Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма индустрии и инфраструктуры
развития РК от 08.02.2021г. №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» 12 2022года

Заказчик: Государственное учреждение «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», в лице руководителя Жантуаров Дидарбек Басенович, 130500 Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, Досан Тажиулы 13, тел: 87293823184

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается): от « 09» 12. 2022 года, ТОО «Алтынқұрық»/«Altynzhol Group», №16001774 от 03.02.2016г., №21014098 от 02.04.2021г., адрес: Республика Казахстан, г.Астана, улица Григория Потанина, дом №9, БИН030140005792, Сейсенов Бекмурат Байкатович тел. 87292544048.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 11 » 12. 2022года, ТОО «Мангыстаукурылысинвест», Шамбилов С.К. аттестат №KZ37VJE00047061 от 30.05.2019г., приказ №04-п от 29.06.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от « 11 » 12. 2022года, ТОО «Проектный Центр», Панаев Баймурат Шакирович, приказ №47-П от 03.09.2020г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство автомобильной дороги в городе Форт-Шевченко, жилой массив Жана-Кетик Тупкараганского района Мангистауской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Мангистауская область, Тупкараганский район, г.Форт-Шевченко, жилой массив Жана-Кетик 1, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **№131 от 11 сентября 2019 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельнымучасткомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"__20___года№_____;

ГУ «Аким г.Форт-Шевченко»

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области № KZ15REA00191204 от 15 сентября 2020 года;**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации: **ТОО «Проектный Центр», РП №59-13/2017-АД**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» №89 от 30.12.2019г.**

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: ***сентябрь2020года;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2022года;***

месяц, год

при продолжительности строительства - 9 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц;

фактически–14 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели*(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг*):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория дорог		Улицы местного значения, улицы в жилой застройке			
Общая протяженность автодорог	м	7 015,77		7 015,77	
Число полос движения	шт	2		2	
Ширина полосы движения	м	3,0		3,0	
Ширина проезжей части	м	6,0		6,0	
Тротуары общей протяженностью	м	10068,84		10068,84	
Ширина пешеходной части тротуара	м	1,5		1,5	
Общая протяженность кабельной линии электроосвещения	м	7 575		7 575	
Тип дорожной одежды		облегченный			
Вид покрытия		усовершенствованный			
Дорожные знаки	шт	128			128

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:Проект «Строительство автомобильной дороги в городе Форт-Шевченко, жилой массив Жана-КетикТупкараганского района Мангистауской области». Предназначен для обеспечения пропускной способности и безопасности движения автомобильных дорог в ж/м. Жана-Кетик города Форт-Шевченко, а также решает основные стратегические задачи по улучшению инженерного обустройства дорог, достижения максимального уровня обеспечения потребностей экономики и населения, создаст условия безопасного дорожного движения автотранспортных средств. Категория дорог - улицы местного значения, улицы в жилой застройке.

Рабочим проектом предусмотрены следующие проектные решения:

• Строительство автомобильной дороги;

• Строительство пешеходных тротуаров;

• Освещение улиц;

• Перехода газопровода под автодорогой

Настоящим проектом предусмотрено и реализовано строительство автомобильной дороги по улицам жилого массива Жана-Кетик в городе Форд-Шевченко. Проектируемые дороги представляют собой транспортно-дорожную сеть из 8 улиц в жилом массиве Жана-Кетик в г. Форд-Шевченко, в уже существующей жилой застройке.

Всего протяженность проектируемых дорог – 7015,57 м, в том числе:

• ул.Проектный №1 Протяженность - 1204,57м

• ул.Проектный №2 Протяженность - 275,76м

• ул.Проектный №3 Протяженность - 276,68м

• ул.Проектный №4 Протяженность - 1044,15м

• ул.Проектный №5 Протяженность - 1331,81м

• ул.Проектный №6 Протяженность - 1790,68м

• ул.Проектный №7 Протяженность - 1026,92м

• ул.Проектный №8 Протяженность - 65,00м.

и пешеходные дорожки (тротуары) общей протяженностью - 10068,84м.

