«БҚО, Орал қаласы, Сокол көшесі, 68-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

22.10.2022 ж. № ECom-0108/22жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
«QURYLYS DEVELOPMENT» ЖШС
Бас жобалаушы:
«D.S.K. TECHNOLOGY» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Орал қаласы, Сокол көшесі, 68-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0108/22 от 22.10.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

ЗКО, г.Уральск, ул. Сокол, д.68»

Заказчик:
ТОО « QURYLYS DEVELOPMENT»
Ген проектировщик:
ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Сокол, д.68»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д.68».
3. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23.09.2022 г. № ECom-0109 между ТОО «ExpertiseCom», и ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT»
4. ЗАКАЗЧИК: ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT»
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «D.S.K. TECHNOLOGY» государственная лицензия от 17.03.2021 г. ГСЛ № 21012539, I-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 28.09.2021 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ62VUA00730828, от 24.08.2022 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-130-021-1088, площадью – 0,2461 га;
4. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «КИЦ Атырау» в 2021 г;
5. Отчет по инженерно – геодезическим изысканиям выполненный ТОО «West Engineering Project» в 2022 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.
Технические условия:
1. Технические условия на водоснабжение № 08-14/1075 от 12.04.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
2. Технические условия на водоотведение № 08-14/1076 от 12.04.2022 г., ТОО «Батыс Су Арнасы»;
3. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям № 07-гор-2022-00000648 от 24.03.2022 г., АО «КазТрансГазАймак»;
4. Технические условия на электроснабжение № 7/496 от 19.04.2022 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания городские электрические сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ63VUA00734593 от 31.08.2022 г.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, г. Уральск, ул. Сокол, д.68.

Сейсмичность района: до 6 баллов

Сейсмичность площадки: грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствам II тип.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Проект организации строительства (ПОС)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
5.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
6.	Водоснабжения и канализация (ВК)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
7.	Газоснабжение (ГСВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
8.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
9.	Электроосвещение (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Слаботочные сети (СС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
11.	Автоматическое порошковое пожаротушение (АППТ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
12.	Энергетический паспорт	Бугаев Е.Ю	№KZ58VJE00059293	соответствует
13.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
14.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ЗКО, г.Уральск, ул. Сокол, д.68» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей		Ед. изм.	Показатели	
				заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка		га	0,2461	0,2461
2	Этажность		этаж	5+тех.этаж	5+тех.этаж
3	Площадь застройки		$м^2$	1097,3	1097,3
4	Общая площадь здания		$м^2$	4728,6	4728,6
5	Жилая площадь квартир		$м^2$	1383,6	1383,6
6	Общая площадь квартир		$м^2$	2838,0	2838,0
7	Общая площадь гаражей		$м^2$	761,8	761,8
8	Количество квартир		шт	36	36
9	в том числе	1 комн.кв	шт	12	12
		2 комн.кв	шт	8	8
		3-х комн.кв	шт	16	16
10	Строительный объем		$м^3$	22378,2	22378,2
11	Срок строительства		мес.	7,0	7,0

10. ВЫВОДЫ.

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: ЗКО,

г.Уральск, ул. Сокол, д.68» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка		га	0,2461
Этажность		этаж	5+тех.этаж
Площадь застройки		$м^2$	1097,3
Общая площадь здания		$м^2$	4728,6
Жилая площадь квартир		$м^2$	1383,6
Общая площадь квартир		$м^2$	2838,0
Общая площадь гаражей		$м^2$	761,8
Количество квартир		шт	36
в том числе	1 комн.кв	шт	12
	2 комн.кв	шт	8
	3-х комн.кв	шт	16
Строительный объем		$м^3$	22378,2
Срок строительства		мес.	7,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» в соответствии с условиями договора от 23.09.2022 г. № ECom-0109.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, Сокол көшесі, 68-үй мекенжайы бойынша орналасқан көппәтерлі тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы		га	0,2461
Қабаттылық		қабат	5+тех. қабат
Құрылыс алаңы		$м^2$	1097,3
Ғимаратының жалпы алаңы		$м^2$	4728,6
Пәтерлердің тұрғын алаңы		$м^2$	1383,6
Пәтерлердің жалпы алаңы		$м^2$	2838,0
Гараждардың жалпы алаңы		$м^2$	761,8
Пәтер саны		дана	36
оның ішінде	1 бөлмелі пәтер	дана	12
	2 бөлмелі пәтер	дана	8
	3 бөлмелі пәтер	дана	16
Құрылыс көлемі		$м^3$	22378,2
Құрылыс мерзімі		ай	7,0

