«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Расмаев Ю.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «05» 04

приказ Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
08.02.2021 года №53
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» марта 2024 года

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT», ЗКО, г. Уральск, ул. С. Тюленина, д. 47/1
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
«29» марта 2024 г. ТОО «Орал Полимер», п.з. Желаево, д. 33 Ирменов Р.М.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«29» марта 2024 г., ТОО «PFA company» Утегенов А.М.
№ KZ49VJE00057418 от 15.09.2020
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«29» марта 2024 г. ТОО "D.S.K. TECHNOLOGY" Есетов С.У.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома (без наружных инженерных сетей)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 68, кад. № 08:130:021:1088.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,
номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: договор купли-продажи №929 от 27.07.2021; №812 от 03.07.2021 г., № 813 от 03.07.2021 г., №865 от 09.07.2021 г.,№ 919 от 23.07.2021 г., архитектурно-планировочное задание от 24.08.2022 № KZ62VUA00730828 выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска»; Согласование эскизного проекта выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральска» от 31.08.2022 г. № KZ63VUA00734593

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО» № KZ27REA00302344 от 26.10.2022 г., KZ77REA00337140 от 14.06.2023 г., №KZ18REA00380591 от 27.03.2024 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "D.S.K. TECHNOLOGY", рабочий проект,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT». № 2209-1А от 22.09.2022 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2022 года;

месяц, год

окончание работ: март 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7;

фактически месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4728,6	4728,6
Число этажей	этаж	5+Т	5+Т
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	22378,2	22378,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	761,8	761,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных	36	2838,0	1383,6	36	2838,0	1383,6

трехкомнатных							
четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными;

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов
1	2			3
1	Фундамент			бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ж/б плиты
		междуэтажное		ж/б плиты
4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		бетонные
		последующих этажей		бетонные
6	Проемы	окна		Блоки ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		расшивка швов
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	

Выполнены: детская площадка, автопарковка на 24 машиноместа, благоустройство территории.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 945720,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных

работ 880000,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 65720,0 тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 945720,0 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 880000,0 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 65720,0 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого дома, (без наружных инженерных сетей) по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д. 68 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» Батыргалиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «PFA company» Утегенов А.М. «29» марта 2024 г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Утегенов А.М. «29» марта 2024 г.

№ KZ49VJE00057418 от 15.09.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО "D.S.K. TECHNOLOGY" Есетов С.У «29» марта 2024 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) ТОО «Орал Полимер» Ирменов Р.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Коли-чество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковоч-ных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
многоквартирный жилой дом	5+т	36	366	1097,3	22378,2	4728,6	1383,6	3345,0		166,4

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопле-ния	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электро-снабжение	Водо-снабжение	Горячее водо-снабжение	Канализация	Газо-снабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный сборный из бетонных блоков	Кирпич	Профлист	Автономное на газе	да	да	-	да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	36			
2	Количество жилых комнат	76			
3	Общая площадь (м 2)	2838,0			
4	Жилая площадь (м 2)	1383,6			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				12	8	16		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в	Торговая	Промышленно-производственных	Складская	Бытового обслу-живания	Гаражи	Организаций и учреждений управления,

	нежилых помещениях		зданий и сооружений				научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная						761,8	
Вспомогательная							

Продолжение таблицы

Общественного питания	Учрежде-ний образова-ния	Транспорт-ных зданий и сооружений	Здравоохра-нения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								761,8

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____6_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____6_____

