Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«15» 12 2021г.

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение "Общеобразовательная школа №4 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области, директор Абдиров Мерген Муратович, БИН 971040001784, телефон 87113328864, 090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, микрорайон 5, дом № 4 Н***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от*** «15» декабря 2021г. ***Товарищества с ограниченной ответственностью "ЖАЙЫҚ ЖАРЫҒЫ", директор Есекенов Арман Маликович, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Демократическая, дом №1/2, БИН 060340003927, телефон 8 (7112) 28-03-59***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» декабря 2021г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», эксперт Даутов Павел Рафаэльевич, аттестаты № KZ91VJE00029987 от 29.08.2017 г., № KZ59VJE00060924 от 05.01.2021 г., № № KZ52VJE00030398 от 13.09.2017 г., БИН 070340007545, телефон 8 7112 507127***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «15» декабря 2021г. ***Товарищество с ограниченной ответственностью "Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ", директор Халилов Гизат Хамидуллович, БИН 071040021522, телефон 87112266931***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***090300, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, город Аксай, микрорайон 5, дом № 4 Н***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» декабря 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***решение Акимат Бурлинского района ЗКО от 15.06.2001 года № 48***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственного учреждения «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ24REA00173776 от 19.05.2020 г.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищества с ограниченной ответственностью «Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ», рабочий проект № 17-03***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Приказом Коммунального государственного учреждения "Общеобразовательная школа №4 города Аксая" отдела образования Бурлинского района Западно-Казахстанской области" № 2-1,1/2532 от 23.11.2018 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2020 года***;

месяц, год

окончание работ ***2021 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***9 месяцев***;
фактически ***месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	2,967	2,967	2,967	2,967
Площадь застройки	м2	3849,0	3849,0	3849,0	3849,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения
Здание школы

Уровень ответственности здания – II (нормальный)
Степень огнестойкости здания – II
Класс функционально пожарной опасности – Ф4.1 Класс конструктивной пожарной опасности – СО Здание теплицы
Здание школы – трехэтажное с подвалом и холодным чердаком.
Планировка здания школы выполнена с учетом размещения учебных помещений для 1500 учащихся, двух спортивных и актового залов, обеденного зала, библиотеки и хореографического кабинета, в подвале размещаются учебные помещения, тир, помещения инженерных коммуникаций.
Основные технические показатели школы:
Площадь застройки – 3701,10м2
Общая площадь – 12390,60м2
Полезная площадь - 11209,20м2
Расчетная площадь – 6966,60м2
Строительный объем - 45921,04м3
Конструктивная схема здания школы выполнен в виде железобетонного каркаса, жестко завязанный дисками перекрытия.
Конструктивная схема здания теплицы выполнена в виде панельных стен, жестко завязанный дисками перекрытия.
Капитальным ремонтом здания школы предусматриваются следующие виды работ: ремонт штукатурки, шпаклевка и покрытий водно-дисперсионной краской «Декор-фасад» стен фасадов;
ремонт цоколя, с последующей отделкой керамической плиткой «дикий камень» ремонт стенок и покрытия площадок крылец;
ремонт бетонной водонепроницаемой отмостки по периметру здания;
демонтаж оконных заполнений, с последующим устройством двухкамерных оконных блоков из алюминиевых сплавов и поливинилхлоридных профилей;
демонтаж наружных дверных заполнений, с последующим устройством дверных стальных блоков;
разборка покрытия кровли, с последующим устройством двух слоев кровельного покрытия «Линокром»;
частичная разборка существующих перегородок с устройством перегородок санузлов из керамического кирпича марки 100 пластического формования на растворе марки 50 по ГОСТ 530-2012;
разборка покрытий полов, с устройством линолеума на теплоизолирующей подоснове, напольных керамических плиток, релина и бетонного покрытия;
ремонт штукатурки внутренних поверхностей стен, перегородок, с последующим покрытием водоэмульсионной, масляной и известковой покраской;
разборка покрытия потолков, с устройством улучшенной затирки и водоэмульсионной побелкой и заделки швов между плитами перекрытия.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоноситель в системе отопления – вода с параметрами 95-70°С.
Система отопления подключается к тепловой сети по зависимой схеме через индивидуальный тепловой пункт.
Присоединение водонагревателей горячего водоснабжения принято по одноступенчатой схеме.
Теплоснабжение здания обеспечивает учет расхода теплоты и автоматическое регулирование температуры теплоносителя для внутренних систем теплоснабжения здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.
Система отопления здания принята двухтрубная стояковая.
Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и полипропиленовых армированных труб. В качестве основных нагревательных приборов приняты радиаторы секционные алюминиевые.
Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздушными кранами, установленными на каждом приборе.
Регулирование теплового потока у отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами.
Гидравлическое регулирование системы отопления осуществляется регуляторами перепада давления.
В качестве отопительных приборов дежурного отопления спортивного зала приняты регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, во время занятий используются теплогенераторы типа Volcano mini.
Магистральные трубопроводы, трубопроводы технических помещений, лестничных клеток, стояки систем отопления выполнены из стальных труб по ГОСТ 3262-85*, ГОСТ 10704-91*. Все магистральные трубопроводы изолируются трубчатой изоляцией. Перед проведением изоляционных работ трубы очищаются от ржавчины и покрываются эмалью ПФ-115 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 в 1 слой. Отопительные приборы и не изолируемые металлические трубопроводы окрашиваются масляной краской за 2 раза.
Трубопроводы системы теплоснабжения воздухонагревателей приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы изолируются трубной полиэтиленовой изоляцией толщиной 9 мм.
Трубопроводы в местах пересечения стен и перекрытия прокладываются в гильзах из негорючих материалов, края гильз располагаются на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.
Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполняется негорючими материалами, обеспечивающими нормативный предел огнестойкости ограждения.

Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением и естественная, кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные организации».
Расход воздуха на одного ученика принят 20 м3/ч.
Для регулирования потока воздуха на ответвлениях приточных и вытяжных систем устанавливаются регулирующие заслонки. Раздача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми решетками.
Выпуск воздуха в атмосферу осуществляется через вытяжные шахты.
В обеденном зале воздухообмен определен из расчета обеспечения 20 м3/ч на человека. В обеденный зал подается приточный воздух для обеспечения воздухообмена для обеденного зала, для горячего цеха и 2-х кратного объема помещения горячего цеха.
Воздухообмен для вытяжной вентиляции обеденного зала равен расчетному количеству притока и удаляется через горячий цех.
Воздухообмен в горячем цехе определяется из расчета разбавления теплоизбытков (от людей, теплооборудования, с учетом необходимого приточного воздуха для подачи к технологическому теплооборудованию (с помощью приточно-вытяжных зонтов).
Воздухообмен определен расчетом с учетом воздуха, удаляемого от технологического оборудования.
В спортивном зале воздухообмен определен из расчета обеспечения 80 м3/ч на человека. Вытяжная вентиляция принята с естественным побуждением.
Из санузлов запроектирована отдельная система вентиляции, с установкой канальных пристенных вентиляторов.
При пересечении противопожарных ограждений и перекрытий предусмотрена установка огнезадерживающих клапанов.
В качестве материала для воздуховодов используется тонколистовая оцинкованная сталь по ГОСТ 14918-80*.
Воздуховоды, проходящие по подвалу, изолируются минераловатными изделиями толщиной 50 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и покрытие здания уплотняются негорючим материалом, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.
Основные технические показатели:
Расход теплоты:
на отопление 353,8 кВт;
на вентиляцию 730,9 кВт;
на горячее водоснабжение 615 кВт.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение здания школы предусматривается от существующего водопровода диаметром 110 мм, согласно технических условий на водоснабжение, выданных ГКП «Аксайжылукуат» №141 от 03 июля 2017 года. В точке подключения устанавливается водопроводный колодец с запорной арматурой. Наружные сети водопровода монтируются из полиэтиленовых труб HDPE100 SDR17 питьевая по ГОСТ 18599-2001.
Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов Ввод водопровода в здание предусматривается двумя трубопроводами.
Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15л/с.
Пожаротушение осуществляется автонасосами. На зданиях на высоте 2,5м предусматривается установка указательных знаков месторасположения пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83.
В здании школы запроектирован объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод, для подачи воды на хозяйственно-питьевые, противопожарные и технологические нужды.
На вводе водопровода установлен водомерный узел. На обводной линии для пропуска противопожарного расхода предусмотрена установка задвижки с электроприводом.
Задвижка с электроприводом открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.
Гарантированный напор в наружной сети 20 м.вод.ст. Расход на внутренне пожаротушение принят согласно СН РК 4.01. -01-2011, п.5.3.1; и составляет 1 струя 2.5 л/сек. Внутренне пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом диной 20м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16мм. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м от уровня пола и размещены в металлических пожарных шкафах, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В шкафах предусмотрено размещение двух ручных огнетушителей вместимостью 10л.
Разводящая водопроводная сеть с нижней разводкой прокладывается над полом, разводки прокладываются открыто по стенам.
Магистральные трубопроводы из труб стальных по ГОСТ 3262-75*, стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001.
Для предотвращения образования конденсата и коррозии, трубопроводы холодной воды, теплоизолируются в соответствии с МСН 4.02-03- 2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: на водомерном узле, у основания стояков, на ответвлениях к приборам, на подводках к смывным бочкам унитазов.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые, а в качестве водоразборной арматуры используются смесители.