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы ТОО «QURYLYS DEVELOPMENT» пен 2022 жылғы 23 қыркүйек,. № ECom-0109 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

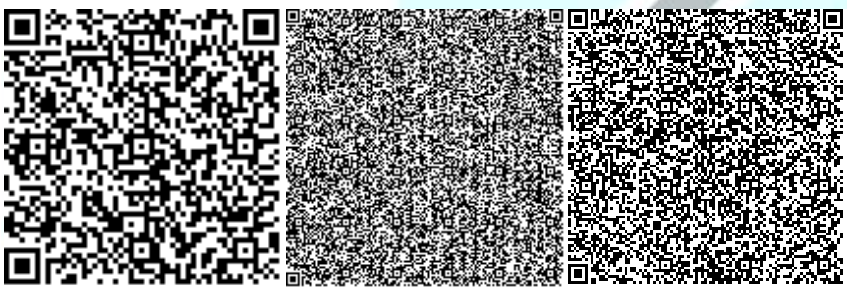
Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

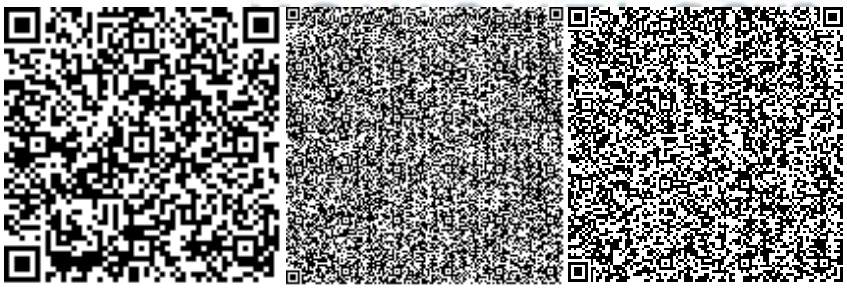
ТОО «ExpertiseCom»



Бугаев Е.Ю.

Эксперт

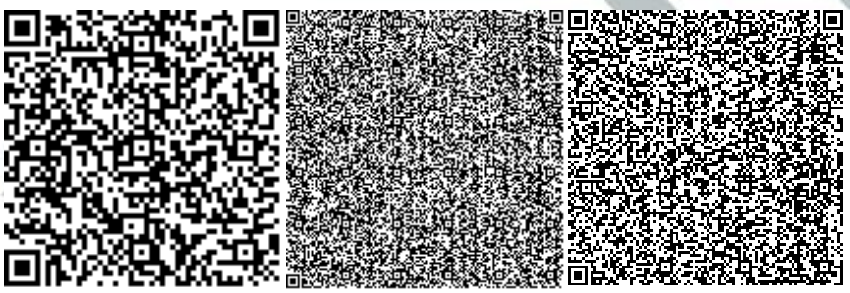
ТОО «ExpertiseCom»

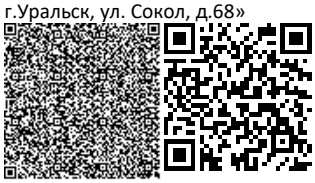


Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

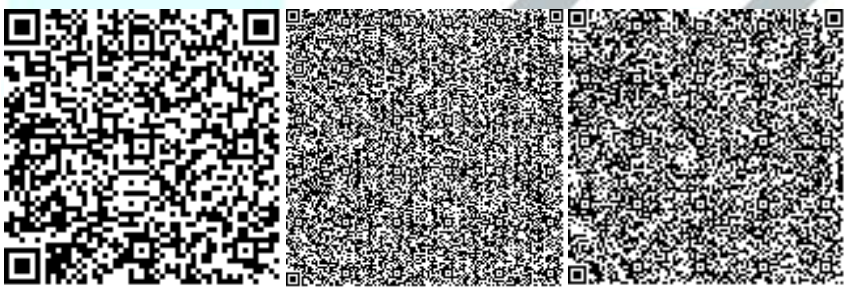


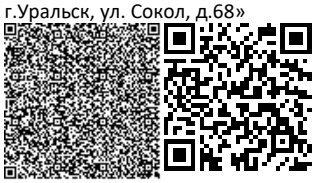


Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»



жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама