Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 ноября 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г.Уральска» БИН 060240009070, ЗКО, г. Уральск, пр. Н.Назарбаева 182/1, руководитель отдела Жумалиев А.Ғ.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 28.11.2024 г., ТОО «Болашак-Т», Кущанов А.Ж., ЗКО, г.Уральск, ул. Актобе 295/2.

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 28.11.2024 г., ТОО "ИК ДОБРО", Көмекбаев Б.А., KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2024 г., ТОО «Газпромпроект», Кульпин М.П., ЗКО, г.Уральск, ул.Чапаева, 69

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №4 (без благоустройства и инженерных сетей)»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ПДП «Акжайык», мкр. 4, дом 4.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимата города Уральска от 28 января 2021 года №159

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» **KZ00REA00353076 от 21.09.2023 г., KZ60REA00376246 от 19.02.2024 г., KZ03REA00391143 от 22.05.2024 г., KZ92REA00427274 от 28.10.2024 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Газпромпроект», № проекта 0149/20

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержденного ГУ «Отдел строительства г.Уральска» приказ №4 от 23.01.2023 года;

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2023 год;

месяц, год

окончание работ: ноябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: ___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее–м2)	15150,09	15150,09
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	46386,84	46386,84
В том числе подземной части	м3	7144,56	7144,56
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	140			140		
однокомнатных	35			35		
двухкомнатных	55	9205,45	4 754,85	55	9205,45	4 754,85
трехкомнатных	50			50		
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: многоквартирный 5-этажный жилой дом 7-ми подъездный, с техническим подпольем и холодным чердаком, периметральной застройки образующий полузамкнутый двор. По объемно-планировочной и композиционной структуре многосекционный. Количество и состав квартир в жилых секциях приняты на основании задания на проектирование и требований: СН РК 3.02-01-2018, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 3.02-10-2007, а также противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Объемно-планировочное решение жилого здания выполнено с учетом размещения одно-, двух-, и трехкомнатных квартир с уровнем комфортности жилья III класса. Общее количество квартир - 140. Конструктивная схема зданий – панельная из крупносборных, железобетонных элементов, заводского изготовления с поперечными и продольными стенами. Инженерное обеспечение предусматривает оснащение ж/дома централизованным электро-газо-водоснабжением и канализацией, телефонизацией, подключением кабельного телевидения, аудиодомофонной связью. Горячее водоснабжение и теплоснабжение решено с поквартирным горячим водоснабжением и отоплением от двухконтурных комбинированных настенных газовых котлов, разрешаемых на кухне. Вывод дыма от каждого котла производится с помощью коаксиального дымохода, одновременно удаляющего отработанные газы и подающего воздух для турбонадува. Каждая квартира в помещении кухни оборудуется четырехконфорочной кухонной газовой плитой ПГ-4 с духовым шкафом для приготовления пищи. Кухни имеют окна с форточками и вытяжные

вентиляционные каналы. Многоквартирный жилой дом сформирован из трех секций, разделенных между собой сейсмическими швами, состоит из двух рядовых секций, с торцевыми окончаниями сблокированный к поворотной секции с углом поворота 900. Рядовые секции прямолинейные в плане односторонней блокировки. Поворотная секция предназначена для двусторонней блокировки запроектировано с развитием в двух направлениях. В каждой блок-секции согласно заданию на проектирование, предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг, с габаритами кабины 2165х1100 мм, без машинного отделения. Двери шахт лифтов имеют согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 6.5.6, предел огнестойкости EI30. Размещение лестнично-лифтового узла предусмотрено в центральной части блок-секций с ориентацией на внутреннюю сторону секций. Ширина площадки перед лифтом принято из расчета использования лифта для транспортирования больного на носилках скорой помощи, проноса в кабину крупногабаритных грузов. Высота надземных этажей от пола до пола 3,0 м (в чистоте 2,7 м). Высота технического подполья до низа плиты перекрытия 2,4 м. Для вертикальной связи между этажами в каждой секции предусмотрены обычные лестничные клетки типа Л1, с шириной марша 1,17 м. Лестничные клетки Л1 освещены через окна в наружных стенах площадью 1,6 м. кв. В объеме лестничной клетки, с учетом противопожарных требований, размещено шахта пассажирского лифта. На крыше с холодным чердаком и техподполье, для вентиляции в наружных стенах предусматриваются вентиляционные отверстия - продухи. Наружная отделка, в том числе, цветовые решения, выполнено в соответствии с решениями эскизного проекта, посредством окраски поверхности фасадов, экранов балконов и цоколя водно-дисперсионной акриловой атмосферостойкой краской. Типы покрытий полов назначены в зависимости от вида помещений (линолеум, керамическая плитка, в техподполье стяжка бетонная). Двери наружные – стальные по ГОСТ 31173-2016, утепленные, в том числе входы в техподполье. Двери выхода на кровлю противопожарные. Двери внутренние – стальные по ГОСТ 31173-2016, деревянные по ГОСТ 475-2016 и из ПВХ-профилей по ГОСТ 30970-2014. Внутренняя отделка с учетом III класса комфортности соответствует категории «улучшенная». Планировка входных групп обеспечивают безбарьерный доступность жилища для маломобильных групп населения.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения,по основным материалам конструкциям инженерному итехнологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2854,105 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2242,656 млн.тенге, оборудования 195,444 млн.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ млн. тенге, в том числе строительно - монтажных работ _____ млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Строительство комплекса многоквартирных жилых домов мкр. 4 квартал 1, 2 в ПДП Акжайык г. Уральск, ЗКО. Дом №4 (без благоустройства и инженерных сетей)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: ГУ «Отдел строительства г.Уральска»
Руководитель отдела Жумалиев А.Ғ.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя), место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация ТОО «ИК ДОБРО»
Директор Жукенов Т.Т.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата), место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Көмекбаев Б.А.,
KZ14VJE00037193 от 23.04.2018 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Разработчик проекта ТОО «Газпромпроект»
Директор Кульпин М. П.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Заришев Н. Ш.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «Болашак-Т»
Генеральный директор Кущанов А. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя), место печати (при наличии)