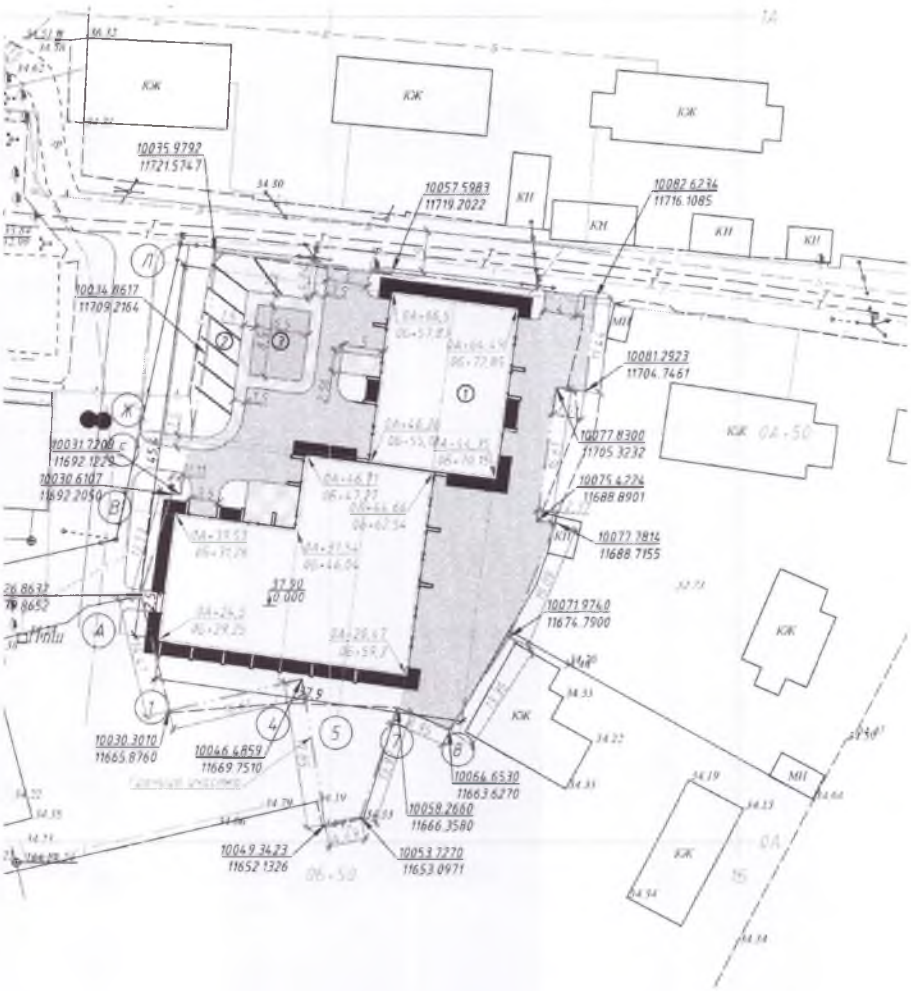
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Не застроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2461,0	1097,3	1097,3	-	829,8	261,9	

Продолжение таблицы

Не застроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
79,2	-	79,2	-	192,8	-	-	192,8	-	-

