"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Актобе Г.А., г.Актобе

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ31REA00375216 09.02.2024

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Сопрун О.А.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "Zharyk Batys", 30000, Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, 30Б, 87070229502

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным бизнес-центром по адресу: г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайыр-хана, 60 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

030000 Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана пр.Абилкайырхана 60

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 14.08.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 14.07.2024 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано

Договор передачи имущества

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.09.2019 **года №** 1095.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО « Богомолов Проект Групп», ГСЛ №000210, 02.03.2006 г., Рабочий проект, ТОО"Zharyk Batys", № 21 от 10.08.2023 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 09.08.2023, Государственная, Калменов Бауыржан Кукешович, 8(7132) 41-98-58, KZ04VJE00022144, , РГП « Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 11 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "СДС 2012" - Лицензия:21031465, 10.11.2021, , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г. Актобе, район Астана, Проспект Алии Молдагуловой, 30Б, 871324005217

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 27.09.2021 года № 27-09.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 10п от 09.08.2023 года назначен МУХАМБЕТОВ АДИЛЬ АЛИМЖАНОВИЧ, Ответственное лицо

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование АРУ им.К.Жубанова , 2011, Юриспруденция

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 33п от 09.08.2023 0:00:00 года назначен Алдамуратов Д.К. , Ответственное лицо ,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Актюбинский высший политехнический колледж, 2019 г., Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 5 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО «Богомолов Проект Групп»,, 000210, 02.03.2006 0:00:00 , Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана , пр. Санкибай батыра , 28а , 87132553556

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Потякина С.Н. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 11.08.2023 0:00:00 года № 22;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО «BAQYLAY» , Республика Казахстан, Актюбинская область, Мугалжарский район, Кандыагашская г.а., г.Кандыагаш , Микрорайон Жастык , 20Б

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Хожабаев Ж.Б. KZ75VJE00039975 от 30.07.2018 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 30.01.2024 0:00:00 № 12,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

"Ақтөбе облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Ақтөбе облысының әкімдігі

Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Акимат Актюбинской области

Актобе Г.А., г.Актобе

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Zharyk Batys", 181040033201
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Строительство многоквартирного жилого дома со встроенным бизнес-центром по адресу: г.Актобе, район Астана, пр.Абилкайыр-хана, 60 (без наружных инженерных сетей и сметной документации), 030000,Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана,пр.Абилкайырхана, 60, , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ31REA00375216

Дата и время приема уведомления: 09.02.2024 14:16

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.