Трасса дороги проложена с учетом ширины и застроенности улиц. По трассе улиц имеются пересечения с подземными и надземными коммуникациями.

Элементами плана и продольного профиля в качестве основных параметров были приняты требования для IV –технической категории, что соответствует параметрам проектируемых дорог: - продольные уклоны - не более 28,0 ‰; радиусы кривых в продольном профиле: выпуклых - не менее 1000м; -вогнутых - не менее 1000м.

Геометрическими параметрами поперечного профиля приняты:

• ширина земляного полотна - 6,0м ;

• ширина проезжей части дороги - 3,0м;

• количество полосы движения –2;

• по краям полосы движения предусмотрены бордюры БР100.30.15 (БР.100.20.8-для тротуара)

• пешеходные дорожки (тротуары) - 1,5м

• уклоны откосов земляного полотна -1:1,5

Для улиц были приняты поперечные профили земляного полотна в зависимости от местных условии с учетом существующих индивидуальных

строений. Для отсыпки земляного полотна в насыпи используется грунты из выемок и кавальеров непосредственно с этой улицы и с соседних улиц.

В зависимости от способа устройства земляного полотна улиц, приняты 3 типапоперечника земляного полотна.

• Тип-1. Насыпь высотой до 1м.

• Тип-2. Устройства корыта до 0,36м и до 0,21м на тротуарах.

• Тип-3. Выемка глубиной до 1м.

Строительство земляного полотна автодороги по улицам выполнено частично корытным способом, так как, в жилой застройке недопустимо поднятие насыпи земляного полотна выше фундамента жилых здании.

Дорожная одежда в проекте принята – усовершенствованного облегченного типа, сминимальными толщинами конструктивных слоев согласно расчета конструкции дорожной одежды и СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» и имеет следующую конструкцию:

Тип-I. Автодорога.

• Подстилающий слой основания из песчано-гравийной смеси С6 по СТ РК1549-2006толщиной слоя 15см

• Основания из фракционированного щебня фр.40-70мм, уложенного по способу заклинки по СТ РК 1284-2004 , толщиной слоя 15см

• Подгрунтовка основания битумом

• Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип-Б, II марки, на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 6см.

• Бортовые камни БР100.30.15 по краям проезжей части.

Тип- II. Тротуары.

На тротуарах принята следующая конструкция дорожной одежды:

• Основания из фракционированного щебня фр.40-70мм, уложенного по

• Поребрики БР100.20.8 по краям пешеходных дорожек (тротуаров).

• Покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона, тип-Б, II марки, на битуме БНД 70/100, по СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 6см.

Поперечные уклоны на проезжей части автодороги приняты -15 ‰ от оси к тротуарам, а на тротуарах приняты односкатные -15‰ в сторону автодороги.

Примыкания: Закругления кромок на примыканиях и пересечениях улиц, принято в зависимости от условии застроенности. На примыканиях начало трассы, дорожная одежда принята на расстояние закругления по типу примыкания к существующей дороге.

Обстановка и обустройство дороги.

Организация и безопасность движения улиц обеспечено принятыми решениями вотношении плана и продольных и поперечных профилей, конструкции и

ширины дорожной одежды, твердых обочин, устройства примыканий и пересечений. В зависимости принятых габаритов дороги, улицы и тротуаров с бордюрами, по требованиюЗаказчика, приняты дороги с габаритом 6,0м –двух полосным и 1,5м - для пешеходного движения, также предусмотрены съезды с автодороги к жилым и производственным зданиям, на длину радиуса закругления. Бордюры по дороге устанавливаются на закруглениях съездов до тротуаров. На съездах устраиваются укрепление обочины из песчано-гравийной смеси.

Произведена расстановка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1412-2017 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», СТ РК 1124-2003 «Разметка дорожная. Технические требования» и действующими «Правилами дорожного движения Республики Казахстан».