Схема земельного участка

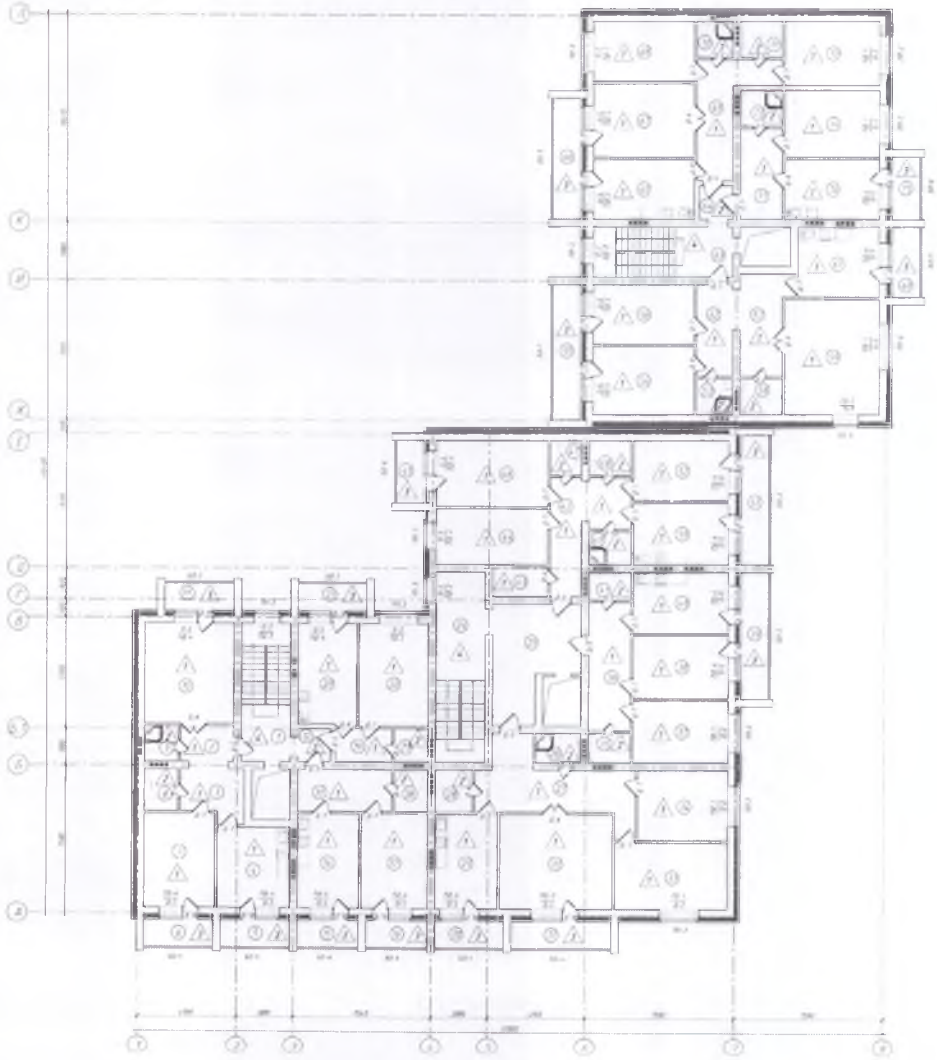

КЖ
КЖ
КЖ

Экспликация к плану 1 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Тамбур	6,4	
2	Лестничная клетка	17,7	
3	Коридор	1,5	
4	Гараж	30,0	
5	Гараж	45,5	
6	Подсобное помещение	15,2	
7	Подсобное помещение	16,4	
8	Коридор	14,2	
9	Тамбур	15,9	
10	Подсобное помещение	23,7	
11	Тамбур	11,0	
12	Лестничная клетка	13,0	
13	Коридор	29,1	
14	Коридор	24,8	
15	Подсобное помещение	15,3	
16	Подсобное помещение	20,6	
17	Гараж	19,8	
18	Гараж	21,1	
19	Гараж	22,7	
20	Гараж	18,0	
21	Коридор	4,3	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
22	Гараж	22,0	
23	Гараж	21,6	
24	Гараж	21,6	
25	Гараж	21,7	
26	Подсобное помещение	16,4	
27	Коридор	8,9	
28	Подсобное помещение	4,8	
29	Гараж	24,1	
30	Гараж	17,1	
31	Коридор	3,8	
32	Лестничная клетка	17,7	
33	Тамбур	6,4	
34	Коридор	15,9	
35	Гараж	18,5	
36	Коридор	5,6	
37	Гараж	21,3	
38	Гараж	23,4	
39	Гараж	22,7	
40	Коридор	1,7	
41	Гараж	20,6	
42	Гараж	59,8	
	Всего	761,8	

План 2 этажа

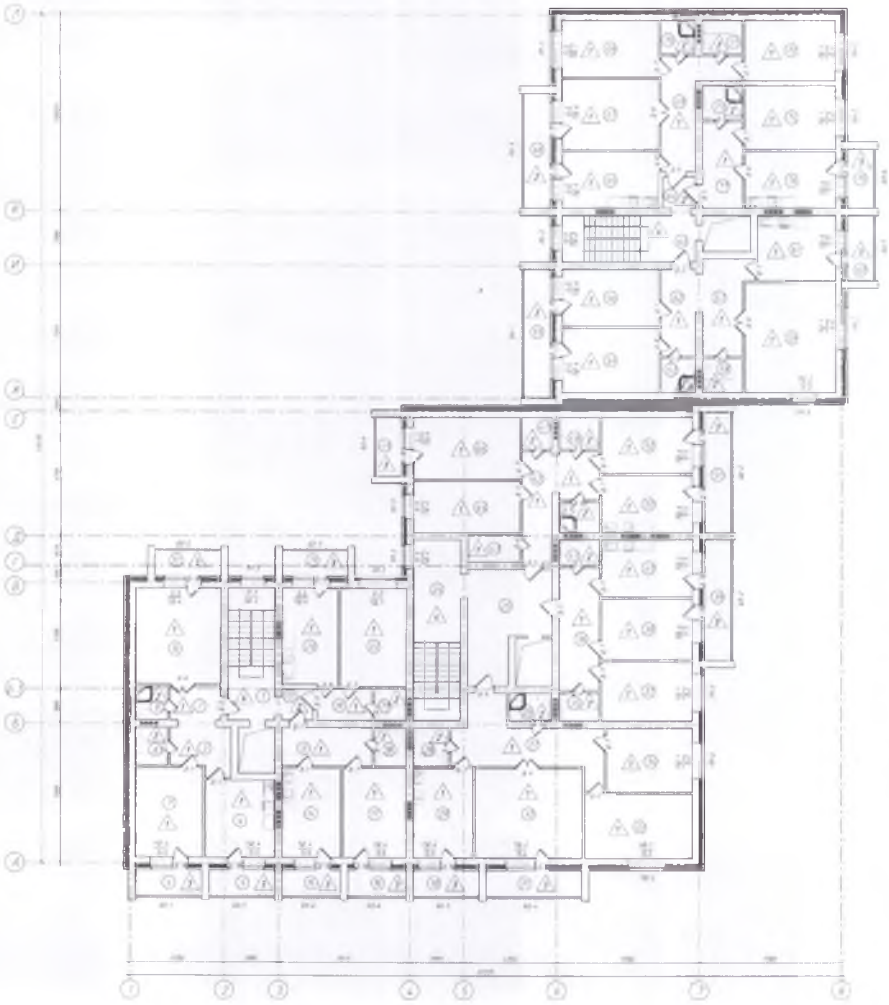


Экспликация к плану 2 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
1	Лестничная клетка	17,7	
2	Тамбур	4,9	
3	Коридор	7,8	
4	Кухня	15,4	
5	Лоджия	2,4	
6	Лоджия	2,4	
7	Жилая	17,2	
8	Санузел	3,6	
9	Санузел	3,1	
10	Жилая	23,1	
11	Лоджия	2,4	
12	Тамбур	2,8	
13	Коридор	10,3	
14	Кухня	15,2	
15	Лоджия	2,15	
16	Лоджия	2,15	
17	Жилая	16,4	
18	Санузел	3,6	
19	Коридор	4,9	
20	Кухня	15,6	
21	Лоджия	2,4	
22	Жилая	18,6	
23	Санузел	2,9	
24	Лестничная клетка	24,3	
25	Холл	21,9	
26	Санузел	3,4	
27	Коридор	22,8	
28	Санузел	4,0	
29	Кухня	15,3	
30	Лоджия	2,4	
31	Лоджия	3,5	
32	Жилая	27,7	
33	Жилая	19,7	
34	Жилая	16,1	
35	Санузел	3,2	
36	Коридор	14,0	
37	Жилая	15,3	
38	Жилая	15,6	
39	Лоджия	4,2	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Категория помещения
40	Кухня	15,0	
41	Санузел	3,0	
42	Коридор	15,9	
43	Гардероб	4,2	
44	Жилая	15,9	
45	Лоджия	2,15	
46	Жилая	18,7	
47	Санузел	2,7	
48	Санузел	3,6	
49	Санузел	3,6	
50	Кухня	15,0	
51	Лоджия	4,45	
52	Жилая	14,5	
53	Санузел	3,3	
54	Жилая	17,5	
55	Лоджия	4,65	
56	Жилая	15,4	
57	Коридор	11,7	
58	Санузел	3,8	
59	Жилая	28,0	
60	Лоджия	2,4	
61	Кухня	14,5	
62	Коридор	8,4	
63	Лестничная клетка	17,7	
64	Тамбур	2,9	
65	Кухня	15,4	
66	Лоджия	4,2	
67	Жилая	19,0	
68	Жилая	15,4	
69	Коридор	14,4	
70	Санузел	3,3	
71	Санузел	3,8	
72	Жилая	15,5	
73	Санузел	3,8	
74	Жилая	16,3	
75	Лоджия	2,15	
76	Кухня	14,5	
77	Коридор	9,7	
	Всего	796,8	

