Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» Сентября 2023г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», Руководитель Управления Узаков Марсель Алмазулы БИН 130740015861, 010000 город Астана, ул. Бейбитшилик 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: **от «2» августа 2023г., генподрядчик: ТОО «BIGLOBAL», Директор Адильханов Диас Талгатович, Республика Казахстан, 010000 г. Астана, район Есиль, улица Мухамедханова, дом 5, БИН 031240001439, тел.: +7(7172)796404**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от «2» августа **2023г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция», Директор Маратова Акжаркын Саламаткызы, эксперт технического надзора Джабайканов Кайролла Тюлюбекович KZ55VJE00039753 от 23.07.2018г, БИН 080340021473 тел: +7(7273)115318**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от «2» августа **2023г. ТОО «Аква-Д», Директор Пак Евгений Георгиевич, эксперт авторского надзора Батт Валерий Владимирович приказ №23/04-1 от 23.04.2020г., БИН 020640001637**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство магистрального коллектора ливневой канализации от ул. 150 лет Абая до подводящего коллектора очистных сооружений ливневой канализации района III-2 в г. Астане»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу:

г. Астана, район «Сарыарка», район улиц №12-1 и №12-95 (проектное наименование)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«___» _____20___ года подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **постановление акимата города Астаны №120-332 от «20» февраля 2018г. «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках», а также постановление акимата города Астаны №510-1803 от «06» ноября 2018г. «О разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ объектов промышленно-гражданского назначения на земельных участках»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона и приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ31REA00173165 от 18.05.2020 г., Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ31REA00173165 от 19.05.2020 г., а также Уведомления о начале производства строительно-монтажных работ KZ60REA00264696 от 28.02.2022 г., Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», KZ60REA00264696 от 28.02.2022 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Аква-Д», №18/49**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» № 06-12/117 от 08.10.2019 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020 г.**;
месяц, год

окончание работ **май 2023 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5 месяцев**;

фактически **36** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность КНС	тыс. $м^3$/сут	6,37		6,37	
Площадь участка	га	0,023		0,023	
Площадь застройки	$м^2$	80,3		80,3	
Протяженность наружных сетей самотечный коллектор Ø1400 мм	км	0,85		0,85	
Протяженность 2хКЛ-0,4 кВ	км	0,38		0,38	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Насосная станция подкачки ливневых вод

Насосная станция подкачки принята прямоугольная в плане с размерами по осям 15,1х4,9 м и запроектирована в подземном исполнении. По категории надежности, насосная станция отнесена к II категории. В насосной станции имеется 4 отделения: помещение решеток, приемный резервуар, камера арматуры и камера гашения напора.

В помещении решеток установлена ручная решетка, разделенная на 4 съемные секции с прорезями 16 мм для улавливания крупного плавающего мусора.

В приемном резервуаре насосной станции установлены два рабочих (1 резервный на складе) погружных насоса общей производительностью 6,37 тыс. $м^3$/ч, напором 8,26 м и мощностью 100 кВт.

В камере арматуры на напорном трубопроводе каждого насоса установлены обратные клапана.

Камера гашения предусмотрена для гашения напора через переливную стенку.

Насосная станция работает без аварийного перелива на полный расход ливневых стоков, проходящих по коллектору.

Работа насосной станции предусмотрена в автоматическом режиме, в зависимости от уровня воды в приемном резервуаре.

Напорные трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 325х8 мм и 530х10 мм покрытых трехслойной антикоррозийной изоляцией по ГОСТ 9.602-2005.

Конструкции запроектированы из монолитного железобетона. Наружные и внутренние стены приняты толщиной 400 мм, плита днища – 400 мм, плита покрытия толщиной 200 мм. Монолитные железобетонные конструкции выполнены из бетона класса В25, W8, F150 на сульфатостойком цементе с армированием отдельными рабочими стержнями Ø10-16 AIII. Предусмотрено выполнение монолитных железобетонных конструкции с добавлением пенетрона.

Наружные сети ливневой канализации

Коллектор ливневой канализации

Для отвода ливневых стоков от ранее запроектированного коллектора по ул. 150 лет Абая до подводящего коллектора к очистным сооружениям района III-2 в г. Нур-Султан запроектирован коллектор ливневой канализации.

