538 тыс.тенге***.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***100 %*** и фактически применено ***100 %*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___-___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

**Реконструкция котельной с заменой на природный газ здании КГУ "Жалагашский районный отдел занятости социальных программ и регицтрации актов гражданского состояния" в поселке Жалагаш Кызылординской области.**

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик** Коммунальное Государственное Учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Ербол Ғабит Ерболұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,место печати (при наличии)

**Технический надзор**

1) **аттестованный эксперт** _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

2) **аккредитованная организация** *ТОО «Раян и К»*

*(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)*

*Джалимбетов Д.К.*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**аттестованный эксперт** *эксперт Абжаппаров Е.Ж.*

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

*Место печати (при наличии)*

**Авторский надзор**

1) **разработчик проекта** ТОО «СанжарПроектСервис»

авторский надзор Махмутов Арман Нурланулы

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

2) **организация** ТОО " СанжарПроектСервис "

авторский надзор Махмутов Арман Нурланулы

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

авторский надзор Махмутов Арман Нурланулы

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

3) **аттестованный (-ые) эксперт (-ы)**_____ _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

*Место печати (при наличии)*

**Подрядчик (генеральный подрядчик)** «Р и А - Сервис ЛТД»

Руководитель ТОО «Р и А - Сервис ЛТД» Алтынбекулы Ардак

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)*

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

# Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Количество, протяженность | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Протяженность трубопровода | м | 72 | |
| | Протяженность воздушной прокладки: | м | | |
| | 1) на эстакадах | м | | |
| | 2) на опорах | м | | |
| | 3) безопорная прокладка | м | 11 | |
| | Количество опор | шт | | |
| | Протяженность подземной прокладки: | м | 61 | |
| | 1) в проходных каналах | м | | |
| | 2) в полупроходных каналах | м | | |
| | 3) бесканальная прокладка | м | | |
| 2 | Количество колодцев (камер) | шт | | |
| 3 | Количество компенсаторов | шт | | |
| 4 | Количество вводов | шт | | |
| 5 | Количество задвижек d =100 | шт | | |
| | Шар.кран ПЭ Ду63 | шт | 1 | |
| 6 | Вентили (клапан) d = | шт | | |
| 7 | Кран проходной стальной d =50 | шт | 1 | |
| | d =32 | шт | 2 | |
| 8 | Сифоны (гидрозатворы) | шт | | |
| 9 | Переходники | шт | | |
| 10 | Затворы поворотные | шт | | |
| 11 | Котел газовый ВВ -1535 174 кВт | шт | 1 | |
| 12 | Горелка газовый "Корпус MaxGas 250" 230 кВт | шт | 1 | |
| 13 | Счетчик газовый СГБ G16 | шт | 1 | |
| 14 | Сигнализатор загазованности С З -1 и С З -2 | комп | 1 | |
| 15 | Скважины | шт | | |
| 16 | Станки - качалки (тип _____ , марка ____ ) | шт | | |
| | -//- (тип____, марка ____) | шт | | |

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | -//- (тип____, марка _____) | шт | | |

| | |
|---|---|
| Горизонтальный разрез скважины (колодца) | Вертикальный разрез скважины (колодца) |
| Масштаб _____ | Масштаб _____ |

Спецификация

| № п/п | Наименование | Марка | Материал | Диаметр (мм) (размеры) | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | *Труба* | *SDR11* | *ПЭ100* | *Ø63х5,8* | *61,0м.* | |
| 2 | *труба* | *ГОСТ 10704-91* | *сталь* | *Ø57х3,0* | *3,0м.* | |
| 3 | *труба* | *ГОСТ 10704-91* | *сталь* | *Ø32х2,8* | *8,0м.* | |
| 4 | *Шар кран* | *SDR11* | ПЭ100 | *Ду63* | *1шт.* | |
| 5 | *Шар кран* | *PN16* | сталь | *Ду50* | *1шт.* | |
| 6 | *Шар кран* | *PN16* | сталь | *Ду32* | *2шт.* | |
| 7 | Сигнализатор загазованности С З-1 и С З-2 | С А К З-М К-2 | С А К З-М К-2 | С А К З-М К-2 | *1комплект* | |
| 8 | Счетчик газовый СГБ G16 | СГБ G16 | СГБ G16 | СГБ G16 | *1шт* | |
| 9 | Горелка газовый "Корпус MaxGas 250" 230 кВт | " Корпус MaxGas 250" 230 кВт | " Корпус MaxGas 250" 230 кВт | " Корпус MaxGas 250" 230 кВт | *1шт* | |
| 10 | Котел газовый ВВ -1535 174 кВт | ВВ -1535 174 кВт | ВВ -1535 174 кВт | ВВ -1535 174 кВт | *1шт* | |

Заказчик **:** *Коммунальное Государственное Учреждение "Жалагашский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"*

_____ Ербол Ғабит Ерболұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

1) Авторскийнадзор *ТОО " СанжарПроектСервис "*
авторский надзор _____ Махмутов Арман Нурланулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)