План 3 этажа

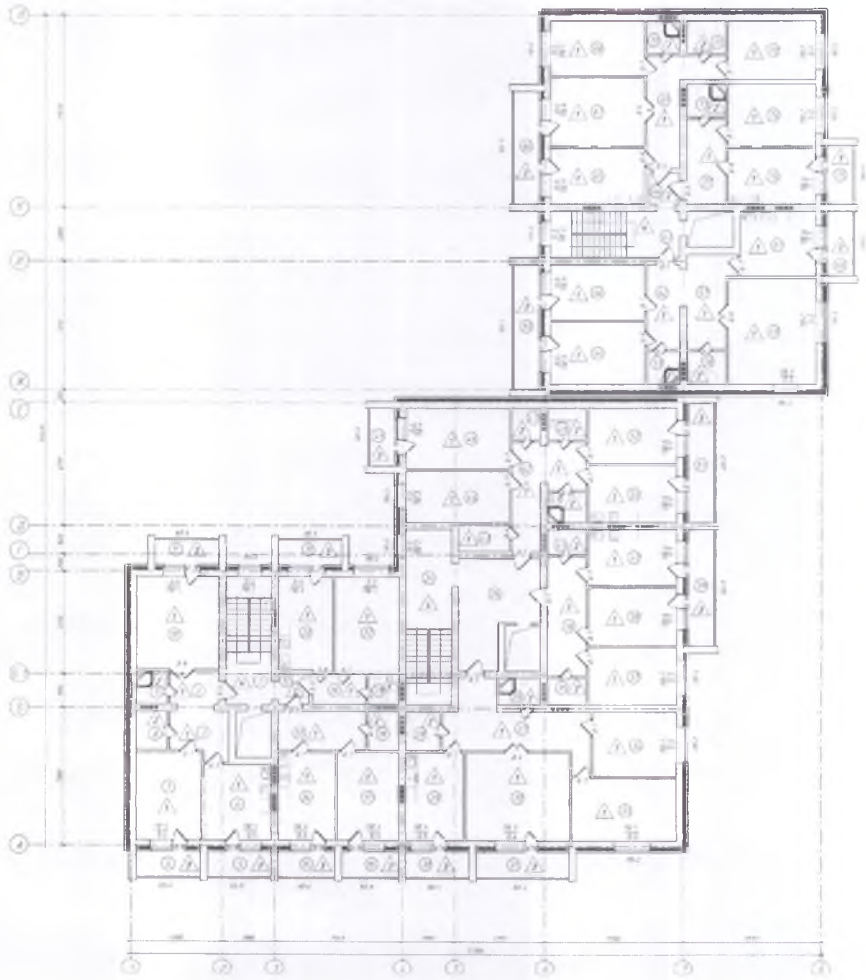


Экспликация к плану 3 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Лестничная клетка	17,7	
2	Тамбур	4,9	
3	Коридор	7,8	
4	Кухня	15,4	
5	Лоджия	2,4	
6	Лоджия	2,4	
7	Жилая	17,2	
8	Санузел	3,6	
9	Санузел	3,1	
10	Жилая	23,1	
11	Лоджия	2,4	
12	Тамбур	2,8	
13	Коридор	10,3	
14	Кухня	15,2	
15	Лоджия	2,15	
16	Лоджия	2,15	
17	Жилая	16,4	
18	Санузел	3,6	
19	Коридор	4,9	
20	Кухня	15,6	
21	Лоджия	2,4	
22	Жилая	18,6	
23	Санузел	2,9	
24	Лестничная клетка	24,3	
25	Холл	21,9	
26	Санузел	3,4	
27	Коридор	22,8	
28	Санузел	4,0	
29	Кухня	15,3	
30	Лоджия	2,4	
31	Лоджия	3,5	
32	Жилая	27,7	
33	Жилая	19,7	
34	Жилая	16,1	
35	Санузел	3,2	
36	Коридор	14,0	
37	Жилая	15,3	
38	Жилая	15,6	
39	Лоджия	4,2	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
40	Кухня	15,0	
41	Санузел	3,0	
42	Коридор	15,9	
43	Гардероб	4,2	
44	Жилая	15,9	
45	Лоджия	2,15	
46	Жилая	18,7	
47	Санузел	2,7	
48	Санузел	3,6	
49	Санузел	3,6	
50	Кухня	15,0	
51	Лоджия	4,45	
52	Жилая	14,5	
53	Санузел	3,3	
54	Жилая	17,5	
55	Лоджия	4,65	
56	Жилая	15,4	
57	Коридор	11,7	
58	Санузел	3,8	
59	Жилая	28,0	
60	Лоджия	2,4	
61	Кухня	14,5	
62	Коридор	8,4	
63	Лестничная клетка	17,7	
64	Тамбур	2,9	
65	Кухня	15,4	
66	Лоджия	4,2	
67	Жилая	19,0	
68	Жилая	15,4	
69	Коридор	14,4	
70	Санузел	[illegible]	
71	Санузел	3,8	
72	Жилая	15,5	
73	Санузел	3,8	
74	Жилая	16,3	
75	Лоджия	2,15	
76	Кухня	14,5	
77	Коридор	9,7	
	Всего	796,8	

