Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии
« 08 » октября 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ", 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая, дом №1/2***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Есекенов Арман Маликович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания КГУ "Общеобразовательная школа №3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района, ЗКО», 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, микрорайон 4, дом № 3Б***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа № 3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области, директор Әжігалиев Ғұмар Сагидолла ұлы***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ***нет***;

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Рудстрой ЛТД», рабочий проект № 14/1-2018***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Приказом Коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа № 3 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области" № 2-1/30 от 17.07.2019 года***

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,512	2,512	2,512	2,512
Площадь застройки	м2	2928,24	2928,24	2928,24	2928,24

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения

Здание школы 3-х этажное с подвальным помещением, 1988 года постройки.
Высота подвала – 3,0 м, высота этажа – 3,3 м, сложной конфигурации, с размерами в осях 44,4х73,7 м.
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - II.
Функциональная пожарная опасность здания Ф4.1.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – СО.
Класс пожарной опасности строительных конструкций – КО.
Конструктивная схема здания – из железобетонного каркасно-панельного типа. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, балок и плит перекрытия.
Здание состоит из следующих конструктивных элементов:
фундаменты – сборные из фундаментных плит, стаканного типа под колонны, стены подвала из фундаментных блоков;
наружные стены выполнены из сборных железобетонных панелей заводского изготовления;
внутренние стены и перегородки – кирпичные;
перемычки – сборные железобетонные по Серии 1.038.1-1;
крыша – совмещенная, из мягкой кровли;
оконные блоки – деревянные;
двери наружные, внутренние – деревянные;
покрытие полов – керамическая плитка, деревянные, линолеумные, паркетное.
Объемно-планировочные показатели: Общая площадь здания – 9961,17 $м^2$. Площадь застройки здания – 2928,24 $м^2$. Площадь учебных помещений – 4525,72 $м^2$. Площадь вспомогательных помещений – 5435,45 $м^2$. Строительный объем здания – 42799,2 $м^3$.

Конструктивные решения

Предусматриваются следующие виды работ:
демонтаж и устройство оконных и дверных блоков,
ремонт фасадов;
ремонт кровли;
устройство пандуса;
устройство отмостки шириной 1,0 метр по периметру здания; другие виды работ.
Внутри здания производятся следующие работы: пробивка и закладка дверных проемов, демонтаж и устройство кирпичных перегородок толщиной 120 мм, демонтаж и устройство полов из керамической плитки, устройство деревянных полов, демонтаж и устройство ограждений лестничных маршей.
Окна – из ПВХ-профилей индивидуальные; световые проемы в учебных помещениях оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами; на окна, форточки, фрамуги, открываемые для проветривания, устанавливаются москитные сетки.
Двери наружные - индивидуальные, металлические;
Перегородки из кирпича Сур М100/35 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50. Во влажных помещениях -из керамического кирпича Кр-р по/1.4 НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012.
Покрытие полов в помещениях подвального этажа выполняются из керамической плитки. Полы 1-го, 2-го и 3-го этажей предусмотрены с покрытием из линолеума, а также из керамической плитки в зависимости от назначения помещения.
В кабинетах химии, физики, биологии и лаборантских полы из материалов, устойчивых к химическим реагентам (релин ртутностойкий) по ГОСТ 16914-71).
Внутренняя отделка - согласно ведомости отделочных работ.
Наружная отделка – окраска поливинилацетатным составом.

Рулонная кровля из двух слоёв наплавляемого материала ТПП. Пароизоляция выполняется наклейкой одного слоя рубероида на мастике. В качестве утеплителя применены плиты теплоизоляционные энергетические на базальтовой основе ПТЭ-200.
Водоотвод дождевых вод с кровли учебного здания - организованный внутренний.
По периметру здания выполняется бетонная отмостка из бетона класса В15 на щебеночное основание, пропитанное битумом, по уплотненному грунту с уклоном 3%. Ширина отмостки 1,0 м.
На входе в здание предусмотрены пандусы шириной 1,0 м и уклоном 1:10. Также предусмотрены санузлы на всех этажах доступные для пользования маломобильными группами населения.
Антикоррозионная защита металлических и железобетонных элементов выполнена согласно указаниям на чертежах проекта и в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строи-тельных конструкций от коррозии».
Поверхности бетонных и железобетонных элементов фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.
Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.
Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по грунтовке ГФ-021.
Общая толщина покрытия не менее 55 мкм.
Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82).
Деревянные конструкции, соприкасающиеся с каменными конструкциями, защищаются от гниения прокладкой двух слоев толя. Деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом КСД по ТУ 2389-006-17483468-94.
Все неоговоренные в проекте мероприятия по антикоррозийной защите приняты согласно СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Отопление и вентиляция

Предусмотрена полная замена системы отопления здания школы.
Источник теплоснабжения – городские тепловые сети.
Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95-70°С.
Система отопления здания присоединяется к тепловым сетям по независимой схеме. Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по двухступенчатой смешанной схеме.
Схема теплоснабжения здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха, учет расхода теплоты на отопление здания в целом.
Система отопления двухтрубная. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные секционные радиаторы МС-90.
Регулировка теплоотдачи чугунных радиаторов осуществляется клапанами терморегулирующими.
Регулирование по стоякам производится балансировочными клапанами. Магистральные трубопроводы, стояки и трубопроводы тепловых пунктов приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы систем отопления, проложенные по подвалу, трубопроводы тепловых пунктов, главные стояки покрываются антикоррозийным покрытием - 2 слоя краски БТ-177 по слою грунтовки ГФ-021 и теплоизолируются.
Выпуск воздуха из системы отопления предусмотрен воздухоспускными кранами конструкции Маевского, установленными в верхних радиаторных пробках отопительных приборов. Опорожнение системы осуществляется с помощью дренажной арматуры, установленной в нижних точках системы.
Трубопроводы в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующего водопровода.
В здании СОШ объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды. Наружные сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб два диаметра 110 мм по ГОСТ 18599-2001. Диаметры труб определены на основе гидравлического расчета.
Наружное пожаротушение школы предусматривается от существующих пожарных гидрантов передвижной пожарной техникой, расход на наружное пожаротушение здания – 25 л/сек, в течении трех часов.
Система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды школы, технологические нужды столовой и на внутреннее пожаротушение.

Для учета расхода воды в техподполье проектом предусмотрен водомерный узел, оборудованный счетчиком холодной воды. Вводы водопровода В1 выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 два ввода расчетным диаметром по ГОСТ 18599-2001.
Магистральные сети, стояки и подводки к приборам выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Разводящие трубопроводы в санитарных узлах запроектированы из полипропиленовых труб. Все трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией. Для стояков принята скрытая прокладка, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто над полом по стенам санитарных узлов и пищеблока, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счетчикам воды.
Внутреннее пожаротушение школы предусматривается согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2.1. и составляет 1 струя по 2,5 л/с. Согласно СП РК 4.01 -101-2012 п. 4.1.2 в здании школы запроектировано 2 ввода, т.к. установлено 20 пожарных кранов. Возле пожарных кранов устанавливаются кнопочные посты, для открытия электрозадвижки на водомерном узле.
Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35 м над полом и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Сеть монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Расход воды на внутреннее пожаротушение 1х2.5 л/сек. Здание школы оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с требованиями Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Места размещения первичных средств пожаротушения, а также систем пожарной автоматики обозначаются соответствующими знаками пожарной безопасности. Огнетушители располагаются в пожарных шкафах здания таким образом, чтобы обеспечивалась возможность беспрепятственного доступа к ним в любое время, а также с соблюдением условий защиты их от воздействия прямых солнечных лучей, тепловых потоков, механических воздействий.
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к приборам, на подводках к смывным бочкам унитазов.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.
Горячее водоснабжение предусматривается от теплообменников, установленных в тепловом узле.
Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается над полом параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.
Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб.
Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с МСН-4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от здания через выпуски по сети канализации поступают в существующую дворовую канализационную сеть.
Сточные воды от санитарных приборов здания внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в дворовую канализационную сеть.
В здании школы бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, душевых.
Внутренняя канализационная сеть из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.
Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.
На стояках на высоте 1 м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.
Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.