Горячее водоснабжение здания школы предусматривается централизованное, от городских сетей. Вводы горячего и циркуляционных трубопроводов прокладываются совместно с трубопроводами теплоснабжения в канале теплосети, на вводах предусмотрены водомерные узлы расчетной производительностью
Разводящая сеть горячего водоснабжения прокладывается параллельно разводки холодного водоснабжения справа от стояков.
Магистральные трубопроводы и циркуляционный трубопровод из стальных электросварных труб по ГОСТ 3262-75, стояки и подводки к приборам горячего водоснабжения из полипропиленовых труб по ТУ 2248-002-457026757-2001.
Во избежание потерь тепла и образования конденсата, предусматривается тепловая изоляция на подающих и циркуляционных трубопроводах горячей воды, включая стояки, в соответствии с МСН-4.02-03-2004 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».
В основания стояков и в нижних точках магистралей предусматривается установка спускных кранов.
Запорная арматура предусматривается: у основания стояков, на ответвлениях к приборам.
В качестве запорной арматуры используются краны шаровые.
Сточные воды от здания через выпуски по существующей сети канализации поступают в дворовую канализационную сеть.
Сточные воды от санитарных приборов здания школы внутренней сетью бытовой канализации через выпуски отводятся в существующую дворовую канализационную сеть.
Система канализации в соответствии со СН РК 4.01-01-2011, п9.2.1; «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
В здании школы бытовая канализация для отвода сточных вод от умывальников, унитазов, душевых.
Внутренняя канализационная сеть из труб полиэтиленовых из полиэтилена низкого давления (ПНД) по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей.
Канализационные стояки прокладываются в зашивке из ГВЛ, канализационные разводки прокладываются открыто по стенам.
На стояках на высоте 1м от пола устанавливаются ревизии. На выпусках и отводных трубопроводах, где возможны засорения, устанавливаются прочистки.
Вытяжная часть стояка выведена на крышу и должна быть выше обреза вентиляционной шахты. Диаметр вытяжной части равен диаметру стояка.
Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования пищеблока школы предусмотрен в наружные сети канализации. Присоединение технологического оборудования в пищеблоке к сетям канализации предусмотрен с разрывом струи не менее 20мм от верха приемной воронки.
Производственные стоки от пищеблока отводятся в наружную канализационную сеть отдельным выпуском через жиро-уловитель.
Наружное пожаротушение здания предусмотрено от пожарных гидрантов, расположенных в колодцах на водопроводной сети. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение 15 л/сек. в соответствии со СН РК 4.014-02-2001. Расчетное количество одновременных пожаров - 1, продолжительность тушения пожаров - 3 часа.
Отвод с кровли дождевых и талых вод предусматривается организованным способом по внутренним водостокам.
Система внутренних водостоков состоит из приемных воронок, стояков, отводных водопроводов и выпусков и запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.1-89. Минимальный уклон отводных трубопроводов не менее 0,005.
Вода из системы внутренних водостоков отводится в водонепроницаемый лоток (открытый выпуск), при этом предусматривается гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.
Для прочистки внутренних водостоков устанавливаются ревизии на 1-ом этаже.
Основные технические показатели по школе:
Водопровод холодной воды
26,80 куб. м/сут. 14,58 куб. м/ч; 5,42 л/с; (при пожаре 7,92 л/с)
Водопровод горячей воды
12,29 куб. м/сут. 9,56 куб. м/ч; 3,37 л/с;
Канализация:
39,09 куб. м/сут. 21,85 куб.м/ч; 9,60 л/с;

Электротехнические решения

Вводно-распределительные устройства (ВРУ) приняты марки ВРУ1-11-10 с блоком автоматического управления освещения (БАУО) расположенное в помещении электрощитовой, на первом этаже школы.
На ВРУ устанавливается счетчик электроэнергии потребителей, аппараты защиты питающих линий.
На этажах предусмотрены щитки типа Щ0 навесного типа с аппаратами защиты групповых линий.
Питающие линии от ВРУ прокладываются по подполью открыто в винипластовых трубах проводом ВВГнг-0.66.
Питающие линии технологического оборудования проложены в полиэтиленовых трубах в слое подготовки пола. В компьютерных классах предусмотрена установка напольных розеточных выдвижных блоков.
Вертикальные прокладки питающих линий и сети освещения ведутся по стенам в нишах и под перекрытием.
Групповая сеть выполняется трехпроводной (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный-PE проводники), кабелем с медными жилами марки ВВГнг-0.66 сечениями 3х1,5мм2 и 3х2,5мм2 под потолком, в пустотах плит перекрытий и в слое штукатурки стен. .

Источником света служат светодиодные светильники. Управление освещением местное, выключателями, установленными стороны дверной ручки.
Высота установки: электророзеток -1,8 м, выключателей (со стороны дверной ручки) - 1,5 м, щиток - 1,8 м (до верха щитка).
Основные технические показатели:
Напряжение на вводе- 380/220 кВ;
Расчетная мощность Рр-218,0 кВт;
Расчетный ток Ip-370,6А.
Все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в случае нарушения изоляции, присоединяются к защитному проводнику (РЕ).
На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, состоящее из устройства защитного заземления, которое выполняется из стальных уголков 50х50х5мм длиной 2,5м, забиваемых в грунт на глубину 0,7м и соединяемых между собой стальной полосой 40х4мм, которая в свою очередь присоединяется к защитному заземляющему за-жиму вводного устройства.
На кровле здания расположена молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 6мм с шагом не более 6х6м. По фасаду в грунте прокладываются молниеотводы из круглой стали диаметром 10мм и привариваются к молниеприемной сетке и электродам диаметром 10мм.
Норма сопротивления заземляющего устройства не более 4 Ом. Разработка грунта производится вручную.
Импульсное сопротивление растеканию токов молнии для сооружений II категории - 20 Ом.