План 4 этажа

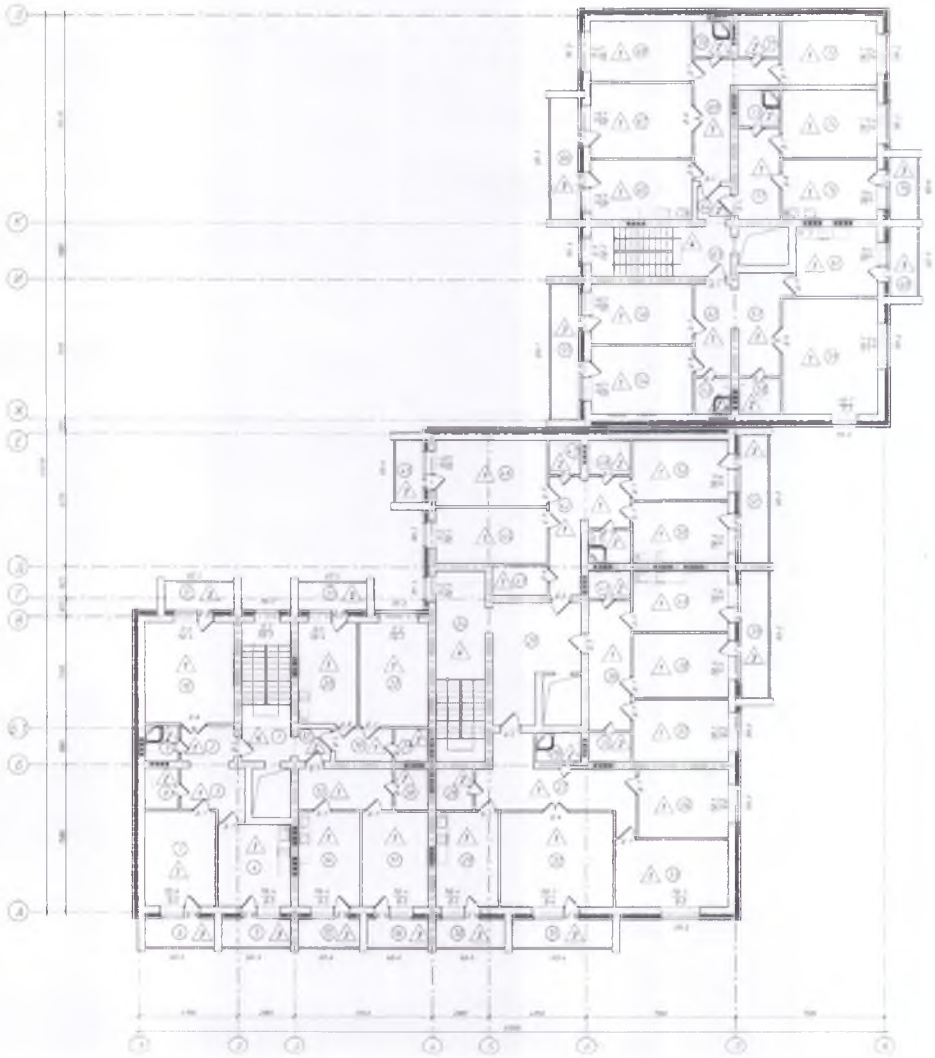


Экспликация к плану 4 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Лестничная клетка	17,7	
2	Тамбур	4,9	
3	Коридор	7,8	
4	Кухня	15,4	
5	Лоджия	2,4	
6	Лоджия	2,4	
7	Жилая	17,2	
8	Санузел	3,6	
9	Санузел	3,1	
10	Жилая	23,1	
11	Лоджия	2,4	
12	Тамбур	2,8	
13	Коридор	10,3	
14	Кухня	15,2	
15	Лоджия	2,15	
16	Лоджия	2,15	
17	Жилая	16,4	
18	Санузел	3,6	
19	Коридор	4,9	
20	Кухня	15,6	
21	Лоджия	2,4	
22	Жилая	18,6	
23	Санузел	2,9	
24	Лестничная клетка	24,3	
25	Холл	21,9	
26	Санузел	3,4	
27	Коридор	22,8	
28	Санузел	4,0	
29	Кухня	15,3	
30	Лоджия	2,4	
31	Лоджия	3,5	
32	Жилая	27,7	
33	Жилая	19,7	
34	Жилая	16,1	
35	Санузел	3,7	
36	Коридор	14,0	
37	Жилая	15,3	
38	Жилая	15,6	
39	Лоджия	4,2	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
40	Кухня	15,0	
41	Санузел	3,0	
42	Коридор	15,9	
43	Гардероб	4,2	
44	Жилая	15,9	
45	Лоджия	2,15	
46	Жилая	18,7	
47	Санузел	2,7	
48	Санузел	3,6	
49	Санузел	3,6	
50	Кухня	15,0	
51	Лоджия	4,45	
52	Жилая	14,5	
53	Санузел	3,3	
54	Жилая	17,5	
55	Лоджия	4,65	
56	Жилая	15,4	
57	Коридор	11,7	
58	Санузел	3,8	
59	Жилая	28,0	
60	Лоджия	2,4	
61	Кухня	14,5	
62	Коридор	8,4	
63	Лестничная клетка	17,7	
64	Тамбур	2,9	
65	Кухня	15,4	
66	Лоджия	4,2	
67	Жилая	19,0	
68	Жилая	15,4	
69	Коридор	14,4	
70	Санузел	3,3	
71	Санузел	3,8	
72	Жилая	15,5	
73	Санузел	3,8	
74	Жилая	16,3	
75	Лоджия	2,15	
76	Кухня	14,5	
77	Коридор	9,7	
	Всего	796,8	