Предусмотрена установка на примыканиях в начале и в конце трассы предупреждающего знака 1.31.3, и дорожных знаков приоритета 2.4. Также по трассе устанавливаются дорожные знаки 1.11.1, 1.11.2, 2.3.1. , 2.3.2. , 2.3.3. Всего по проекту устанавливаются 128 дорожных знаков. Щитки дорожных знаков и указателей имеют антикоррозийную защиту.

Уличное освещение является необходимым условием жизнедеятельности любых населенных пунктов. Оно применяется в целях безопасности, а также для украшения и придания оригинальности различным объектам. Таким образом, уличные светильники — это осветительный прибор для искусственного оптического увеличения видимости на улице в темное время суток. Уличное освещение формирует облик населенного пункта и обеспечивает должный уровень безопасности на улицах, а также безопасность дорожного движения. Проектом предусмотрено и выполнено уличное освещение по улицам:

1 участок. Улица №1. Протяженность 1350 м. Устанавливается 40 светильников и 1 ЯУО;

• 2 участок. Улица №2. Протяженность 282 м. Устанавливается 9 светильников и 1 ЯУО;

• 3 участок. Улица №3. Протяженность 308 м. Устанавливается 9 светильников и 1 ЯУО.

• 4 участок. Улица №4. Протяженность 1190 м. Устанавливается 36 светильников

• 5 участок. Улица №5-6. Протяженность 1858 м. Устанавливается 59 светильников и 1 ЯУО.

• 6 участок. Улица №6. Протяженность 1514 м. Устанавливается 43 светильников и 1 ЯУО.

• 7 участок. Улица №7. Протяженность 1073 м. Устанавливается 30 светильников и 1 ЯУО.

Согласно техническими условиями, выданным ГКП "ТупқарағанЭлектрЖүйесі" №2 от25.02.2019г., подключение проектируемых линий уличного освещения выполнены от ближайших комплектного трансформаторного подстанций. В качестве потребителя электроэнергии является светильники уличного освещение, установленные по улицам проектируемой автодороги. Общая количество устанавливаемых светильников 452 шт. Общая протяженность кабельной линии 7575м.

Светильники консольные установлены на граненых металлических опорах типа ОСГК-8-70/145-3. На каждой опоре установлено по два светильника один для автодороги второе для тротуара. Каждая опора имеет в нижней части отсек закрытый крышкой, со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения светильников.

Осветительные опоры высотой 8 м установлены вдоль дороги. Управление уличным освещением осуществляется от ЯУО (ящик управления освещением), который обеспечивает включение и отключение светильников от фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности, а также ручное включение и отключение из переключателя. Ящик управления освещением устанавливается на металлической стойке.

Питающий сеть выполнен кабелем марки АВБбШв в земле в траншеях на глубине 0,7 м. При пересечении с автодорогами кабели проложены в трубе.

Потребителями электроэнергии по настоящему проекту уличный светодиодный светильник тип "Керемет" 120W устанавливается на осветительных опорах высотой 9 м и устанавливается светильник "Кобра" 50W на высоте 3,5м той же опоре проектируемых внутригородских автодорогах. На каждой опоре устанавливается по две светильника. Мощность светильника – 120 Вт и 50Вт.

Для электроснабжения опор освещения проектируемых внутригородских автодорогах:

• Установка дополнительного автоматического выключателя в РУ-0.4 кВ на существующих КТП-6/0.4 кВ и ящика управления освещением ЯУО. Все осветительные опоры с светильником "Керемет" 120W запитываются от этих источников.

Выполнены кабельные линии напряжением 0,4 кВ, предназначенные для электроснабжения освещения улиц. Для электроснабжения осветительных опор для освещения проектируемых внутригородских автодороги от ЯУО применены бронированный кабель марки АВБбШв с алюминиевыми жилами, проложенный в траншее. Сечения кабелей соответствуют допустимым нагрузкам с проверкой по падению напряжения и допустимого сопротивления петли «фаза-нуль». КЛ-0,4 кВ проложен в траншее. Траншея выполнена шириной 0,3 метров и глубиной

0,9 метр. После укладки кабелей засыпаны мелким очищенным песком, уложен слой кирпича, а затем засыпаны очищенным от камней песком. В местах, где кабельная траншея пересекает автодорогу, прокладка кабелей осуществлена в ПНД трубах. При этом края труб должны выходить за края автодороги с каждой стороны на 1 метр. Общая протяженность кабельная линия 7575м.