Системы связи и сигнализации

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41М, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м).
В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.
Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС -ПК-24. Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Орфей", а также через светозвуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания.
Дополнительно предусмотрено световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.
Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В). Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5 проложенным в пластиковом лотке с крышкой.
Для подключения светозвукового оповещателя "Маяк-12К" используется провод КСПВ-4х0,5 мм2.
Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ). Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой. Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к примене-нию на территории Республики Казахстан.
Основные технические показатели:
Емкость приемных станций, лучей -56 шт.
Количество занятых лучей -49 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***675560,13 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***536507,167 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***30956,988 тыс. тенге***, прочие ***108095,97 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***551994,83 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***465536,06 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***29482,28 тыс. тенге*** прочие ***56976,49 тыс. тенге*** ;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Об ъект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Абдиров Мерген Муратович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Даутов Павел Рафаэльевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования

«15» декабря **2021г.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

Товарищество с ограниченной ответственностью «Комплекс инжиниринговых услуг в строительстве», директор Бахишев Мурат Мукангалиевич,

«15» декабря **2021г.**
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью "Российско-Казахстанское совместное предприятие Технопроект KZ", директор Халилов Гизат Хамидуллович,

«15» декабря **2021г.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

«_____» _____ 2021г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

«_____» _____ 2021г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Есекенов Арман Маликович
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)			Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО	3			3701,10	45921,04	12390,60				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетон	мягкая кровля	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
29670	3849,0	3701,10	147,9			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Бойлерная	60,7			
	2		Помещение подвала	567,18			
	3		Венткамера	58,91			
	4		Склад	49,57			
	5		Мастерская	34,62			
	6		Коридор	191,87			
	6-1		Коридор	21,38			
	7		Архив	49,85			
	8		Учебный кабинет	34,72			
	9		Класс ПДД	17,35			
	10		Венткамера	142,01			
	11		С/у для девочек	18,55			
	12		Комната уборочного инвентаря	1,75			
	13		С/у для персонала	2,52			
	14		С/у для мальчиков	20,82			
	15		Комната уборочного инвентаря	1,47			
	16		Коридор	9,97			
	17		Вспомогательное помещение	34,69			

	18		Подвальное помещение	51,46			
	19		Кабинет НВП	50,91			
	20		Кабинет музыки	50,91			
	21		Кабинет	69,22			
	22		Помещение для занятий спортом (груша)	23,43			
	23		Раздевалка	7,11			
	24		С/у для учащихся	118,7			
	25		Коридор	18,,59			
	26		Тир	42,41			
	27		Вспомогательное помещение	70,09			
	28		Вспомогательное помещение	171,97			
	29		Вспомогательное помещение	18,94			
	30		Вспомогательное помещение	17,03			
1	1		Кабинет завучей	72,14			
	2		Учебный кабинет	56,4			
	3		Учебный кабинет	68,23			
	4		Учебный кабинет	68,45			
	5		Кабинет начальных классов	64,21			
	6		Бухгалтерия	66,92			
	7		Кабинет труда для девочек	43,58			
	8		Кабинет труда для мальчиков	28,92			
	9		Электрощитовая	10,62			
	10		Кабинет преподавателей	16,99			
	11		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	1,53			
	11-1		Комната уборочного инвентаря	172,58			
	12		Коридор	33,62			
	13		Лестничная клетка	20,63			
	14		Тамбур	381,54			
	15		Вестибюль	34,92			
	16		Кабинет директора	18,61			
	17		Приемная	17,16			
	18		Лестничная клетка	36,69			
	19		Кабинет завучей	54,72			
	20		Учительская	36,96			
	21		Медпункт	17,86			
	22		Прививочная	3,12			
	23		Кабина личной гигиены женщин для персонала	11,94			
	24		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	14,87			
	25		Кабинет завхоза	12,58			
	26		С/у для мальчиков	1,61			
	27		Комната уборочного инвентаря	113,10			
	28		Коридор	73,72			
	29		Хореографический кабинет				

	30		Учебный кабинет	66,7			
	31		Учебный кабинет	65,01			
	32		Учебный кабинет	67,04			
	33		Кабинет начальных классов	67,38			
	34		Кабинет начальных классов	83,46			
	35		Кабинет начальных классов	63,55			
	36		Коридор	109,27			
	37		Архив	5,97			
	38		С/у для мальчиков	14,74			
	39		С/у для персонала	3,48			
	40		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	14,02			
	41		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	42		Лестничная клетка	33,62			
	42-1		С/у для инвалидов (универсальная кабина)	3,14			
	43		Обеденный зал столовой	316,33			
	44		Горячей цех	81,03			
	44-1		Моечная оборотной тары	8,39			
	45		Моечная столовой посуды	23,0			
	45-1		Моечная кухонной посуды	12,13			
	46		Кладовая сухих продуктов	12,02			
	47		Гардероб персонала столовой	17,67			
	47-1		Душевая	1,98			
	48		С/у для персонала	2,70			
	49		Кладовая овощей	9,52			
	50		Помещение для охлаждаемых камер	14,33			
	51		Приём продуктов	15,58			
	51-1		Тамбур	1,71			
	52		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	8,0			
	52-1		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	7,86			
	53		Лестничная клетка	29,58			
	54		Подсобное помещение	22,2			
	55		Актовый зал (кинозал)	273,52			
	56		Проекционная	31,06			
2	57		Учительская	17,03			
	58		Кабинет начальных классов	66,33			
	59		Кабинет начальных классов	62,12			
	60		Кабинет начальных классов	67,7			
	61		Кабинет начальных классов	68,0			
	62		Кабинет начальных классов	64,65			
	63		Кабинет начальных классов	66,92			
	64		Библиотека	74,02			
	65		С/у для девочек	15,64			

			Комната личной гигиены для девочек	3,36			
	65-1		С/у для персонала	13,14			
	66		С/у для мальчиков	1,53			
	67		Комната уборочного инвентаря	172,58			
	68		Коридор	76,56			
	69		Кабинет физики	71,23			
	70		Кабинет начальных классов	39,0			
	71		Лаборантская	12,3			
	72		Учебный кабинет	79,0			
	73		Кабинет физики	36,96			
	74		Учебный кабинет	6,07			
	75		Учебный кабинет	8,87			
	76		Кладовая	330,06			
	77		Коридор	19,19			
	78		Раздевалка для мальчиков	18,79			
	79		Раздевалка для девочек	4,73			
	80		Комната личной гигиены	13,53			
	80-1		Кабинет педагога - организатора	20,23			
	81		Кабинет учителя физкультуры	9,85			
	82		Кабинет соц. педагогов	10,36			
	83		Служебное помещение	18,35			
	83-1		Раздевалка для девочек	18,79			
	84		Раздевалка для мальчиков	19,19			
	85		Служебное помещение	73,72			
	86		Учебный кабинет	67,06			
	87		Учебный кабинет	65,20			
	88		Учебный кабинет	67,05			
	89		Учебный кабинет	67,14			
	90		Компьютерный класс	62,45			
	91		Учебный кабинет	66,33			
	92		Компьютерный класс	17,03			
	93		Серверная	172,48			
	94		Коридор	1,53			
	95		Комната уборочного инвентаря	13,14			
	96		С/у для мальчиков	3,36			
	97		С/у для персонала	15,64			
	98		С/у для девочек с комнатой лич.гиг.	545,16			
	99		Спортивный зал большой	288,95			
	100		Спортивный зал малый	50,19			
	101		Снарядная	17,03			
	102		Кабинет психолога	66,52			
3	103		Кабинет начальных классов	62,57			
	104		Кабинет начальных классов	67,88			
	105		Кабинет начальных классов				
	106						

	107		Кабинет начальных классов	67,82				
	108		Кабинет начальных классов	65,07				
	109		Кабинет начальных классов	66,94				
	110		Компьютерный класс	74,20				
	111		С/у для девочек	15,64				
	111-1		Комната личной гигиены для девочек	3,47				
	112		С/у для персонала	3,36				
	113		С/у для мальчиков	13,14				
	114		Комната уборочного инвентаря	1,53				
	115		Коридор	172,58				
	116		Кабинет биологии	75,98				
	117		Учебный кабинет	34,48				
	118		Кабинет	39,70				
	119		Кладовая	5,66				
	120		Подсобное помещение	5,85				
	121		Кладовая	5,66				
	122		Учебный кабинет	60,42				
	123		Учебный кабинет	36,96				
	124		Кабинет биологии	79,29				
	125		Лаборантская	27,03				
	126		Кабинет	26,52				
	127		Коридор	233,89				
	128		Кабинет	9,12				
	129		Кабинет химии	62,53				
	130		Музей	51,32				
	131		Лаборантская	39,48				
	132		Кабинет инженера-оператора	9,12				
	133		Кабинет химии	92,48				
	134		Учебный кабинет	73,55				
	135		Учебный кабинет	67,24				
	136		Учебный кабинет	65,74				
	137		Учебный кабинет	66,88				
	138		Учебный кабинет	66,94				
	139		Учебный кабинет	62,81				
	140		Учебный кабинет	66,26				
	141		Кабинет логопеда	17,03				
	142		Коридор	172,48				
	143		Комната уборочного инвентаря	1,53				
	144		С/у для мальчиков	13,14				
	145		С/у для персонала	3,36				
	146		С/у для девочек с комнатой лич.гиг.	15,64				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и учреждений

квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						60,7		
						567,18		
						58,91		
						49,57		
						34,62		
						191,87		
						21,38		
						49,85		
						34,72		
						17,35		
						142,01		
						18,55		
						1,75		
						2,52		
						20,82		
						1,47		
						9,97		
						34,69		
						708,59		
						51,46		
						50,91		
						50,91		
						69,22		
						23,43		
						7,11		
						118,7		
						18,,59		
						42,41		
						70,09		
						171,97		
						18,94		
						17,03		
						72,14		
						56,4		
						68,23		
						68,45		
						64,21		
						66,92		
						43,58		
						28,92		
						10,62		

						16,99		
						1,53		
						172,58		
						33,62		
						20,63		
						381,54		
						34,92		
						18,61		
						17,16		
						36,69		
						54,72		
						36,96		
						17,86		
						3,12		
						11,94		
						14,87		
						12,58		
						1,61		
						113,10		
						73,72		
						66,7		
						65,01		
						67,04		
						67,38		
						83,46		
						63,55		
						109,27		
						5,97		
						14,74		
						3,48		
						14,02		
						1,53		
						33,62		
						3,14		
						316,33		
						81,03		
						8,39		
						23,0		
						12,13		
						12,02		
						17,67		
						1,98		
						2,70		
						9,52		

						14,33		
						15,58		
						1,71		
						8,0		
						7,86		
						29,58		
						22,2		
						273,52		
						31,06		
						17,03		
						66,33		
						62,12		
						67,7		
						68,0		
						64,65		
						66,92		
						74,02		
						15,64		
						3,47		
						3,36		
						13,14		
						1,53		
						172,58		
						76,56		
						71,23		
						39,0		
						12,3		
						79,0		
						36,96		
						6,07		
						8,87		
						330,06		
						19,19		
						18,79		
						4,73		
						13,53		
						20,23		
						9,85		
						10,36		
						18,35		
						18,79		
						19,19		
						73,72		
						67,06		

						65,20		
						67,05		
						67,14		
						62,45		
						66,33		
						17,03		
						172,48		
						1,53		
						13,14		
						3,36		
						15,64		
						545,16		
						288,95		
						50,19		
						17,03		
						66,52		
						62,57		
						67,88		
						67,82		
						65,07		
						66,94		
						74,20		
						15,64		
						3,47		
						3,36		
						13,14		
						1,53		
						172,58		
						75,98		
						34,48		
						39,70		
						5,66		
						5,85		
						5,66		
						60,42		
						36,96		
						79,29		
						27,03		
						26,52		
						233,89		
						9,12		
						62,53		
						51,32		
						39,48		

						9,12		
						92,48		
						73,55		
						67,24		
						65,74		
						66,88		
						66,94		
						62,81		
						66,26		
						17,03		
						172,48		
						1,53		
						13,14		
						3,36		
						15,64		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетон
	2) перегородки		Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, покраска, керамическая плитка
		наружные	Покраска
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик *Кенжегарин Ерболат Мержанович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор *Халилов Гизат Хамидуллович* _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)
«Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)			Общие сведения							
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Капитальный ремонт здания школы КГУ "Общеобразовательная средняя школа №4 города Аксай" отдела образования Бурлинского района, ЗКО	3			3701,10	45921,04	12390,60				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
железобетон	железобетон	мягкая кровля	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	от городских сетей	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м2)				
4	Жилая площадь (м2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
29670	3849,0	3701,10	147,9			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
				всего	в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные		газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	1		Бойлерная	60,7			
	2		Помещение подвала	567,18			
	3		Венткамера	58,91			
	4		Склад	49,57			
	5		Мастерская	34,62			
	6		Коридор	191,87			
	6-1		Коридор	21,38			
	7		Архив	49,85			
	8		Учебный кабинет	34,72			
	9		Класс ПДД	17,35			
	10		Венткамера	142,01			
	11		С/у для девочек	18,55			
	12		Комната уборочного инвентаря	1,75			
	13		С/у для персонала	2,52			
	14		С/у для мальчиков	20,82			
	15		Комната уборочного инвентаря	1,47			
	16		Коридор	9,97			
	17		Вспомогательное помещение	34,69			

	18		Подвальное помещение	708,59			
	19		Кабинет НВП	51,46			
	20		Кабинет музыки	50,91			
	21		Кабинет	50,91			
	22		Помещение для занятий спортом (груша)	69,22			
	23		Раздевалка	23,43			
	24		С/у для учащихся	7,11			
	25		Коридор	118,7			
	26		Тир	18,,59			
	27		Вспомогательное помещение	42,41			
	28		Вспомогательное помещение	70,09			
	29		Вспомогательное помещение	171,97			
	30		Вспомогательное помещение	18,94			
1	1		Кабинет завучей	17,03			
	2		Учебный кабинет	72,14			
	3		Учебный кабинет	56,4			
	4		Учебный кабинет	68,23			
	5		Кабинет начальных классов	68,45			
	6		Бухгалтерия	64,21			
	7		Кабинет труда для девочек	66,92			
	8		Кабинет труда для мальчиков	43,58			
	9		Электрощитовая	28,92			
	10		Кабинет преподавателей	10,62			
	11		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	16,99			
	11-1		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	12		Коридор	172,58			
	13		Лестничная клетка	33,62			
	14		Тамбур	20,63			
	15		Вестибюль	381,54			
	16		Кабинет директора	34,92			
	17		Приемная	18,61			
	18		Лестничная клетка	17,16			
	19		Кабинет завучей	36,69			
	20		Учительская	54,72			
	21		Медпункт	36,96			
	22		Прививочная	17,86			
	23		Кабина личной гигиены женщин для персонала	3,12			
	24		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	11,94			
	25		Кабинет завхоза	14,87			
	26		С/у для мальчиков	12,58			
	27		Комната уборочного инвентаря	1,61			
	28		Коридор	113,10			
	29		Хореографический кабинет	73,72			

	30		Учебный кабинет	66,7			
	31		Учебный кабинет	65,01			
	32		Учебный кабинет	67,04			
	33		Кабинет начальных классов	67,38			
	34		Кабинет начальных классов	83,46			
	35		Кабинет начальных классов	63,55			
	36		Коридор	109,27			
	37		Архив	5,97			
	38		С/у для мальчиков	14,74			
	39		С/у для персонала	3,48			
	40		С/у для девочек с комнатой лич. гиг.	14,02			
	41		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	42		Лестничная клетка	33,62			
	42-1		С/у для инвалидов (универсальная кабина)	3,14			
	43		Обеденный зал столовой	316,33			
	44		Горячей цех	81,03			
	44-1		Моечная оборотной тары	8,39			
	45		Моечная столовой посуды	23,0			
	45-1		Моечная кухонной посуды	12,13			
	46		Кладовая сухих продуктов	12,02			
	47		Гардероб персонала столовой	17,67			
	47-1		Душевая	1,98			
	48		С/у для персонала	2,70			
	49		Кладовая овощей	9,52			
	50		Помещение для охлаждаемых камер	14,33			
	51		Приём продуктов	15,58			
	51-1		Тамбур	1,71			
	52		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	8,0			
	52-1		Доготовочный цех овощных полуфабрикатов	7,86			
	53		Лестничная клетка	29,58			
	54		Подсобное помещение	22,2			
	55		Актовый зал (кинозал)	273,52			
	56		Проекционная	31,06			
2	57		Учительская	17,03			
	58		Кабинет начальных классов	66,33			
	59		Кабинет начальных классов	62,12			
	60		Кабинет начальных классов	67,7			
	61		Кабинет начальных классов	68,0			
	62		Кабинет начальных классов	64,65			
	63		Кабинет начальных классов	66,92			
	64		Библиотека	74,02			
	65		С/у для девочек	15,64			

	65-1		Комната личной гигиены для девочек	3,47			
	66		С/у для персонала	3,36			
	67		С/у для мальчиков	13,14			
	68		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	69		Коридор	172,58			
	70		Кабинет физики	76,56			
	71		Кабинет начальных классов	71,23			
	72		Лаборантская	39,0			
	73		Учебный кабинет	12,3			
	74		Кабинет физики	79,0			
	75		Учебный кабинет	36,96			
	76		Учебный кабинет	6,07			
	77		Кладовая	8,87			
	78		Коридор	330,06			
	79		Раздевалка для мальчиков	19,19			
	80		Раздевалка для девочек	18,79			
	80-1		Комната личной гигиены	4,73			
	81		Кабинет педагога - организатора	13,53			
	82		Кабинет учителя физкультуры	20,23			
	83		Кабинет соц. педагогов	9,85			
	83-1		Служебное помещение	10,36			
	84		Раздевалка для девочек	18,35			
	85		Раздевалка для мальчиков	18,79			
	86		Служебное помещение	19,19			
	87		Учебный кабинет	73,72			
	88		Учебный кабинет	67,06			
	89		Учебный кабинет	65,20			
	90		Учебный кабинет	67,05			
	91		Компьютерный класс	67,14			
	92		Учебный кабинет	62,45			
	93		Компьютерный класс	66,33			
	94		Серверная	17,03			
	95		Коридор	172,48			
	96		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	97		С/у для мальчиков	13,14			
	98		С/у для персонала	3,36			
	99		С/у для девочек с комнатой лич.гиг.	15,64			
	100		Спортивный зал большой	545,16			
	101		Спортивный зал малый	288,95			
	102		Снарядная	50,19			
3	103		Кабинет психолога	17,03			
	104		Кабинет начальных классов	66,52			
	105		Кабинет начальных классов	62,57			
	106		Кабинет начальных классов	67,88			

	107		Кабинет начальных классов	67,82			
	108		Кабинет начальных классов	65,07			
	109		Кабинет начальных классов	66,94			
	110		Компьютерный класс	74,20			
	111		С/у для девочек	15,64			
	111-1		Комната личной гигиены для девочек	3,47			
	112		С/у для персонала	3,36			
	113		С/у для мальчиков	13,14			
	114		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	115		Коридор	172,58			
	116		Кабинет биологии	75,98			
	117		Учебный кабинет	34,48			
	118		Кабинет	39,70			
	119		Кладовая	5,66			
	120		Подсобное помещение	5,85			
	121		Кладовая	5,66			
	122		Учебный кабинет	60,42			
	123		Учебный кабинет	36,96			
	124		Кабинет биологии	79,29			
	125		Лаборантская	27,03			
	126		Кабинет	26,52			
	127		Коридор	233,89			
	128		Кабинет	9,12			
	129		Кабинет химии	62,53			
	130		Музей	51,32			
	131		Лаборантская	39,48			
	132		Кабинет инженера-оператора	9,12			
	133		Кабинет химии	92,48			
	134		Учебный кабинет	73,55			
	135		Учебный кабинет	67,24			
	136		Учебный кабинет	65,74			
	137		Учебный кабинет	66,88			
	138		Учебный кабинет	66,94			
	139		Учебный кабинет	62,81			
	140		Учебный кабинет	66,26			
	141		Кабинет логопеда	17,03			
	142		Коридор	172,48			
	143		Комната уборочного инвентаря	1,53			
	144		С/у для мальчиков	13,14			
	145		С/у для персонала	3,36			
	146		С/у для девочек с комнатой лич.гиг.	15,64			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных	В	В	Торговая	Промышленно-	Складская	Учреждений	Предприятий	Организаций и учреждений

квартирах	общежитиях	гостиницах		производственных зданий и сооружений		образования	бытового обслуживания	управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						60,7		
						567,18		
						58,91		
						49,57		
						34,62		
						191,87		
						21,38		
						49,85		
						34,72		
						17,35		
						142,01		
						18,55		
						1,75		
						2,52		
						20,82		
						1,47		
						9,97		
						34,69		
						708,59		
						51,46		
						50,91		
						50,91		
						69,22		
						23,43		
						7,11		
						118,7		
						18,,59		
						42,41		
						70,09		
						171,97		
						18,94		
						17,03		
						72,14		
						56,4		
						68,23		
						68,45		
						64,21		
						66,92		
						43,58		
						28,92		
						10,62		

						16,99		
						1,53		
						172,58		
						33,62		
						20,63		
						381,54		
						34,92		
						18,61		
						17,16		
						36,69		
						54,72		
						36,96		
						17,86		
						3,12		
						11,94		
						14,87		
						12,58		
						1,61		
						113,10		
						73,72		
						66,7		
						65,01		
						67,04		
						67,38		
						83,46		
						63,55		
						109,27		
						5,97		
						14,74		
						3,48		
						14,02		
						1,53		
						33,62		
						3,14		
						316,33		
						81,03		
						8,39		
						23,0		
						12,13		
						12,02		
						17,67		
						1,98		
						2,70		
						9,52		

						14,33		
						15,58		
						1,71		
						8,0		
						7,86		
						29,58		
						22,2		
						273,52		
						31,06		
						17,03		
						66,33		
						62,12		
						67,7		
						68,0		
						64,65		
						66,92		
						74,02		
						15,64		
						3,47		
						3,36		
						13,14		
						1,53		
						172,58		
						76,56		
						71,23		
						39,0		
						12,3		
						79,0		
						36,96		
						6,07		
						8,87		
						330,06		
						19,19		
						18,79		
						4,73		
						13,53		
						20,23		
						9,85		
						10,36		
						18,35		
						18,79		
						19,19		
						73,72		
						67,06		

						65,20		
						67,05		
						67,14		
						62,45		
						66,33		
						17,03		
						172,48		
						1,53		
						13,14		
						3,36		
						15,64		
						545,16		
						288,95		
						50,19		
						17,03		
						66,52		
						62,57		
						67,88		
						67,82		
						65,07		
						66,94		
						74,20		
						15,64		
						3,47		
						3,36		
						13,14		
						1,53		
						172,58		
						75,98		
						34,48		
						39,70		
						5,66		
						5,85		
						5,66		
						60,42		
						36,96		
						79,29		
						27,03		
						26,52		
						233,89		
						9,12		
						62,53		
						51,32		
						39,48		

						9,12		
						92,48		
						73,55		
						67,24		
						65,74		
						66,88		
						66,94		
						62,81		
						66,26		
						17,03		
						172,48		
						1,53		
						13,14		
						3,36		
						15,64		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Железобетон
	2) перегородки		Кирпичная кладка
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные плиты
		междуэтажное	
4	Крыша		Мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа	Линолеум, керамическая плитка
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	пластик
		двери	пластик, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, покраска, керамическая плитка
		наружные	Покраска
8	Горячее водоснабжение		да
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			0%

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ***Абдиров Мерген Муратович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Халилов Гизат Хамидуллович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.