План 5 этажа

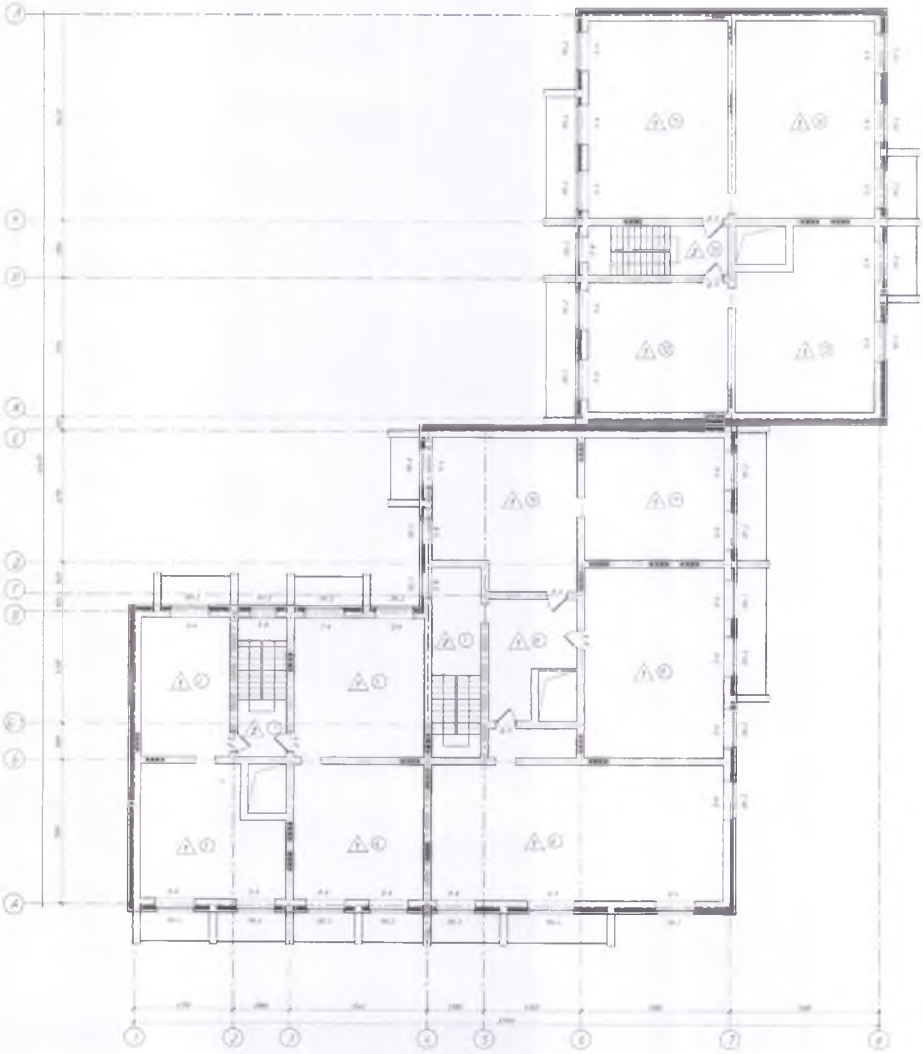


Экспликация к плану 5 этажа

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
1	Лестничная клетка	17,7	
2	Тамбур	4,9	
3	Коридор	7,8	
4	Кухня	15,4	
5	Лоджия	2,4	
6	Лоджия	2,4	
7	Жилая	17,2	
8	Санузел	3,6	
9	Санузел	3,1	
10	Жилая	23,1	
11	Лоджия	2,4	
12	Тамбур	2,8	
13	Коридор	10,3	
14	Кухня	15,2	
15	Лоджия	2,15	
16	Лоджия	2,15	
17	Жилая	16,4	
18	Санузел	3,6	
19	Коридор	4,9	
20	Кухня	15,6	
21	Лоджия	2,4	
22	Жилая	18,6	
23	Санузел	2,9	
24	Лестничная клетка	24,3	
25	Холл	21,9	
26	Санузел	3,4	
27	Коридор	22,8	
28	Санузел	4,0	
29	Кухня	15,3	
30	Лоджия	2,4	
31	Лоджия	3,5	
32	Жилая	27,7	
33	Жилая	19,7	
34	Жилая	16,1	
35	Санузел	3,2	
36	Коридор	14,0	
37	Жилая	15,3	
38	Жилая	15,6	
39	Лоджия	4,2	

Номер помещения	Наименование	Площадь м²	Кат помещения
40	Кухня	15,0	
41	Санузел	3,0	
42	Коридор	15,9	
43	Гардероб	4,2	
44	Жилая	15,9	
45	Лоджия	2,15	
46	Жилая	18,7	
47	Санузел	2,7	
48	Санузел	3,6	
49	Санузел	3,6	
50	Кухня	15,0	
51	Лоджия	4,45	
52	Жилая	14,5	
53	Санузел	3,3	
54	Жилая	17,5	
55	Лоджия	4,65	
56	Жилая	15,4	
57	Коридор	11,7	
58	Санузел	3,8	
59	Жилая	28,0	
60	Лоджия	2,4	
61	Кухня	14,5	
62	Коридор	8,4	
63	Лестничная клетка	17,7	
64	Тамбур	2,9	
65	Кухня	15,4	
66	Лоджия	4,2	
67	Жилая	19,0	
68	Жилая	15,4	
69	Коридор	14,4	
70	Санузел	3,3	
71	Санузел	3,8	
72	Жилая	15,5	
73	Санузел	3,8	
74	Жилая	16,3	
75	Лоджия	2,15	
76	Кухня	14,5	
77	Коридор	9,7	
	Всего	796,8	

План тех.этажа



Экспликация к плану тех.этажа

Номер поме-щения	Наименование	Площадь м²	Кат поме-ще-ния
1	Лестничная клетка	17,7	
2	Техпомещение	31,9	
3	Техпомещение	45,5	
4	Техпомещение	47,2	
5	Техпомещение	47,2	
6	Техпомещение	105,4	
7	Лестничная клетка	24,4	
8	Техпомещение	29,1	
9	Техпомещение	69,1	
10	Техпомещение	53,3	
11	Техпомещение	44,1	
12	Техпомещение	46,2	
13	Техпомещение	59,8	
14	Лестничная клетка	17,7	