Предусмотрены защитные меры электробезопасности в объеме, предусмотреннымиПУЭ РК. Для защиты персонала от поражения электрическим током и опасных воздействий молнии выполнено защитное заземление, зануление и защита от статического электричества. Для заземления использована сталь круглая диаметром 16 мм. Вертикальные и горизонтальные заземлители заглублены на 0,3 м. Соединение частей заземления выполнено сваркой. Для защиты от коррозии сварные швы в земле покрыты битумным лаком, а на поверхности краской, устойчивой к химическим воздействиям.

Рабочим проектом «Строительство автомобильной дороги в городе Форт-Шевченко ж/м Жана-Кетик» предусмотрен и выполнен перенос существующих наземныхкомпенсаторов в подземный по пересечениям 1,2,3,4,5,6,7,8. Подземные части перенесенных газопроводов выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 Ф90х8,2мм, Ф110х10,0мм, Ф160х14,6мм, Ф225х20,5мм. Надземные части перенесенных газопроводов выполнены из стальных труб Ф90х5,0мм, Ф108х5,0мм,Ф159х5,0мм, Ф219х5,0мм.

Прокладка перехода газопровода под автодорогой произведена в защитном кожухе изполиэтиленовых труб открытом методом. Сварные стыки выполненного газопровода на переходе в футляре испытаны 100% контролем физическими методами. Сварные стыки проектируемого надземного газопровода ГРП также подвержены 100% контролю физическими методами.

Газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб испытан на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 24 часа. Газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб испытан на герметичность давлением 0,6 МПа, продолжительностью 24 часа. Надземные газопроводы низкого давления из стальных испытаны на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 1 часа.

Надземные газопроводы среднего давления из стальных испытывают на герметичность давлением 0,45 МПа, продолжительностью 1 часа. Газопроводы и технические устройства ГРП с давлением до 0,005 МПа включительно испытывают на герметичность давлением 0,3 МПа, продолжительностью 12 часов. Газопроводы и технические устройства ГРП с давлением свыше 0,005 до 0,3 МПа включительно испытывают на герметичность давлением 0,45 МПа, продолжительностью 12 часов. Повышение и снижения давления при проведении

испытаний производиться плавно. Надземные газопроводы следует защищать от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски, лака и эмали, предназначенных для наружных работ при расчетной температуре наружного воздуха в районе строительства. При этом указать направление движения потока газа с нанесением стрелки на газопроводе. Конструкция покрытия: • Грунтовка ГФ-021 – 2слоя; • Краска эмаль для защиты стальных конструкции от коррозии – 2слоя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего – **828 774,92 тыс.тенге**, в том числе строительно-монтажных работ – **686 466,55тыс.тенге**, прочие работы и затраты – **142 308,38 тыс. тенге**;

722

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: **739 977,61 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **686 466,55 тыс.тенге**; прочие работы и затраты – **23 570,20 тыс.тенге**; затраты заказчика на авторский надзор – **7 694,25 тыс.тенге**; затраты заказчика на технический надзор – **22 249,69 тыс.тенге**.;

809,2

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически примерно 87% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10.Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство автомобильной дороги в городе Форт-Шевченко, жилой массив Жана-Кетик Тупкараганского района Мангистауской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Жантуаров Дидарбек Басенович .

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Шамбилов Сержан Кубайдуллаевич, аттестат №KZ37VJE00047061 от 30.05.2019г., приказ №04-П от 29.06.2021г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Мангыстаукурылысинвест», руководитель Токтаров Ахат Батталгалиевич**

(наименование организации), имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта:_____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Проектный Центр» Кунаев Мухтар** ,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный(-ые) эксперт (-ы:) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Сейсенов Бекмурат Байкатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя Место печати (при наличии)