Электротехнические решения

Электротехнические решения по зданию школы выполняются в строгом соответствии с дефектным актом утверждённым заказчиком, производится замена устаревшего электротехнического оборудования в соответствии с утверждённой схемой.
Электроснабжение здания осуществляется от существующих магистральных линий электропередач.
Для приема и распределения электроэнергии внутри здания, на лестничной клетке, устанавливается вводно-распределительное устройство ЩУРН 3-12 и щиты освещения на каждом этаже месту в соответчики с расчетной нагрузкой.
Напряжение рабочего освещения-220 В.

Типы заменяемых светильников выбраны с учетом условий окружающее среды и характера работы в помещениях. Управление освещением предусмотрено выключателями по месту по существующей ранее схеме.
Сеть освещения и питания штепсельных розеток раздельная 3-х проводная (L,N,PE-про-водники. Система заземления TN-C-S).
Сеть электроосвещения выполняется кабелем ВВГнг, в слое штукатурки.
Электроснабжение вводного щита здания школы предусмотрено по системе типа TN-C (с глухозаземленной нейтралью). Во всех вводных устройствах зданий (ВУ -1) предусмотрено разделение PEN-проводника (приходящего в составе питающего кабеля) на PE и N шины с перемычкой между ними.
Шина PE выполняет функции главной заземляющей шины (ГЗШ). Также предусмотрено повторное заземление нейтрали на вводе в объект путем присоединения ГЗШ к внешнему проектируемому контуру заземления.
Электроснабжение групповых электрических сетей в проектируемом административном здании принято по системе типа TN-C-S. Применение системы типа TN-C-S обосновано тем, что конструктивное исполнение современных электроприемников и электроустановочных изделий ориентировано на независимое от питающей нейтрали зануление корпусов и прочих нормально нетоковедущих частей.
Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током предусматривается зануление всех нормально нетоковедущих металлических частей электрооборудования, корпусов, трубопроводов технологического оборудования, металлических вентиляционных коробов, а также элементов каркаса здания путем присоединения через систему уравнивания потенциалов и через нулевую защитную жилу (PE-жилу) кабелей электропроводки к ГЗШ вводного щита. Заземление решено путем присоединения ГЗШ к существующему внешнему контуру заземления здания через PEN-проводник.

Системы связи и сигнализации
Предусматривается дополнительная установка камер видеонаблюдения типа EAN 3300 в количестве 31шт, на базе существующего оборудования.
СВН (Система видеонаблюдения) предназначена для визуального контроля входов кабинеты в здании школы с фиксацией происходящих событий в архив, отображения служебной информации на мониторе, расположенном в помещении кабинета директора и повышения эффективности службы безопасности. Цели создания СВН:
уменьшение материальных потерь вследствие предупреждений противоправных действий в результате психологического фактора наличия системы видеонаблюдения;
регистрация административных правонарушений;
уменьшение потерь от техногенных аварий (пожара, затопления и т. д.) за счет раннего обнаружения;
уменьшение времени на принятие правильного решения при возникновении внештатных ситуаций;
обеспечение возможности анализа внештатных ситуаций по архиву событий в охраняемых зонах;
сопровождение нарушителя и наведение на него группы быстрого реагирования. Прокладка кабелей в здании осуществляется в гофрированной трубе.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;
месяц, год
окончание работ ***2021 года***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***9 месяцев***;
фактически ***месяцев***;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

(Нет)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
« _____» _____дата
Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) ***(Не требуется)***;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №3 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»***
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшего его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор Есекенов Арман Маликович _____.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись,

дата « 08 » 10 **2021г.**
Место печати (при наличии)