15	Техпомещение	70,5	
16	Техпомещение	70,5	
	Всего:	779,6	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	н.п. 1-12			761,8	761,8		761,8
2-5	кв.1-36			2838,0	2671,6	1383,6	1454,4

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений и нженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент		бетонные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпич
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Крыша		профлист
5	Полы	1-го этажа	бетонные
		последующих этажей	бетонные
6	Проемы	окна	Блоки ПВХ
		двери	металличесикие
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка
		наружные	расшивка швов
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	+
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	Высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

		Описаниеэлементов

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	стены	перекрытия	полы	Внутренняя отделка	крыша	Дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Многоквартирный жилой дом	Автокад	1097,3	переменная	22378,2					

Заказчик: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» Батыргалиев М.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии). подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "D.S.K. TECHNOLOGY" Есетов С.У

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ
КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ТІРКЕУ БАСҚАРМАСЫ

Өтініш № 00435728973 Тіркеу № 0000

Тіркелген күні 00

Кадастрлық № 01/170-031/000 Тіркелген уақыты 14:00

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІНІҢ МӘРТЕБЕСІ

Тіркеуші (маман) Бакыт Қолы

Басқарма басшысы Мусалиев Қолы

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Тіркеу басқармасы
Филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» некоммерческого акционерного общества по Западно-Казахстанской области» Управление регистрации