Расход ливневых стоков, проходящий по проектируемому коллектору ливневой канализации составляет 1,77 $м^3$/с (6,37 тыс.$м^3$/ч).

Диаметр коллектора принят согласно ПДП, выданного ТОО «Научно-исследовательский проектный институт «Астанагенплан» и составил 1400 мм. Протяженность коллектора 0,85 км.

Строительство коллектора принято из железобетонных раструбных безнапорных труб по ГОСТ 6482-2011. Гидроизоляция ж/б труб выполнена битумом в 2 слоя.

Наружное водоснабжение

Вынос существующих сетей водоснабжения. Согласно техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 27 августа 2019 года №34-3/7212, выполнен вынос сетей водопровода.

В местах пересечения самотечного коллектора с существующими сетями водопровода предусмотрена переукладка сетей водопровода Ø110 мм из полиэтиленовых труб PE 100 SDR17 (питьевая).

Электроснабжение насосной станции подкачки ливневых вод

Электроснабжение магистрального коллектора ливневой канализации выполнено согласно техническим условиям АО «Астана-РЭК» от 25 октября 2018 года №5-С-182-3932 и письма ГКП «Астана Су Арнасы» от 10 декабря 2018 года №8-1/11687.

Электроснабжение насосной станции подкачки ливневых вод предусмотрено по двум взаиморезервируемым кабельным линиям КЛ-0,4 кВ с разных секций шин РУ-0,4 кВ существующей ТП-7024. Кабельная линия выполнена силовым бронированным кабелем марки АПвБбШп-1, сечением 4х185 мм2, проложенным в существующих кабельных лотках по территории здания ТП и в траншее. Для кабельных линий 0,4 кВ приняты концевые термоусаживающие муфты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **877 861,524** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **549 294.977** тысяч тенге;
стоимость оборудования **170 697,792** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **157 868,755** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
Всего **769 798, 126** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **492 233,253** тысяч тенге;
стоимость оборудования **153 628,013** тысяч тенге;
стоимость прочих затрат **123 936,860** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 60,37% и фактически применено 60,37% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство магистрального коллектора ливневой канализации от ул. 150 лет Абая до подводящего коллектора очистных сооружений ливневой канализации района III-2 в г. Астане»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана»

Руководитель управления _____ Узаков Марсель Алмазулы
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Технический надзор ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция»

Директор при подписи по доверенности 17.07.2023 _____ Маратова Акжаркын Саламаткызы
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Онаров Тимур Акботаулы

Эксперт _____ Джабайканов Кайролла Тюлюбекович
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО «Аква-Д»

Директор _____ Пак Евгений Георгиевич
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Эксперт _____ Батт Валерий Владимирович
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BIGLOBAL»

Директор _____ Адильханов Диас Талгатович
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Руководитель проекта _____ Кусайнов Батырбек Жумагалиевич
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	
1	Кабели:		
	1) марки АВБбШв 4х185мм2 напряжением 1кВ	км	0,380
	2) марки... напряжением..	км	0
2	Муфты соединительные..	шт	0
3	Муфты концевые	шт	12
4	Контуры заземления	шт	1
5	Устройства грозозащиты	шт	1
6	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	2) асфальтобетонные	м2	22,1
	3) булыжные	м2	0
	4) тротуары	м2	0

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана»

Руководитель управления _____ Узаков Марсель Алмазулы
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО «Аква-Д»

Эксперт _____ Батт Валерий Владимирович
М.П. Подпись фамилия, имя, отчество

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	12,8	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	12,8	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	850	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб			
	безнапорная раструбная труба (типа ТС) DN1400 ТС 140.25-4 ГОСТ 6482-2011	м	278	
	DN1400ТС 140.25-3 ГОСТ 6482-2011	м	572	
	Смотровой колодец	шт	10	

Заказчик ГУ «Управление топливно-энергетического и коммунального хозяйства города Астана»

Руководитель управления _____ Подпись _____ Узаков Марсель Алмазулы
фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО «Аква-Д»

Эксперт _____ Подпись _____ Батт Валерий Владимирович
фамилия, имя, отчество

М.П.